

НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждена
постановлением Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
от «___» _____ 2026 г. № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2026 ПО 2037 ГОД

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Мэр Нижнеилимского муниципального округа



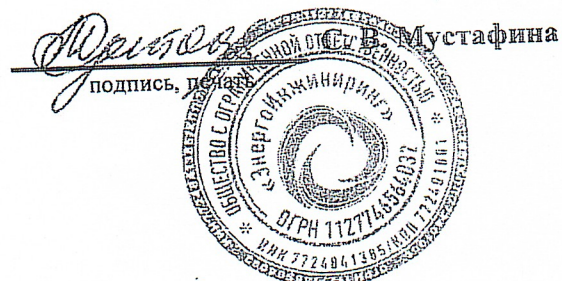
П.Н. Березовский

Разработчик: ООО «ЭнергоИнжиниринг»

Юр. адрес: 115408, г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 34, корп. 1, помещ. 2/1

Факт. адрес: 115408, г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 34, корп. 1, помещ. 2/1

Генеральный директор ООО «ЭнергоИнжиниринг»



С.В. Мустафина

2026 г.
г. Москва

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1 Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского округа.....	7
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	7
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	12
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	25
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу	25
2 Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	26
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	26
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	38
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	38
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских (муниципальных) округов либо в границах городского (муниципального) округа с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого городского (муниципального) округа	44
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	44
2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии и в целом по муниципальному округу..	50
2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии и в целом по муниципальному округу	51
2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и в целом по муниципальному округу	52
2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и в целом по муниципальному округу	53
2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	54
2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	55
2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва	

резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	55
2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	56
3 Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя	56
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей систем теплоснабжения и в целом по муниципальному округу	58
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения и в целом по муниципальному округу	61
4 Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа	62
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального округа	62
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального округа	104
5 Раздел 5 Предложения по строительству реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	105
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии	121
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	121
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	121
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	121
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	121
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	121
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы либо по выводу их в эксплуатацию	122
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	122
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	123
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	125
6 Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	126
6.1 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	126

6.2	Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского (муниципального) округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	126
6.3	Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	149
6.4	Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	149
6.5	Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	149
7	Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	150
7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	150
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких сетей на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	150
8	Раздел 8 Перспективные топливные балансы	151
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	151
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	155
8.3	Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	155
8.4	Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе.....	156
8.5	Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального округа	157
9	Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	158
9.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	201
9.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	201
9.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	201
9.4	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы	

теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	201
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	201
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	202
10 Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	204
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) ..	204
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	206
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией	209
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	210
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа.....	211
11 Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	225
12 Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям	226
13 Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) муниципального округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа.....	231
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	231
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	232
13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	232
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	233
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	233
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	233
13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения ..	233
14 Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа	234

15 Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия.....	252
16 Раздел 16. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.....	254
16.1 Фоновые и сводные расчетные концентрации загрязняющих веществ на территории муниципального округа.....	254
16.1.1 Краткая характеристика метеорологических условий и их влияние на рассеивание вредных веществ в атмосфере.....	254
16.1.2 Качество атмосферного воздуха.....	255
16.2 Прогнозные расчеты максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения.....	256
16.2.1 Характеристика оборудования источников тепловой энергии	256
16.2.2 Выбросы вредных веществ в атмосферный воздух от дымовых труб источников теплоснабжения.....	257
16.3 Прогнозные расчеты вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ на территории муниципального округа	258
16.4 Прогнозы удельных выбросов загрязняющих веществ на выработку тепловой и электрической энергии	259
16.4.1 Оценка воздействия источников выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух от дымовых труб источников теплоснабжения города Железногорска-Илимского на существующее положение	260
16.5 Прогноз образования и размещения отходов сжигания топлива на сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектах теплоснабжения	267
16.6 Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	268

1 Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского округа

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

На расчетный срок до 2037 года на территории Нижнеилимского муниципального округа предусматривается увеличение площадей строительных фондов за счет перспективного строительства.

Прогнозные данные по приростам площадей строительных фондов на каждом этапе рассматриваемого периода, подготовлены на основании анализа решений Генеральных планов развития Нижнеилимского муниципального округа и информации, полученной от Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

Размещение застройки в Нижнеилимского муниципального округа на период 2026-2037 гг. с разбивкой по годам в разрезе элементов территориального деления Нижнеилимского муниципального округа представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – План размещения застройки в МО Нижнеилимский в период с 2026 г. по 2037 г. с разбивкой по годам в разрезе каждого элемента территориального деления													
№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
муниципальное образование "Железногорск-Илимское городское поселение"													
1	Западная часть	Детский сад 110 мест	Образование	2035	Жилая	Новая жилая зона	0,9	2000	ТЭЦ-16	0,31	0,04	0,09	0,44
2	Западная часть	Детский сад 220 мест	Образование	2035	Жилая	Новая жилая зона	1,5	3600	ТЭЦ-16	0,56	0,07	0,14	0,77
3	Центр	Спортивный комплекс с бассейном	Спорт	2035	Общественная	Центральная зона	2,5	5000	ТЭЦ-16	1,4	0,3	0,8	2,5
4	Центр	Спортивный комплекс	Спорт	2035	Общественная	Центральная зона	1,5	3000	ТЭЦ-16	0,9	0,2	0,1	1,2
5	Запад	Малозэтажная/среднеэтажная жилая застройка (~60 тыс.м²)	Жилье	2037	Жилая	Западное направление	18	60000	ТЭЦ-16	5,4	0,6	1,5	7,5
6	Запад и СЗ	Массив ИЖС (~550 участков)	Жилье	2037	ИЖС	Западная и СЗ часть	110		АИТ	9	0	3	12
Березняковское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	Березняки	ФАП	Здравоохранение	2030	Общественно-деловая	Центральная часть поселка	0,2	350	АИТ	0,05	0	0,02	0,07
2	Березняки	Аптека	Здравоохранение	2030	Общественно-деловая	Рядом с ФАП	0,1	150	АИТ	0,02	0	0,01	0,03
3	Игирма	Спортивное сооружение	Спорт	2037	Спортивная зона	По генплану	0,5	1200	АИТ	0,1	0,03	0,02	0,15
Коршуновское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Коршуновский	Новый жилищный фонд на свободных территориях по ул. Солнечная	Жилье	2028	Ж-1	свободные территории по ул. Солнечная	0,57 тыс. м² общей площади	4500	Электрокотельная п. Коршуновский	0,045	0,005	0	0,05
2	п. Коршуновский	Расширение дошкольного образовательного учреждения на 18 мест	дошкольное учреждение	2027	общественно-деловая / образовательная зона	использование помещений существующей школы; дополнительная территория не предусматривается	0,8	1200	Электрокотельная п. Коршуновский	0,018	0,004	0,004	0,026
3	п. Коршуновский	Предприятия торговли торговой площадью 160 м²	торговый объект	2029	общественно-деловая зона	свободные помещения административного здания по адресу ул. Ленина, 1а	160 м² торговой площади	700	Электрокотельная п. Коршуновский	0,018	0,005	0,001	0,024
4	п. Коршуновский	Спортивный зал площадью пола 50 м²	спортивный объект	2029	общественно-деловая / спортивная зона	оборудование существующего помещения в нежилом здании по адресу ул. Ленина, 1а	50 м² площади пола	1000	Электрокотельная п. Коршуновский	0,018	0,03	0,001	0,049
5	п. Коршуновский	Клуб с библиотекой / учреждение культурно-досугового типа	культурно-досуговый объект	2029	общественно-деловая / культурно-досуговая зона	район д. 4 по ул. Гагарина	2,5	2500	Электрокотельная п. Коршуновский	0,203	0,097	0,009	0,309
6	п. Коршуновский	Фельдшерско-акушерский пункт	объект здравоохранения	2029	общественно-деловая / здравоохранение	ул. Ленина, район д. 7а			Электрокотельная п. Коршуновский	0,003	0,002	0,001	0,006
7	п. Коршуновский	Плоскостные спортивные сооружения / площадки	спортивная площадка	2036	спортивно-рекреационная зона	пересечение ул. Ленина и ул. Зои Космодемьянской			не требуется	0	0	0	0
Новоигирминское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Новая Игирма	Перспективная жилая застройка	Жилье	2037	Жилая	По генплану	9	15000	Центральная Котельная №3	1,8	0,18	0,54	2,52
2	р.п. Новая Игирма	Спортивный комплекс	Спорт	2037	Общественная	По генплану	1,2	2500	Центральная Котельная №3	0,32	0,08	0,04	0,44
3	р.п. Новая Игирма	Общественно-деловая застройка	Общественные здания	2037	ОД	По генплану	1	1500	Центральная Котельная №3	0,15	0,03	0,04	0,22
Радищевское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Радищев	Развитие индивидуальной жилой застройки	ИЖС	2032	Жилая зона	Северо-западная площадка / резерв жилой застройки	3,5	2800	АИТ	0,45	0	0,08	0,53
2	р.п. Радищев	Развитие малозэтажной жилой застройки	Малозэтажная жилая застройка	2032	Жилая зона	Новые кварталы / резерв жилой застройки	4,5	4500	АИТ	0,62	0,03	0,12	0,77
3	р.п. Радищев	Общественно-деловой объект	Общественные здания	2032	Общественно-деловая зона	Центральная часть р.п. Радищев	0,6	900	АИТ	0,12	0,03	0,03	0,18
4	р.п. Радищев	Фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену	Здравоохранение	2032	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Радищев	0,4	400	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	0,06	0,02	0,02	0,1
Речушинское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Речушка	Малозэтажные жилые дома усадебного типа	Жилая застройка	2036	Жилая зона / зона индивидуальной жилой	Площадки перспективного жилищного строительства в		3300	АИТ	0,262	0	0,031	0,293

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
					застройки	границах п. Речушка							
2	п. Речушка	Образовательный комплекс: школа на 130 мест с дошкольной группой на 49 мест	Образование	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка, зона специализированной общественной застройки	2,25		Котельная, п. Речушка	0,126	0,025	0,019	0,17
3	п. Речушка	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Спорт	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка, зона специализированной общественной застройки	1,1	309,9	Котельная, п. Речушка	0,043	0,079	0,026	0,148
4	п. Речушка	Спортивные плоскостные сооружения	Спорт / открытая площадка	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка	0,5	5090	Не требуется	0	0	0	0
5	п. Речушка	Магазины общей площадью 140,9 м²	Торговля / общественно-деловой объект	2036	Общественно-деловая / специализированная общественная зона	п. Речушка		140,9	Котельная, п. Речушка	0,016	0,004	0,001	0,021
6	п. Речушка	Организация озелененных территорий общего пользования	Благоустройство	2036	Зона озелененных территорий общего пользования	п. Речушка	0,32		Не требуется	0	0	0	0
Рудногорское городское поселение Нижнеилымского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Рудногорск	Резерв перспективной малоэтажной жилой застройки	Жилая застройка	2032	Малоэтажная жилая зона	Свободные/резервные участки в пределах существующей жилой структуры по карте К1	2,5	3000	Котельная «Центральная»	0,32	0	0,08	0,4
2	р.п. Рудногорск	Резерв перспективной индивидуальной жилой застройки	ИЖС	2032	Зона индивидуальной жилой застройки	Периферийные участки жилых зон по карте К1	4	2500	АИТ	0,27	0	0,05	0,32
3	р.п. Рудногорск	Комплекс водозаборных сооружений	Водоснабжение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Рудногорское МО / водозаборный узел	1,5	250	АИТ	0,01	0	0	0,01
4	р.п. Рудногорск	Очистные сооружения водоотведения	Водоотведение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая/планируемая площадка очистных сооружений	1,2	400	АИТ	0,04	0,01	0	0,05
5	р.п. Рудногорск	КНС-1 и КНС-2	Водоотведение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Существующие КНС-1 и КНС-2	0,2	120	АИТ	0,01	0	0	0,01
6	р.п. Рудногорск	Общественно-деловой резерв / объекты обслуживания	Общественные здания	2032	Многофункциональная общественно-деловая зона	Центральная часть р.п. Рудногорск по карте К1	0,6	800	Котельная «Центральная»	0,08	0,02	0,02	0,12
7	р.п. Рудногорск	Производственно-коммунальный резерв	Коммунально-складская / производственная зона	2032	Производственная зона / коммунально-складская зона	Южная/юго-западная производственная зона по карте К1	2	1500	Котельная «Центральная»	0,15	0,05	0,02	0,22
Шестаковское сельское поселение Нижнеилымского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Шестаково	Спортивный зал, 150 м² площади пола	Физическая культура и спорт	2031	Р-3 / зона физической культуры и спорта	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №2	0,17	450	АИТ	0,06	0,025	0,015	0,1
2	р.п. Шестаково	Индивидуальная жилая застройка, 1,0 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №26	1	1000	АИТ	0,12	0	0,035	0,155
3	р.п. Шестаково	Малоэтажная жилая застройка, 1,8 тыс. м² общей площади	Жилая застройка	2031	Ж-2, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №34	0,3	1800	АИТ	0,215	0	0,065	0,28
4	п. Суворовский	ИЖС, 0,68 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №20	0,68	680	АИТ	0,08	0	0,025	0,105
5	п. Суворовский	ИЖС, 0,76 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №27	0,76	760	АИТ	0,09	0	0,027	0,117
6	п. Суворовский	ИЖС, 0,4 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №28	0,4	400	АИТ	0,048	0	0,014	0,062
7	п. Суворовский	ИЖС, 0,5 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №29	0,5	500	АИТ	0,06	0	0,018	0,078
8	п. Суворовский	ИЖС, 0,9 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №30	0,9	900	АИТ	0,105	0	0,032	0,137
9	п. Суворовский	Спортивные сооружения, 1×0,5 га	Спорт	2031	Р-3, зона физической культуры и спорта	Планируемые границы п. Суворовский	0,5	80	АИТ	0,005	0	0	0,005
10	п. Суворовский	Клуб, 1×75 мест	Культура	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,3	520	АИТ	0,065	0,018	0,012	0,095

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
11	п. Суворовский	Магазины, 2×50 м² торговой площади	Торговля	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,2	200	АИТ	0,025	0,008	0,004	0,037
12	п. Суворовский	Предприятие общественного питания, 1×20 мест	Общественное питание	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,16	250	АИТ	0,03	0,012	0,018	0,06
13	п. Суворовский	Предприятие бытового обслуживания, 1×2 рабочих места	Бытовое обслуживание	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,1	120	АИТ	0,015	0,003	0,004	0,022
14	п. Селезневский	Резервная индивидуальная жилая застройка	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы п. Селезневский	1	500	АИТ	0,06	0	0,018	0,078
Янгелевское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Янгель	Культурно-досуговый центр / дом культуры	Культура	2031	Специализированная общественная застройка	Центральная общественная зона	0,8	1500	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,2	0,07	0,03	0,3
2	р.п. Янгель	Комбинат строительных изделий	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона, связанная с Янгелевским ГОКом	3	3000	АИТ	0,35	0,15	0,03	0,53
3	р.п. Янгель	Предприятие по производству минераловатных изделий	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона / территория перспективного производства	2,5	2500	АИТ	0,3	0,12	0,02	0,44
4	р.п. Янгель	Производство сухих строительных смесей	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона	1,5	1500	АИТ	0,18	0,08	0,01	0,27
5	р.п. Янгель	Реконструкция и модернизация КОС	Инженерная инфраструктура	2031	Инженерная инфраструктура	Существующие КОС р.п. Янгель	1	500	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,05	0,02	0,01	0,08
6	р.п. Янгель	Перспективная жилая застройка / уплотнение жилой зоны	Жилая застройка	2031	Жилая зона	В границах существующей жилой зоны р.п. Янгель	2	4000	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,45	0	0,15	0,6
Семигорское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Семигорск	Плоскостные спортивные сооружения (площадки)	Спорт	2037	Зона специализированной общественной застройки	п. Семигорск, общественная зона по карте размещения объектов	0,4	0	АИТ	0	0	0	0
2	п. Семигорск	Учреждение культурно-досугового типа (клуб 1×80 мест)	Культура	2037	Зона специализированной общественной застройки	п. Семигорск, общественная зона по карте размещения объектов	0,5	650	АИТ	0,1	0,04	0,02	0,16
3	п. Семигорск	Резерв / упорядочивание индивидуальной жилой застройки Ж-1	Жилая застройка	2037	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Участки в границах п. Семигорск по карте функциональных зон: ул. Кубанская, Солнечная, Заречная, Лесная-1	3,5	1400	АИТ	0,12	0	0,03	0,15
4	п. Семигорск	Резерв / упорядочивание малоэтажной жилой застройки Ж-2	Жилая застройка	2037	Ж-2, зона застройки малоэтажными жилыми домами	п. Семигорск, локальные участки существующей и перспективной застройки	1,2	1200	АИТ	0,14	0,01	0,04	0,19
5	п. Семигорск	Капитальный ремонт здания и ограждения территории водозабора	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Реконструируемый водозабор п. Семигорск	0,2	120	АИТ	0,02	0	0	0,02
6	п. Семигорск	Водоочистные сооружения	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Территория водозабора/инженерная зона	0,3	180	АИТ	0,04	0,01	0	0,05
7	п. Семигорск	Артезианская скважина	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Территория водозабора/ЗСО	0,1	30	АИТ	0,01	0	0	0,01
8	п. Семигорск	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	2037	Инженерная инфраструктура	Инженерная зона, существующее направление отвода стоков	0,8	300	АИТ	0,06	0,02	0,01	0,09
9	п. Семигорск	Котельная: модернизация оборудования теплоисточника	Теплоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Существующая котельная п. Семигорск	0,3	250	АИТ	0	0	0	0
Видимское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Каймоновский	Библиотека	Культурно-просветительный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,1	200	АИТ	0,025	0,008	0,004	0,037
2	р.п. Видим	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Видим	0,3	700	АИТ	0,09	0,03	0,01	0,13

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
3	п. Чистополянский	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,2	400	АИТ	0,05	0,015	0,006	0,071
4	п. Каймоновский	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,2	400	АИТ	0,05	0,015	0,006	0,071
5	р.п. Видим	ФОК	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Видим	0,4	1200	АИТ	0,15	0,05	0,02	0,22
6	п. Чистополянский	Спортивное сооружение	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,2	250	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
7	п. Каймоновский	Спортивное сооружение	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,2	250	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
8	п. Чистополянский	Магазин	Торговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,08	120	АИТ	0,015	0,004	0,003	0,022
Соцгородское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Соцгородок	Индивидуальная жилая застройка	Жилая	2027	Ж-1	Северо-восточная часть п. Соцгородок	12000	4500	АИТ	0,54	0	0,16	0,7
2	п. Соцгородок	Общественно-деловая застройка	Общественное	2037	ОД	Центральная часть	3000	1200	АИТ	0,145	0,035	0,02	0,2
3	п. Соцгородок	Производственная площадка	Производственный	2037	П	Промышленная зона	20000	2500	АИТ	0,3	0,08	0,02	0,4
Хребтовское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Хребтовая	Спортивные плоскостные сооружения	Спорт / открытые плоскостные сооружения	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	1,1	150	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
2	р.п. Хребтовая	Учреждение культурно-досугового типа	Культура / клуб	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	0,2	650	АИТ	0,085	0,025	0,01	0,12
3	р.п. Хребтовая	Фельдшерско-акушерский пункт	Здравоохранение	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	0,156	300	АИТ	0,04	0,012	0,008	0,06
4	Хребтовское ГП	Объект размещения отходов	Санитарная очистка	2031	Зона складирования и захоронения отходов	Хребтовское городское поселение	2,8	0	АИТ	0	0	0	0
5	р.п. Хребтовая	Планируемая АЗС	Транспортная / сервисная инфраструктура	2031	Зона транспортной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,3	120	АИТ	0,014	0,004	0,002	0,02
6	р.п. Хребтовая	Водозаборная скважина №1	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
7	р.п. Хребтовая	Водозаборная скважина №2	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
8	р.п. Хребтовая	Планируемая водозаборная скважина	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
9	р.п. Хребтовая	Канализационные очистные сооружения	Водоотведение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,4	200	АИТ	0,02	0,005	0	0,025
10	р.п. Хребтовая	Производственные зоны V класса опасности	Производственная инфраструктура	2031	Производственная зона	р.п. Хребтовая, участки производственного назначения	1,5	600	АИТ	0,07	0,02	0,005	0,095

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Распределение расчетных нагрузок по источникам тепловой энергии МО Нижнеилимский с разбивкой по видам теплоснабжения представлено в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Расчетные значения тепловых нагрузок источников тепловой энергии МО Нижнеилимский

№ п/п	Источник тепловой энергии	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Общая, Гкал/ч
1	Котельная, п. Речушка	0,905	0,121	1,026
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	0,210	0,000	0,210
3	Котельная НПС-4	0,614	0,000	0,614
4	Центральная Котельная №3	15,641	1,423	17,064
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	4,000	0,035	4,035
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	3,582	0,000	3,582
7	Котельная «Центральная»	6,070	0,150	6,220
8	Электрокотельная п. Новоилимск	1,717	0,595	2,312
9	Электрокотельная п. Коршуновский	2,886	0,000	2,886
10	Электрокотельная, п. Березняки	4,240	0,000	4,240
11	Электрокотельная, п. Семигорск	0,120	0,000	0,120
12	ТЭЦ-16	133,237	40,605	173,842
13	Итого:	173,221	42,930	216,151

Прогнозы приростов тепловых нагрузок на территории МО Нижнеилимский представлены в таблице 1.4.

Прогнозы приростов годового потребления тепловой энергии по периодам и на расчетный срок в целом приведено в таблице 1.5.

Прогнозы прироста расчетных расходов теплоносителя в зоне действия существующих и предлагаемых к строительству источников тепловой энергии МО Нижнеилимский представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.3 - Прогноз прироста тепловой нагрузки для перспективной застройки.

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
муниципальное образование "Железнодорожск-Илимское городское поселение"													
1	Западная часть	Детский сад 110 мест	Образование	2035	Жилая	Новая жилая зона	0,9	2000	ТЭЦ-16	0,31	0,04	0,09	0,44
2	Западная часть	Детский сад 220 мест	Образование	2035	Жилая	Новая жилая зона	1,5	3600	ТЭЦ-16	0,56	0,07	0,14	0,77
3	Центр	Спортивный комплекс с бассейном	Спорт	2035	Общественная	Центральная зона	2,5	5000	ТЭЦ-16	1,4	0,3	0,8	2,5
4	Центр	Спортивный комплекс	Спорт	2035	Общественная	Центральная зона	1,5	3000	ТЭЦ-16	0,9	0,2	0,1	1,2
5	Запад	Малозэтажная/среднеэтажная жилая застройка (~60 тыс.м²)	Жилье	2037	Жилая	Западное направление	18	60000	ТЭЦ-16	5,4	0,6	1,5	7,5
6	Запад и СЗ	Массив ИЖС (~550 участков)	Жилье	2037	ИЖС	Западная и СЗ часть	110		АИТ	9	0	3	12
Березняковское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	Березняки	ФАП	Здравоохранение	2030	Общественно-деловая	Центральная часть поселка	0,2	350	АИТ	0,05	0	0,02	0,07
2	Березняки	Аптека	Здравоохранение	2030	Общественно-деловая	Рядом с ФАП	0,1	150	АИТ	0,02	0	0,01	0,03
3	Игирма	Спортивное сооружение	Спорт	2037	Спортивная зона	По генплану	0,5	1200	АИТ	0,1	0,03	0,02	0,15
Коршуновское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Коршуновский	Новый жилищный фонд на свободных территориях по ул. Солнечная	Жилье	2028	Ж-1	свободные территории по ул. Солнечная	0,57 тыс. м² общей площади	4500	Электрокотельная п. Коршуновский	0,045	0,005	0	0,05
2	п. Коршуновский	Расширение дошкольного образовательного учреждения на 18 мест	дошкольное учреждение	2027	общественно-деловая / образовательная зона	использование помещений существующей школы; дополнительная территория не предусматривается	0,8	1200	Электрокотельная п. Коршуновский	0,018	0,004	0,004	0,026
3	п. Коршуновский	Предприятия торговли торговой площадью 160 м²	торговый объект	2029	общественно-деловая зона	свободные помещения административного здания по адресу ул. Ленина, 1а	160 м² торговой площади	700	Электрокотельная п. Коршуновский	0,018	0,005	0,001	0,024
4	п. Коршуновский	Спортивный зал площадью пола 50 м²	спортивный объект	2029	общественно-деловая / спортивная зона	оборудование существующего помещения в нежилом здании по адресу ул. Ленина, 1а	50 м² площади пола	1000	Электрокотельная п. Коршуновский	0,018	0,03	0,001	0,049
5	п. Коршуновский	Клуб с библиотекой / учреждение культурно-досугового типа	культурно-досуговый объект	2029	общественно-деловая / культурно-досуговая зона	район д. 4 по ул. Гагарина	2,5	2500	Электрокотельная п. Коршуновский	0,203	0,097	0,009	0,309
6	п. Коршуновский	Фельдшерско-акушерский пункт	объект здравоохранения	2029	общественно-деловая / здравоохранение	ул. Ленина, район д. 7а			Электрокотельная п. Коршуновский	0,003	0,002	0,001	0,006
7	п. Коршуновский	Плоскостные спортивные сооружения / площадки	спортивная площадка	2036	спортивно-рекреационная зона	пересечение ул. Ленина и ул. Зои Космодемьянской			не требуется	0	0	0	0
Новоигирминское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Новая Игирма	Перспективная жилая застройка	Жилье	2037	Жилая	По генплану	9	15000	Центральная Котельная №3	1,8	0,18	0,54	2,52
2	р.п. Новая Игирма	Спортивный комплекс	Спорт	2037	Общественная	По генплану	1,2	2500	Центральная Котельная №3	0,32	0,08	0,04	0,44
3	р.п. Новая Игирма	Общественно-деловая застройка	Общественные здания	2037	ОД	По генплану	1	1500	Центральная Котельная №3	0,15	0,03	0,04	0,22
Радищевское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Радищев	Развитие индивидуальной жилой застройки	ИЖС	2032	Жилая зона	Северо-западная площадка / резерв жилой застройки	3,5	2800	АИТ	0,45	0	0,08	0,53
2	р.п. Радищев	Развитие малозэтажной жилой застройки	Малозэтажная жилая застройка	2032	Жилая зона	Новые кварталы / резерв жилой застройки	4,5	4500	АИТ	0,62	0,03	0,12	0,77
3	р.п. Радищев	Общественно-деловой объект	Общественные здания	2032	Общественно-деловая зона	Центральная часть р.п. Радищев	0,6	900	АИТ	0,12	0,03	0,03	0,18
4	р.п. Радищев	Фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену	Здравоохранение	2032	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Радищев	0,4	400	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	0,06	0,02	0,02	0,1
Речушинское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Речушка	Малозэтажные жилые дома усадебного типа	Жилая застройка	2036	Жилая зона / зона индивидуальной жилой	Площадки перспективного жилищного строительства в		3300	АИТ	0,262	0	0,031	0,293

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
					застройки	границах п. Речушка							
2	п. Речушка	Образовательный комплекс: школа на 130 мест с дошкольной группой на 49 мест	Образование	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка, зона специализированной общественной застройки	2,25		Котельная, п. Речушка	0,126	0,025	0,019	0,17
3	п. Речушка	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Спорт	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка, зона специализированной общественной застройки	1,1	309,9	Котельная, п. Речушка	0,043	0,079	0,026	0,148
4	п. Речушка	Спортивные плоскостные сооружения	Спорт / открытая площадка	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка	0,5	5090	Не требуется	0	0	0	0
5	п. Речушка	Магазины общей площадью 140,9 м²	Торговля / общественно-деловой объект	2036	Общественно-деловая / специализированная общественная зона	п. Речушка		140,9	Котельная, п. Речушка	0,016	0,004	0,001	0,021
6	п. Речушка	Организация озелененных территорий общего пользования	Благоустройство	2036	Зона озелененных территорий общего пользования	п. Речушка	0,32		Не требуется	0	0	0	0
Рудногорское городское поселение Нижнеилымского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Рудногорск	Резерв перспективной малоэтажной жилой застройки	Жилая застройка	2032	Малоэтажная жилая зона	Свободные/резервные участки в пределах существующей жилой структуры по карте К1	2,5	3000	Котельная «Центральная»	0,32	0	0,08	0,4
2	р.п. Рудногорск	Резерв перспективной индивидуальной жилой застройки	ИЖС	2032	Зона индивидуальной жилой застройки	Периферийные участки жилых зон по карте К1	4	2500	АИТ	0,27	0	0,05	0,32
3	р.п. Рудногорск	Комплекс водозаборных сооружений	Водоснабжение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Рудногорское МО / водозаборный узел	1,5	250	АИТ	0,01	0	0	0,01
4	р.п. Рудногорск	Очистные сооружения водоотведения	Водоотведение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая/планируемая площадка очистных сооружений	1,2	400	АИТ	0,04	0,01	0	0,05
5	р.п. Рудногорск	КНС-1 и КНС-2	Водоотведение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Существующие КНС-1 и КНС-2	0,2	120	АИТ	0,01	0	0	0,01
6	р.п. Рудногорск	Общественно-деловой резерв / объекты обслуживания	Общественные здания	2032	Многофункциональная общественно-деловая зона	Центральная часть р.п. Рудногорск по карте К1	0,6	800	Котельная «Центральная»	0,08	0,02	0,02	0,12
7	р.п. Рудногорск	Производственно-коммунальный резерв	Коммунально-складская / производственная зона	2032	Производственная зона / коммунально-складская зона	Южная/юго-западная производственная зона по карте К1	2	1500	Котельная «Центральная»	0,15	0,05	0,02	0,22
Шестаковское сельское поселение Нижнеилымского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Шестаково	Спортивный зал, 150 м² площади пола	Физическая культура и спорт	2031	Р-3 / зона физической культуры и спорта	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №2	0,17	450	АИТ	0,06	0,025	0,015	0,1
2	р.п. Шестаково	Индивидуальная жилая застройка, 1,0 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №26	1	1000	АИТ	0,12	0	0,035	0,155
3	р.п. Шестаково	Малоэтажная жилая застройка, 1,8 тыс. м² общей площади	Жилая застройка	2031	Ж-2, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №34	0,3	1800	АИТ	0,215	0	0,065	0,28
4	п. Суворовский	ИЖС, 0,68 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №20	0,68	680	АИТ	0,08	0	0,025	0,105
5	п. Суворовский	ИЖС, 0,76 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №27	0,76	760	АИТ	0,09	0	0,027	0,117
6	п. Суворовский	ИЖС, 0,4 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №28	0,4	400	АИТ	0,048	0	0,014	0,062
7	п. Суворовский	ИЖС, 0,5 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №29	0,5	500	АИТ	0,06	0	0,018	0,078
8	п. Суворовский	ИЖС, 0,9 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №30	0,9	900	АИТ	0,105	0	0,032	0,137
9	п. Суворовский	Спортивные сооружения, 1×0,5 га	Спорт	2031	Р-3, зона физической культуры и спорта	Планируемые границы п. Суворовский	0,5	80	АИТ	0,005	0	0	0,005
10	п. Суворовский	Клуб, 1×75 мест	Культура	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,3	520	АИТ	0,065	0,018	0,012	0,095

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
11	п. Суворовский	Магазины, 2×50 м² торговой площади	Торговля	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,2	200	АИТ	0,025	0,008	0,004	0,037
12	п. Суворовский	Предприятие общественного питания, 1×20 мест	Общественное питание	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,16	250	АИТ	0,03	0,012	0,018	0,06
13	п. Суворовский	Предприятие бытового обслуживания, 1×2 рабочих места	Бытовое обслуживание	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,1	120	АИТ	0,015	0,003	0,004	0,022
14	п. Селезневский	Резервная индивидуальная жилая застройка	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы п. Селезневский	1	500	АИТ	0,06	0	0,018	0,078
Янгелевское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Янгель	Культурно-досуговый центр / дом культуры	Культура	2031	Специализированная общественная застройка	Центральная общественная зона	0,8	1500	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,2	0,07	0,03	0,3
2	р.п. Янгель	Комбинат строительных изделий	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона, связанная с Янгелевским ГОКом	3	3000	АИТ	0,35	0,15	0,03	0,53
3	р.п. Янгель	Предприятие по производству минераловатных изделий	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона / территория перспективного производства	2,5	2500	АИТ	0,3	0,12	0,02	0,44
4	р.п. Янгель	Производство сухих строительных смесей	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона	1,5	1500	АИТ	0,18	0,08	0,01	0,27
5	р.п. Янгель	Реконструкция и модернизация КОС	Инженерная инфраструктура	2031	Инженерная инфраструктура	Существующие КОС р.п. Янгель	1	500	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,05	0,02	0,01	0,08
6	р.п. Янгель	Перспективная жилая застройка / уплотнение жилой зоны	Жилая застройка	2031	Жилая зона	В границах существующей жилой зоны р.п. Янгель	2	4000	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,45	0	0,15	0,6
Семигорское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Семигорск	Плоскостные спортивные сооружения (площадки)	Спорт	2037	Зона специализированной общественной застройки	п. Семигорск, общественная зона по карте размещения объектов	0,4	0	АИТ	0	0	0	0
2	п. Семигорск	Учреждение культурно-досугового типа (клуб 1×80 мест)	Культура	2037	Зона специализированной общественной застройки	п. Семигорск, общественная зона по карте размещения объектов	0,5	650	АИТ	0,1	0,04	0,02	0,16
3	п. Семигорск	Резерв / упорядочивание индивидуальной жилой застройки Ж-1	Жилая застройка	2037	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Участки в границах п. Семигорск по карте функциональных зон: ул. Кубанская, Солнечная, Заречная, Лесная-1	3,5	1400	АИТ	0,12	0	0,03	0,15
4	п. Семигорск	Резерв / упорядочивание малоэтажной жилой застройки Ж-2	Жилая застройка	2037	Ж-2, зона застройки малоэтажными жилыми домами	п. Семигорск, локальные участки существующей и перспективной застройки	1,2	1200	АИТ	0,14	0,01	0,04	0,19
5	п. Семигорск	Капитальный ремонт здания и ограждения территории водозабора	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Реконструируемый водозабор п. Семигорск	0,2	120	АИТ	0,02	0	0	0,02
6	п. Семигорск	Водоочистные сооружения	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Территория водозабора/инженерная зона	0,3	180	АИТ	0,04	0,01	0	0,05
7	п. Семигорск	Артезианская скважина	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Территория водозабора/ЗСО	0,1	30	АИТ	0,01	0	0	0,01
8	п. Семигорск	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	2037	Инженерная инфраструктура	Инженерная зона, существующее направление отвода стоков	0,8	300	АИТ	0,06	0,02	0,01	0,09
9	п. Семигорск	Котельная: модернизация оборудования теплоисточника	Теплоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Существующая котельная п. Семигорск	0,3	250	АИТ	0	0	0	0
Видимское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Каймоновский	Библиотека	Культурно-просветительный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,1	200	АИТ	0,025	0,008	0,004	0,037
2	р.п. Видим	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Видим	0,3	700	АИТ	0,09	0,03	0,01	0,13

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
3	п. Чистополянский	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,2	400	АИТ	0,05	0,015	0,006	0,071
4	п. Каймоновский	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,2	400	АИТ	0,05	0,015	0,006	0,071
5	р.п. Видим	ФОК	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Видим	0,4	1200	АИТ	0,15	0,05	0,02	0,22
6	п. Чистополянский	Спортивное сооружение	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,2	250	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
7	п. Каймоновский	Спортивное сооружение	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,2	250	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
8	п. Чистополянский	Магазин	Торговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,08	120	АИТ	0,015	0,004	0,003	0,022
Соцгородское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Соцгородок	Индивидуальная жилая застройка	Жилая	2027	Ж-1	Северо-восточная часть п. Соцгородок	12000	4500	АИТ	0,54	0	0,16	0,7
2	п. Соцгородок	Общественно-деловая застройка	Общественное	2037	ОД	Центральная часть	3000	1200	АИТ	0,145	0,035	0,02	0,2
3	п. Соцгородок	Производственная площадка	Производственный	2037	П	Промышленная зона	20000	2500	АИТ	0,3	0,08	0,02	0,4
Хребтовское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Хребтовая	Спортивные плоскостные сооружения	Спорт / открытые плоскостные сооружения	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	1,1	150	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
2	р.п. Хребтовая	Учреждение культурно-досугового типа	Культура / клуб	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	0,2	650	АИТ	0,085	0,025	0,01	0,12
3	р.п. Хребтовая	Фельдшерско-акушерский пункт	Здравоохранение	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	0,156	300	АИТ	0,04	0,012	0,008	0,06
4	Хребтовское ГП	Объект размещения отходов	Санитарная очистка	2031	Зона складирования и захоронения отходов	Хребтовское городское поселение	2,8	0	АИТ	0	0	0	0
5	р.п. Хребтовая	Планируемая АЗС	Транспортная / сервисная инфраструктура	2031	Зона транспортной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,3	120	АИТ	0,014	0,004	0,002	0,02
6	р.п. Хребтовая	Водозаборная скважина №1	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
7	р.п. Хребтовая	Водозаборная скважина №2	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
8	р.п. Хребтовая	Планируемая водозаборная скважина	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
9	р.п. Хребтовая	Канализационные очистные сооружения	Водоотведение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,4	200	АИТ	0,02	0,005	0	0,025
10	р.п. Хребтовая	Производственные зоны V класса опасности	Производственная инфраструктура	2031	Производственная зона	р.п. Хребтовая, участки производственного назначения	1,5	600	АИТ	0,07	0,02	0,005	0,095

Таблица 1.4 - Прогноз прироста годового потребления тепловой энергии.

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
муниципальное образование "Железногорск-Илимское городское поселение"													
1	Западная часть	Детский сад 110 мест	Образование	2035	Жилая	Новая жилая зона	0,9	2000	ТЭЦ-16	0,31	0,04	0,09	0,44
2	Западная часть	Детский сад 220 мест	Образование	2035	Жилая	Новая жилая зона	1,5	3600	ТЭЦ-16	0,56	0,07	0,14	0,77
3	Центр	Спортивный комплекс с бассейном	Спорт	2035	Общественная	Центральная зона	2,5	5000	ТЭЦ-16	1,4	0,3	0,8	2,5
4	Центр	Спортивный комплекс	Спорт	2035	Общественная	Центральная зона	1,5	3000	ТЭЦ-16	0,9	0,2	0,1	1,2
5	Запад	Малозэтажная/среднеэтажная жилая застройка (~60 тыс.м²)	Жилье	2037	Жилая	Западное направление	18	60000	ТЭЦ-16	5,4	0,6	1,5	7,5
6	Запад и СЗ	Массив ИЖС (~550 участков)	Жилье	2037	ИЖС	Западная и СЗ часть	110		АИТ	9	0	3	12
Березняковское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	Березняки	ФАП	Здравоохранение	2030	Общественно-деловая	Центральная часть поселка	0,2	350	АИТ	0,05	0	0,02	0,07
2	Березняки	Аптека	Здравоохранение	2030	Общественно-деловая	Рядом с ФАП	0,1	150	АИТ	0,02	0	0,01	0,03
3	Игирма	Спортивное сооружение	Спорт	2037	Спортивная зона	По генплану	0,5	1200	АИТ	0,1	0,03	0,02	0,15
Коршуновское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Коршуновский	Новый жилищный фонд на свободных территориях по ул. Солнечная	Жилье	2028	Ж-1	свободные территории по ул. Солнечная	0,57 тыс. м² общей площади	4500	Электростанция п. Коршуновский	0,045	0,005	0	0,05
2	п. Коршуновский	Расширение дошкольного образовательного учреждения на 18 мест	дошкольное учреждение	2027	общественно-деловая / образовательная зона	использование помещений существующей школы; дополнительная территория не предусматривается	0,8	1200	Электростанция п. Коршуновский	0,018	0,004	0,004	0,026
3	п. Коршуновский	Предприятия торговли торговой площадью 160 м²	торговый объект	2029	общественно-деловая зона	свободные помещения административного здания по адресу ул. Ленина, 1а	160 м² торговой площади	700	Электростанция п. Коршуновский	0,018	0,005	0,001	0,024
4	п. Коршуновский	Спортивный зал площадью пола 50 м²	спортивный объект	2029	общественно-деловая / спортивная зона	оборудование существующего помещения в нежилом здании по адресу ул. Ленина, 1а	50 м² площади пола	1000	Электростанция п. Коршуновский	0,018	0,03	0,001	0,049
5	п. Коршуновский	Клуб с библиотекой / учреждение культурно-досугового типа	культурно-досуговый объект	2029	общественно-деловая / культурно-досуговая зона	район д. 4 по ул. Гагарина	2,5	2500	Электростанция п. Коршуновский	0,203	0,097	0,009	0,309
6	п. Коршуновский	Фельдшерско-акушерский пункт	объект здравоохранения	2029	общественно-деловая / здравоохранение	ул. Ленина, район д. 7а			Электростанция п. Коршуновский	0,003	0,002	0,001	0,006
7	п. Коршуновский	Плоскостные спортивные сооружения / площадки	спортивная площадка	2036	спортивно-рекреационная зона	пересечение ул. Ленина и ул. Зои Космодемьянской			не требуется	0	0	0	0
Новоигирминское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Новая Игирма	Перспективная жилая застройка	Жилье	2037	Жилая	По генплану	9	15000	Центральная Котельная №3	1,8	0,18	0,54	2,52
2	р.п. Новая Игирма	Спортивный комплекс	Спорт	2037	Общественная	По генплану	1,2	2500	Центральная Котельная №3	0,32	0,08	0,04	0,44
3	р.п. Новая Игирма	Общественно-деловая застройка	Общественные здания	2037	ОД	По генплану	1	1500	Центральная Котельная №3	0,15	0,03	0,04	0,22
Радищевское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Радищев	Развитие индивидуальной жилой застройки	ИЖС	2032	Жилая зона	Северо-западная площадка / резерв жилой застройки	3,5	2800	АИТ	0,45	0	0,08	0,53
2	р.п. Радищев	Развитие малозэтажной жилой застройки	Малозэтажная жилая застройка	2032	Жилая зона	Новые кварталы / резерв жилой застройки	4,5	4500	АИТ	0,62	0,03	0,12	0,77
3	р.п. Радищев	Общественно-деловой объект	Общественные здания	2032	Общественно-деловая зона	Центральная часть р.п. Радищев	0,6	900	АИТ	0,12	0,03	0,03	0,18
4	р.п. Радищев	Фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену	Здравоохранение	2032	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Радищев	0,4	400	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	0,06	0,02	0,02	0,1
Речушинское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Речушка	Малозэтажные жилые дома усадебного типа	Жилая застройка	2036	Жилая зона / зона индивидуальной жилой	Площадки перспективного жилищного строительства в		3300	АИТ	0,262	0	0,031	0,293

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
					застройки	границах п. Речушка							
2	п. Речушка	Образовательный комплекс: школа на 130 мест с дошкольной группой на 49 мест	Образование	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка, зона специализированной общественной застройки	2,25		Котельная, п. Речушка	0,126	0,025	0,019	0,17
3	п. Речушка	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Спорт	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка, зона специализированной общественной застройки	1,1	309,9	Котельная, п. Речушка	0,043	0,079	0,026	0,148
4	п. Речушка	Спортивные плоскостные сооружения	Спорт / открытая площадка	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка	0,5	5090	Не требуется	0	0	0	0
5	п. Речушка	Магазины общей площадью 140,9 м²	Торговля / общественно-деловой объект	2036	Общественно-деловая / специализированная общественная зона	п. Речушка		140,9	Котельная, п. Речушка	0,016	0,004	0,001	0,021
6	п. Речушка	Организация озелененных территорий общего пользования	Благоустройство	2036	Зона озелененных территорий общего пользования	п. Речушка	0,32		Не требуется	0	0	0	0
Рудногорское городское поселение Нижнеилымского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Рудногорск	Резерв перспективной малоэтажной жилой застройки	Жилая застройка	2032	Малоэтажная жилая зона	Свободные/резервные участки в пределах существующей жилой структуры по карте К1	2,5	3000	Котельная «Центральная»	0,32	0	0,08	0,4
2	р.п. Рудногорск	Резерв перспективной индивидуальной жилой застройки	ИЖС	2032	Зона индивидуальной жилой застройки	Периферийные участки жилых зон по карте К1	4	2500	АИТ	0,27	0	0,05	0,32
3	р.п. Рудногорск	Комплекс водозаборных сооружений	Водоснабжение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Рудногорское МО / водозаборный узел	1,5	250	АИТ	0,01	0	0	0,01
4	р.п. Рудногорск	Очистные сооружения водоотведения	Водоотведение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая/планируемая площадка очистных сооружений	1,2	400	АИТ	0,04	0,01	0	0,05
5	р.п. Рудногорск	КНС-1 и КНС-2	Водоотведение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Существующие КНС-1 и КНС-2	0,2	120	АИТ	0,01	0	0	0,01
6	р.п. Рудногорск	Общественно-деловой резерв / объекты обслуживания	Общественные здания	2032	Многофункциональная общественно-деловая зона	Центральная часть р.п. Рудногорск по карте К1	0,6	800	Котельная «Центральная»	0,08	0,02	0,02	0,12
7	р.п. Рудногорск	Производственно-коммунальный резерв	Коммунально-складская / производственная зона	2032	Производственная зона / коммунально-складская зона	Южная/юго-западная производственная зона по карте К1	2	1500	Котельная «Центральная»	0,15	0,05	0,02	0,22
Шестаковское сельское поселение Нижнеилымского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Шестаково	Спортивный зал, 150 м² площади пола	Физическая культура и спорт	2031	Р-3 / зона физической культуры и спорта	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №2	0,17	450	АИТ	0,06	0,025	0,015	0,1
2	р.п. Шестаково	Индивидуальная жилая застройка, 1,0 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №26	1	1000	АИТ	0,12	0	0,035	0,155
3	р.п. Шестаково	Малоэтажная жилая застройка, 1,8 тыс. м² общей площади	Жилая застройка	2031	Ж-2, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №34	0,3	1800	АИТ	0,215	0	0,065	0,28
4	п. Суворовский	ИЖС, 0,68 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №20	0,68	680	АИТ	0,08	0	0,025	0,105
5	п. Суворовский	ИЖС, 0,76 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №27	0,76	760	АИТ	0,09	0	0,027	0,117
6	п. Суворовский	ИЖС, 0,4 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №28	0,4	400	АИТ	0,048	0	0,014	0,062
7	п. Суворовский	ИЖС, 0,5 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №29	0,5	500	АИТ	0,06	0	0,018	0,078
8	п. Суворовский	ИЖС, 0,9 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №30	0,9	900	АИТ	0,105	0	0,032	0,137
9	п. Суворовский	Спортивные сооружения, 1×0,5 га	Спорт	2031	Р-3, зона физической культуры и спорта	Планируемые границы п. Суворовский	0,5	80	АИТ	0,005	0	0	0,005
10	п. Суворовский	Клуб, 1×75 мест	Культура	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,3	520	АИТ	0,065	0,018	0,012	0,095

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
11	п. Суворовский	Магазины, 2×50 м² торговой площади	Торговля	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,2	200	АИТ	0,025	0,008	0,004	0,037
12	п. Суворовский	Предприятие общественного питания, 1×20 мест	Общественное питание	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,16	250	АИТ	0,03	0,012	0,018	0,06
13	п. Суворовский	Предприятие бытового обслуживания, 1×2 рабочих места	Бытовое обслуживание	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,1	120	АИТ	0,015	0,003	0,004	0,022
14	п. Селезневский	Резервная индивидуальная жилая застройка	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы п. Селезневский	1	500	АИТ	0,06	0	0,018	0,078
Янгелевское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Янгель	Культурно-досуговый центр / дом культуры	Культура	2031	Специализированная общественная застройка	Центральная общественная зона	0,8	1500	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,2	0,07	0,03	0,3
2	р.п. Янгель	Комбинат строительных изделий	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона, связанная с Янгелевским ГОКом	3	3000	АИТ	0,35	0,15	0,03	0,53
3	р.п. Янгель	Предприятие по производству минераловатных изделий	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона / территория перспективного производства	2,5	2500	АИТ	0,3	0,12	0,02	0,44
4	р.п. Янгель	Производство сухих строительных смесей	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона	1,5	1500	АИТ	0,18	0,08	0,01	0,27
5	р.п. Янгель	Реконструкция и модернизация КОС	Инженерная инфраструктура	2031	Инженерная инфраструктура	Существующие КОС р.п. Янгель	1	500	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,05	0,02	0,01	0,08
6	р.п. Янгель	Перспективная жилая застройка / уплотнение жилой зоны	Жилая застройка	2031	Жилая зона	В границах существующей жилой зоны р.п. Янгель	2	4000	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,45	0	0,15	0,6
Семигорское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Семигорск	Плоскостные спортивные сооружения (площадки)	Спорт	2037	Зона специализированной общественной застройки	п. Семигорск, общественная зона по карте размещения объектов	0,4	0	АИТ	0	0	0	0
2	п. Семигорск	Учреждение культурно-досугового типа (клуб 1×80 мест)	Культура	2037	Зона специализированной общественной застройки	п. Семигорск, общественная зона по карте размещения объектов	0,5	650	АИТ	0,1	0,04	0,02	0,16
3	п. Семигорск	Резерв / упорядочивание индивидуальной жилой застройки Ж-1	Жилая застройка	2037	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Участки в границах п. Семигорск по карте функциональных зон: ул. Кубанская, Солнечная, Заречная, Лесная-1	3,5	1400	АИТ	0,12	0	0,03	0,15
4	п. Семигорск	Резерв / упорядочивание малоэтажной жилой застройки Ж-2	Жилая застройка	2037	Ж-2, зона застройки малоэтажными жилыми домами	п. Семигорск, локальные участки существующей и перспективной застройки	1,2	1200	АИТ	0,14	0,01	0,04	0,19
5	п. Семигорск	Капитальный ремонт здания и ограждения территории водозабора	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Реконструируемый водозабор п. Семигорск	0,2	120	АИТ	0,02	0	0	0,02
6	п. Семигорск	Водоочистные сооружения	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Территория водозабора/инженерная зона	0,3	180	АИТ	0,04	0,01	0	0,05
7	п. Семигорск	Артезианская скважина	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Территория водозабора/ЗСО	0,1	30	АИТ	0,01	0	0	0,01
8	п. Семигорск	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	2037	Инженерная инфраструктура	Инженерная зона, существующее направление отвода стоков	0,8	300	АИТ	0,06	0,02	0,01	0,09
9	п. Семигорск	Котельная: модернизация оборудования теплоисточника	Теплоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Существующая котельная п. Семигорск	0,3	250	АИТ	0	0	0	0
Видимское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Каймоновский	Библиотека	Культурно-просветительный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,1	200	АИТ	0,025	0,008	0,004	0,037
2	р.п. Видим	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Видим	0,3	700	АИТ	0,09	0,03	0,01	0,13

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
3	п. Чистополянский	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,2	400	АИТ	0,05	0,015	0,006	0,071
4	п. Каймоновский	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,2	400	АИТ	0,05	0,015	0,006	0,071
5	р.п. Видим	ФОК	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Видим	0,4	1200	АИТ	0,15	0,05	0,02	0,22
6	п. Чистополянский	Спортивное сооружение	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,2	250	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
7	п. Каймоновский	Спортивное сооружение	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,2	250	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
8	п. Чистополянский	Магазин	Торговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,08	120	АИТ	0,015	0,004	0,003	0,022
Соцгородское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Соцгородок	Индивидуальная жилая застройка	Жилая	2027	Ж-1	Северо-восточная часть п. Соцгородок	12000	4500	АИТ	0,54	0	0,16	0,7
2	п. Соцгородок	Общественно-деловая застройка	Общественное	2037	ОД	Центральная часть	3000	1200	АИТ	0,145	0,035	0,02	0,2
3	п. Соцгородок	Производственная площадка	Производственный	2037	П	Промышленная зона	20000	2500	АИТ	0,3	0,08	0,02	0,4
Хребтовское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Хребтовая	Спортивные плоскостные сооружения	Спорт / открытые плоскостные сооружения	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	1,1	150	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
2	р.п. Хребтовая	Учреждение культурно-досугового типа	Культура / клуб	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	0,2	650	АИТ	0,085	0,025	0,01	0,12
3	р.п. Хребтовая	Фельдшерско-акушерский пункт	Здравоохранение	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	0,156	300	АИТ	0,04	0,012	0,008	0,06
4	Хребтовское ГП	Объект размещения отходов	Санитарная очистка	2031	Зона складирования и захоронения отходов	Хребтовское городское поселение	2,8	0	АИТ	0	0	0	0
5	р.п. Хребтовая	Планируемая АЗС	Транспортная / сервисная инфраструктура	2031	Зона транспортной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,3	120	АИТ	0,014	0,004	0,002	0,02
6	р.п. Хребтовая	Водозаборная скважина №1	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
7	р.п. Хребтовая	Водозаборная скважина №2	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
8	р.п. Хребтовая	Планируемая водозаборная скважина	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
9	р.п. Хребтовая	Канализационные очистные сооружения	Водоотведение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,4	200	АИТ	0,02	0,005	0	0,025
10	р.п. Хребтовая	Производственные зоны V класса опасности	Производственная инфраструктура	2031	Производственная зона	р.п. Хребтовая, участки производственного назначения	1,5	600	АИТ	0,07	0,02	0,005	0,095

Таблица 1.5 - Прогноз прироста расхода теплоносителя для перспективной застройки

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
муниципальное образование "Железногорск-Илимское городское поселение"													
1	Западная часть	Детский сад 110 мест	Образование	2035	Жилая	Новая жилая зона	0,9	2000	ТЭЦ-16	0,31	0,04	0,09	0,44
2	Западная часть	Детский сад 220 мест	Образование	2035	Жилая	Новая жилая зона	1,5	3600	ТЭЦ-16	0,56	0,07	0,14	0,77
3	Центр	Спортивный комплекс с бассейном	Спорт	2035	Общественная	Центральная зона	2,5	5000	ТЭЦ-16	1,4	0,3	0,8	2,5
4	Центр	Спортивный комплекс	Спорт	2035	Общественная	Центральная зона	1,5	3000	ТЭЦ-16	0,9	0,2	0,1	1,2
5	Запад	Малозэтажная/среднеэтажная жилая застройка (~60 тыс.м²)	Жилье	2037	Жилая	Западное направление	18	60000	ТЭЦ-16	5,4	0,6	1,5	7,5
6	Запад и СЗ	Массив ИЖС (~550 участков)	Жилье	2037	ИЖС	Западная и СЗ часть	110		АИТ	9	0	3	12
Березняковское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	Березняки	ФАП	Здравоохранение	2030	Общественно-деловая	Центральная часть поселка	0,2	350	АИТ	0,05	0	0,02	0,07
2	Березняки	Аптека	Здравоохранение	2030	Общественно-деловая	Рядом с ФАП	0,1	150	АИТ	0,02	0	0,01	0,03
3	Игирма	Спортивное сооружение	Спорт	2037	Спортивная зона	По генплану	0,5	1200	АИТ	0,1	0,03	0,02	0,15
Коршуновское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Коршуновский	Новый жилищный фонд на свободных территориях по ул. Солнечная	Жилье	2028	Ж-1	свободные территории по ул. Солнечная	0,57 тыс. м² общей площади	4500	Электрокотельная п. Коршуновский	0,045	0,005	0	0,05
2	п. Коршуновский	Расширение дошкольного образовательного учреждения на 18 мест	дошкольное учреждение	2027	общественно-деловая / образовательная зона	использование помещений существующей школы; дополнительная территория не предусматривается	0,8	1200	Электрокотельная п. Коршуновский	0,018	0,004	0,004	0,026
3	п. Коршуновский	Предприятия торговли торговой площадью 160 м²	торговый объект	2029	общественно-деловая зона	свободные помещения административного здания по адресу ул. Ленина, 1а	160 м² торговой площади	700	Электрокотельная п. Коршуновский	0,018	0,005	0,001	0,024
4	п. Коршуновский	Спортивный зал площадью пола 50 м²	спортивный объект	2029	общественно-деловая / спортивная зона	оборудование существующего помещения в нежилом здании по адресу ул. Ленина, 1а	50 м² площади пола	1000	Электрокотельная п. Коршуновский	0,018	0,03	0,001	0,049
5	п. Коршуновский	Клуб с библиотекой / учреждение культурно-досугового типа	культурно-досуговый объект	2029	общественно-деловая / культурно-досуговая зона	район д. 4 по ул. Гагарина	2,5	2500	Электрокотельная п. Коршуновский	0,203	0,097	0,009	0,309
6	п. Коршуновский	Фельдшерско-акушерский пункт	объект здравоохранения	2029	общественно-деловая / здравоохранение	ул. Ленина, район д. 7а			Электрокотельная п. Коршуновский	0,003	0,002	0,001	0,006
7	п. Коршуновский	Плоскостные спортивные сооружения / площадки	спортивная площадка	2036	спортивно-рекреационная зона	пересечение ул. Ленина и ул. Зои Космодемьянской			не требуется	0	0	0	0
Новоигирминское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Новая Игирма	Перспективная жилая застройка	Жилье	2037	Жилая	По генплану	9	15000	Центральная Котельная №3	1,8	0,18	0,54	2,52
2	р.п. Новая Игирма	Спортивный комплекс	Спорт	2037	Общественная	По генплану	1,2	2500	Центральная Котельная №3	0,32	0,08	0,04	0,44
3	р.п. Новая Игирма	Общественно-деловая застройка	Общественные здания	2037	ОД	По генплану	1	1500	Центральная Котельная №3	0,15	0,03	0,04	0,22
Радищевское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Радищев	Развитие индивидуальной жилой застройки	ИЖС	2032	Жилая зона	Северо-западная площадка / резерв жилой застройки	3,5	2800	АИТ	0,45	0	0,08	0,53
2	р.п. Радищев	Развитие малозэтажной жилой застройки	Малозэтажная жилая застройка	2032	Жилая зона	Новые кварталы / резерв жилой застройки	4,5	4500	АИТ	0,62	0,03	0,12	0,77
3	р.п. Радищев	Общественно-деловой объект	Общественные здания	2032	Общественно-деловая зона	Центральная часть р.п. Радищев	0,6	900	АИТ	0,12	0,03	0,03	0,18
4	р.п. Радищев	Фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену	Здравоохранение	2032	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Радищев	0,4	400	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	0,06	0,02	0,02	0,1
Речушинское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Речушка	Малозэтажные жилые дома усадебного типа	Жилая застройка	2036	Жилая зона / зона индивидуальной жилой	Площадки перспективного жилищного строительства в		3300	АИТ	0,262	0	0,031	0,293

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
					застройки	границах п. Речушка							
2	п. Речушка	Образовательный комплекс: школа на 130 мест с дошкольной группой на 49 мест	Образование	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка, зона специализированной общественной застройки	2,25		Котельная, п. Речушка	0,126	0,025	0,019	0,17
3	п. Речушка	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Спорт	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка, зона специализированной общественной застройки	1,1	309,9	Котельная, п. Речушка	0,043	0,079	0,026	0,148
4	п. Речушка	Спортивные плоскостные сооружения	Спорт / открытая площадка	2036	Зона специализированной общественной застройки	п. Речушка	0,5	5090	Не требуется	0	0	0	0
5	п. Речушка	Магазины общей площадью 140,9 м²	Торговля / общественно-деловой объект	2036	Общественно-деловая / специализированная общественная зона	п. Речушка		140,9	Котельная, п. Речушка	0,016	0,004	0,001	0,021
6	п. Речушка	Организация озелененных территорий общего пользования	Благоустройство	2036	Зона озелененных территорий общего пользования	п. Речушка	0,32		Не требуется	0	0	0	0
Рудногорское городское поселение Нижнеилымского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Рудногорск	Резерв перспективной малоэтажной жилой застройки	Жилая застройка	2032	Малоэтажная жилая зона	Свободные/резервные участки в пределах существующей жилой структуры по карте К1	2,5	3000	Котельная «Центральная»	0,32	0	0,08	0,4
2	р.п. Рудногорск	Резерв перспективной индивидуальной жилой застройки	ИЖС	2032	Зона индивидуальной жилой застройки	Периферийные участки жилых зон по карте К1	4	2500	АИТ	0,27	0	0,05	0,32
3	р.п. Рудногорск	Комплекс водозаборных сооружений	Водоснабжение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Рудногорское МО / водозаборный узел	1,5	250	АИТ	0,01	0	0	0,01
4	р.п. Рудногорск	Очистные сооружения водоотведения	Водоотведение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая/планируемая площадка очистных сооружений	1,2	400	АИТ	0,04	0,01	0	0,05
5	р.п. Рудногорск	КНС-1 и КНС-2	Водоотведение / инженерная инфраструктура	2032	Зона инженерной инфраструктуры	Существующие КНС-1 и КНС-2	0,2	120	АИТ	0,01	0	0	0,01
6	р.п. Рудногорск	Общественно-деловой резерв / объекты обслуживания	Общественные здания	2032	Многофункциональная общественно-деловая зона	Центральная часть р.п. Рудногорск по карте К1	0,6	800	Котельная «Центральная»	0,08	0,02	0,02	0,12
7	р.п. Рудногорск	Производственно-коммунальный резерв	Коммунально-складская / производственная зона	2032	Производственная зона / коммунально-складская зона	Южная/юго-западная производственная зона по карте К1	2	1500	Котельная «Центральная»	0,15	0,05	0,02	0,22
Шестаковское сельское поселение Нижнеилымского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Шестаково	Спортивный зал, 150 м² площади пола	Физическая культура и спорт	2031	Р-3 / зона физической культуры и спорта	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №2	0,17	450	АИТ	0,06	0,025	0,015	0,1
2	р.п. Шестаково	Индивидуальная жилая застройка, 1,0 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №26	1	1000	АИТ	0,12	0	0,035	0,155
3	р.п. Шестаково	Малоэтажная жилая застройка, 1,8 тыс. м² общей площади	Жилая застройка	2031	Ж-2, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемые границы р.п. Шестаково, площадка №34	0,3	1800	АИТ	0,215	0	0,065	0,28
4	п. Суворовский	ИЖС, 0,68 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №20	0,68	680	АИТ	0,08	0	0,025	0,105
5	п. Суворовский	ИЖС, 0,76 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №27	0,76	760	АИТ	0,09	0	0,027	0,117
6	п. Суворовский	ИЖС, 0,4 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №28	0,4	400	АИТ	0,048	0	0,014	0,062
7	п. Суворовский	ИЖС, 0,5 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №29	0,5	500	АИТ	0,06	0	0,018	0,078
8	п. Суворовский	ИЖС, 0,9 тыс. м² общей площади	ИЖС	2031	Ж-1	Планируемые границы п. Суворовский, площадка №30	0,9	900	АИТ	0,105	0	0,032	0,137
9	п. Суворовский	Спортивные сооружения, 1×0,5 га	Спорт	2031	Р-3, зона физической культуры и спорта	Планируемые границы п. Суворовский	0,5	80	АИТ	0,005	0	0	0,005
10	п. Суворовский	Клуб, 1×75 мест	Культура	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,3	520	АИТ	0,065	0,018	0,012	0,095

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
11	п. Суворовский	Магазины, 2×50 м² торговой площади	Торговля	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,2	200	АИТ	0,025	0,008	0,004	0,037
12	п. Суворовский	Предприятие общественного питания, 1×20 мест	Общественное питание	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,16	250	АИТ	0,03	0,012	0,018	0,06
13	п. Суворовский	Предприятие бытового обслуживания, 1×2 рабочих места	Бытовое обслуживание	2031	ОД-1	Планируемые границы п. Суворовский	0,1	120	АИТ	0,015	0,003	0,004	0,022
14	п. Селезневский	Резервная индивидуальная жилая застройка	ИЖС	2031	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые границы п. Селезневский	1	500	АИТ	0,06	0	0,018	0,078
Янгелевское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Янгель	Культурно-досуговый центр / дом культуры	Культура	2031	Специализированная общественная застройка	Центральная общественная зона	0,8	1500	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,2	0,07	0,03	0,3
2	р.п. Янгель	Комбинат строительных изделий	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона, связанная с Янгелевским ГОКом	3	3000	АИТ	0,35	0,15	0,03	0,53
3	р.п. Янгель	Предприятие по производству минераловатных изделий	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона / территория перспективного производства	2,5	2500	АИТ	0,3	0,12	0,02	0,44
4	р.п. Янгель	Производство сухих строительных смесей	Промышленность	2031	Производственная зона	Промышленная зона	1,5	1500	АИТ	0,18	0,08	0,01	0,27
5	р.п. Янгель	Реконструкция и модернизация КОС	Инженерная инфраструктура	2031	Инженерная инфраструктура	Существующие КОС р.п. Янгель	1	500	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,05	0,02	0,01	0,08
6	р.п. Янгель	Перспективная жилая застройка / уплотнение жилой зоны	Жилая застройка	2031	Жилая зона	В границах существующей жилой зоны р.п. Янгель	2	4000	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,45	0	0,15	0,6
Семигорское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Семигорск	Плоскостные спортивные сооружения (площадки)	Спорт	2037	Зона специализированной общественной застройки	п. Семигорск, общественная зона по карте размещения объектов	0,4	0	АИТ	0	0	0	0
2	п. Семигорск	Учреждение культурно-досугового типа (клуб 1×80 мест)	Культура	2037	Зона специализированной общественной застройки	п. Семигорск, общественная зона по карте размещения объектов	0,5	650	АИТ	0,1	0,04	0,02	0,16
3	п. Семигорск	Резерв / упорядочивание индивидуальной жилой застройки Ж-1	Жилая застройка	2037	Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Участки в границах п. Семигорск по карте функциональных зон: ул. Кубанская, Солнечная, Заречная, Лесная-1	3,5	1400	АИТ	0,12	0	0,03	0,15
4	п. Семигорск	Резерв / упорядочивание малоэтажной жилой застройки Ж-2	Жилая застройка	2037	Ж-2, зона застройки малоэтажными жилыми домами	п. Семигорск, локальные участки существующей и перспективной застройки	1,2	1200	АИТ	0,14	0,01	0,04	0,19
5	п. Семигорск	Капитальный ремонт здания и ограждения территории водозабора	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Реконструируемый водозабор п. Семигорск	0,2	120	АИТ	0,02	0	0	0,02
6	п. Семигорск	Водоочистные сооружения	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Территория водозабора/инженерная зона	0,3	180	АИТ	0,04	0,01	0	0,05
7	п. Семигорск	Артезианская скважина	Водоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Территория водозабора/ЗСО	0,1	30	АИТ	0,01	0	0	0,01
8	п. Семигорск	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	2037	Инженерная инфраструктура	Инженерная зона, существующее направление отвода стоков	0,8	300	АИТ	0,06	0,02	0,01	0,09
9	п. Семигорск	Котельная: модернизация оборудования теплоисточника	Теплоснабжение	2037	Инженерная инфраструктура	Существующая котельная п. Семигорск	0,3	250	АИТ	0	0	0	0
Видимское городское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Каймоновский	Библиотека	Культурно-просветительный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,1	200	АИТ	0,025	0,008	0,004	0,037
2	р.п. Видим	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Видим	0,3	700	АИТ	0,09	0,03	0,01	0,13

№	Микрорайон/район	Перспективный объект	Тип объекта	Период реализации	Функциональная зона	Местоположение по генплану	Площадь ЗУ, га (оценка)	Площадь здания, м² (оценка)	Источник теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
3	п. Чистополянский	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,2	400	АИТ	0,05	0,015	0,006	0,071
4	п. Каймоновский	Дом культуры	Культурно-досуговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,2	400	АИТ	0,05	0,015	0,006	0,071
5	р.п. Видим	ФОК	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Видим	0,4	1200	АИТ	0,15	0,05	0,02	0,22
6	п. Чистополянский	Спортивное сооружение	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,2	250	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
7	п. Каймоновский	Спортивное сооружение	Спортивный объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Каймоновский	0,2	250	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
8	п. Чистополянский	Магазин	Торговый объект	2026	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Чистополянский	0,08	120	АИТ	0,015	0,004	0,003	0,022
Соцгородское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	п. Соцгородок	Индивидуальная жилая застройка	Жилая	2027	Ж-1	Северо-восточная часть п. Соцгородок	12000	4500	АИТ	0,54	0	0,16	0,7
2	п. Соцгородок	Общественно-деловая застройка	Общественное	2037	ОД	Центральная часть	3000	1200	АИТ	0,145	0,035	0,02	0,2
3	п. Соцгородок	Производственная площадка	Производственный	2037	П	Промышленная зона	20000	2500	АИТ	0,3	0,08	0,02	0,4
Хребтовское сельское поселение Нижнеилимского муниципального района Иркутской области													
1	р.п. Хребтовая	Спортивные плоскостные сооружения	Спорт / открытые плоскостные сооружения	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	1,1	150	АИТ	0,015	0	0,004	0,019
2	р.п. Хребтовая	Учреждение культурно-досугового типа	Культура / клуб	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	0,2	650	АИТ	0,085	0,025	0,01	0,12
3	р.п. Хребтовая	Фельдшерско-акушерский пункт	Здравоохранение	2031	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Хребтовая	0,156	300	АИТ	0,04	0,012	0,008	0,06
4	Хребтовское ГП	Объект размещения отходов	Санитарная очистка	2031	Зона складирования и захоронения отходов	Хребтовское городское поселение	2,8	0	АИТ	0	0	0	0
5	р.п. Хребтовая	Планируемая АЗС	Транспортная / сервисная инфраструктура	2031	Зона транспортной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,3	120	АИТ	0,014	0,004	0,002	0,02
6	р.п. Хребтовая	Водозаборная скважина №1	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
7	р.п. Хребтовая	Водозаборная скважина №2	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
8	р.п. Хребтовая	Планируемая водозаборная скважина	Водоснабжение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,06	20	АИТ	0,003	0	0	0,003
9	р.п. Хребтовая	Канализационные очистные сооружения	Водоотведение	2031	Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Хребтовая	0,4	200	АИТ	0,02	0,005	0	0,025
10	р.п. Хребтовая	Производственные зоны V класса опасности	Производственная инфраструктура	2031	Производственная зона	р.п. Хребтовая, участки производственного назначения	1,5	600	АИТ	0,07	0,02	0,005	0,095

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Нижнеилимского муниципального округа, в период 2026 – 2037 гг. перепрофилирование существующих промышленных предприятий в городском округе не планируется.

Теплоснабжение объектов перспективного строительства в производственных зонах (промышленные и коммунально-складские объекты) и приравненных к ним объектов общественно-деловых зон будет обеспечиваться от производственно-отопительных котельных, расположенных на территории этих зон.

В соответствии с п. 119 «Методические указания по разработке схем теплоснабжения», утвержденными приказом Минэнерго России от 05.03.2019 №212, предложения по организации теплоснабжения в производственных зонах должны разрабатываться в случае участия источника тепловой энергии, расположенного на территории производственной зоны, в теплоснабжении жилищного фонда. Таким образом, далее в Схеме объекты, подключаемые к производственно-отопительным котельным, не рассматриваются.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого источника тепловой энергии МО Нижнеилимский представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.10 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого источника тепловой энергии МО Нижнеилимский, Гкал/ч/км²

№ п/п	Наименование котельной	Базовый период	Конец расчетного срока (2037г.)
1	Котельная, п. Речушка	3,321	4,419
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	0,955	0,955
3	Котельная НПС-4	2,371	2,371
4	Центральная Котельная №3	10,550	11,995
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	26,893	34,689
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	18,904	19,304
7	Котельная «Центральная»	7,318	8,188
8	Электрокотельная п. Новоилимск	8,965	8,965
9	Электрокотельная п. Коршуновский	3,038	3,526
10	Электрокотельная, п. Березняки	9,422	9,422
11	Электрокотельная, п. Семигорск	9,756	9,756
12	ТЭЦ-16	13,372	14,327



Рисунок 2.2 - Зона действия системы теплоснабжения Муниципальной котельной «Котельная» п. Шестаково.

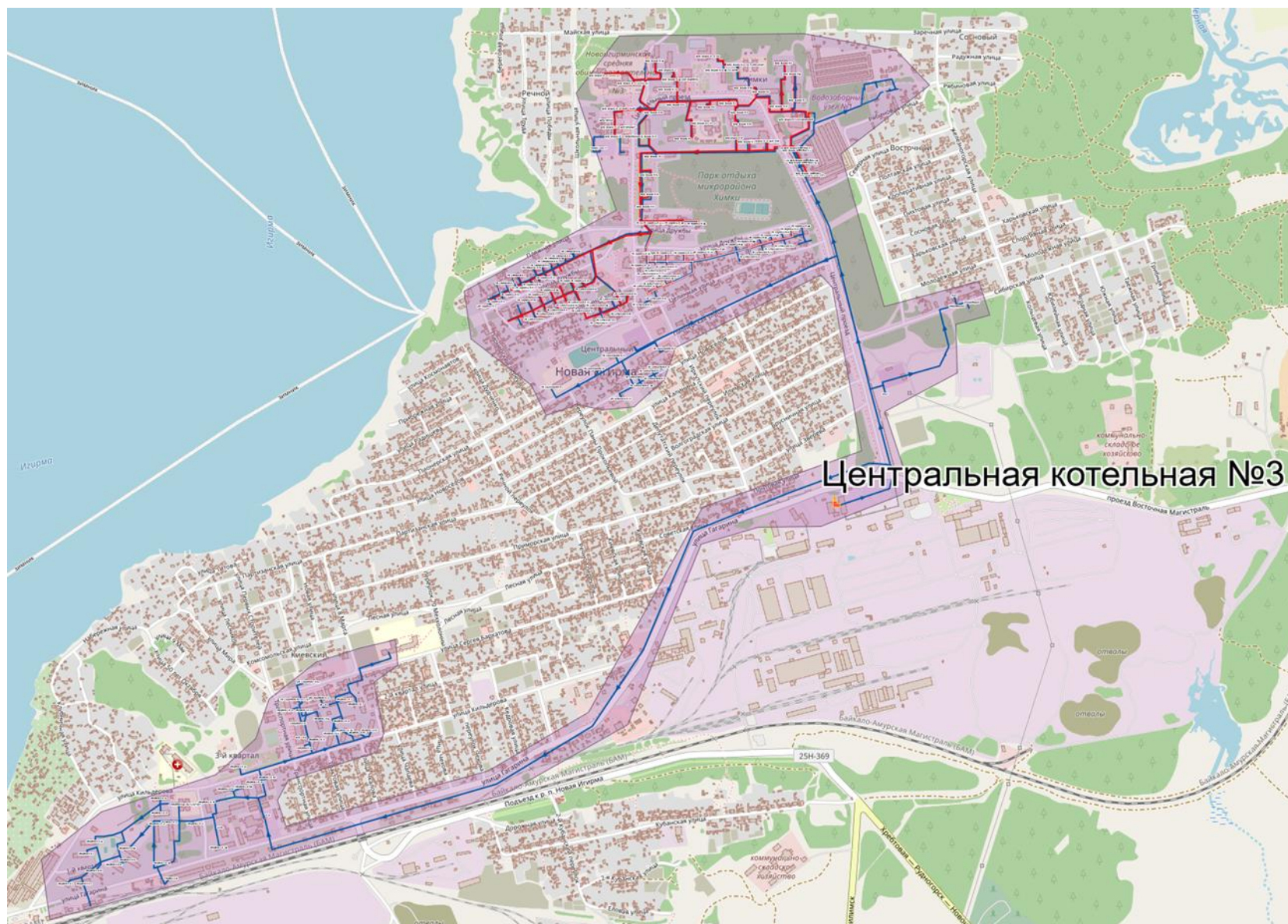


Рисунок 2.4 - Зона действия системы теплоснабжения Центральной Котельной №3.

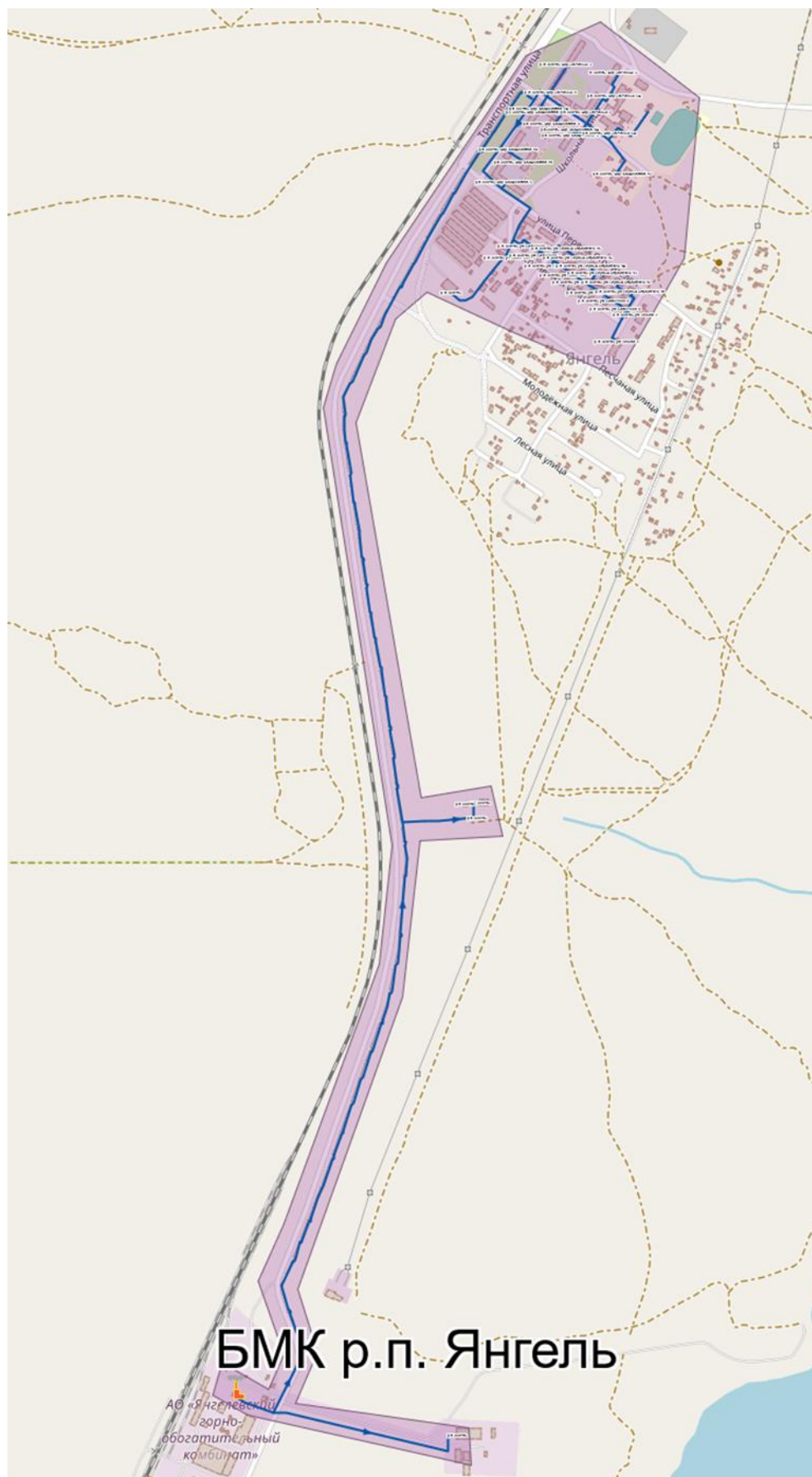


Рисунок 2.5 - Зона действия системы теплоснабжения Блочно-модульной котельной р.п. Янгель.

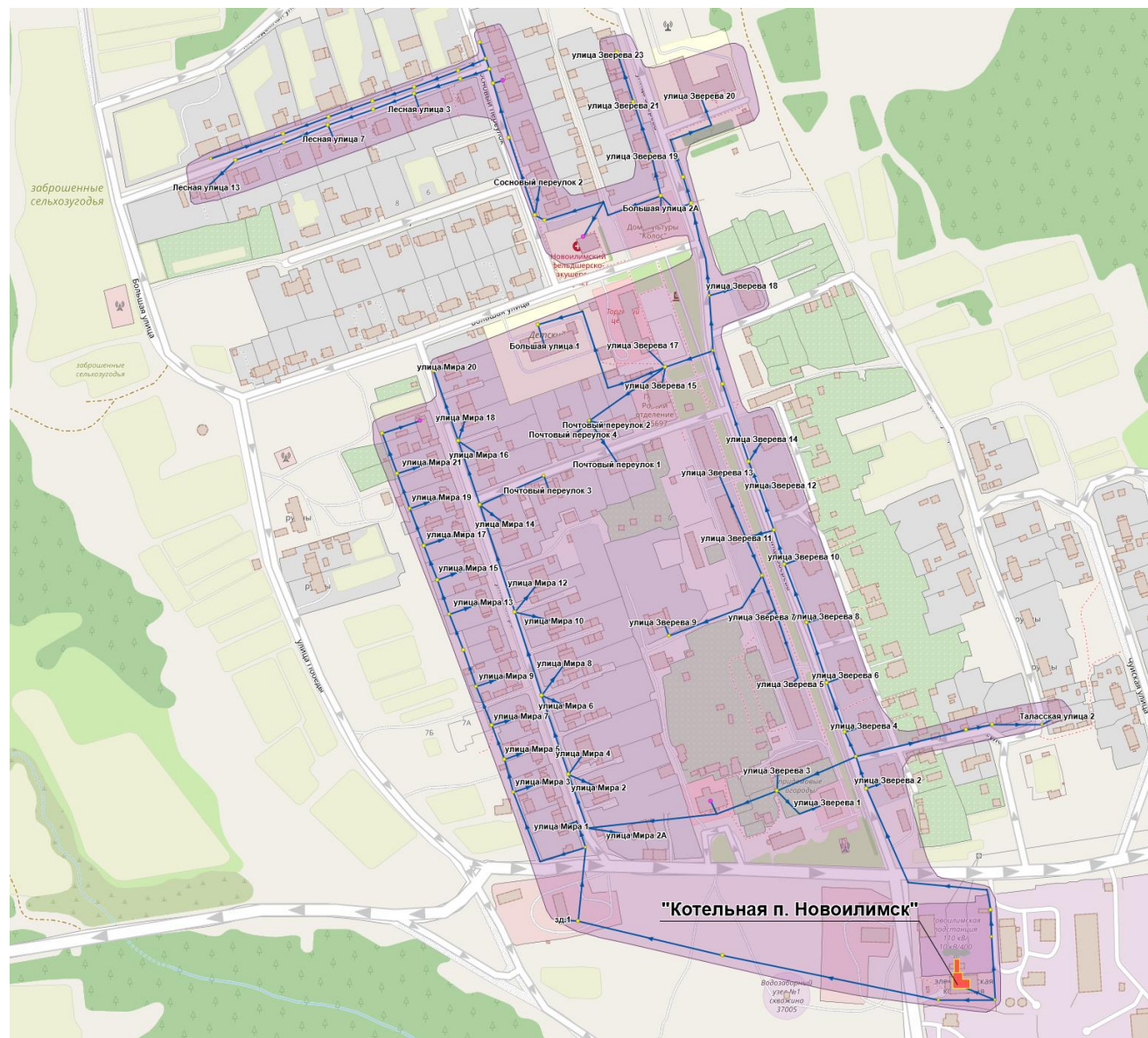


Рисунок 2.8 - Зона действия системы теплоснабжения Электростанции п. Новоилымск.

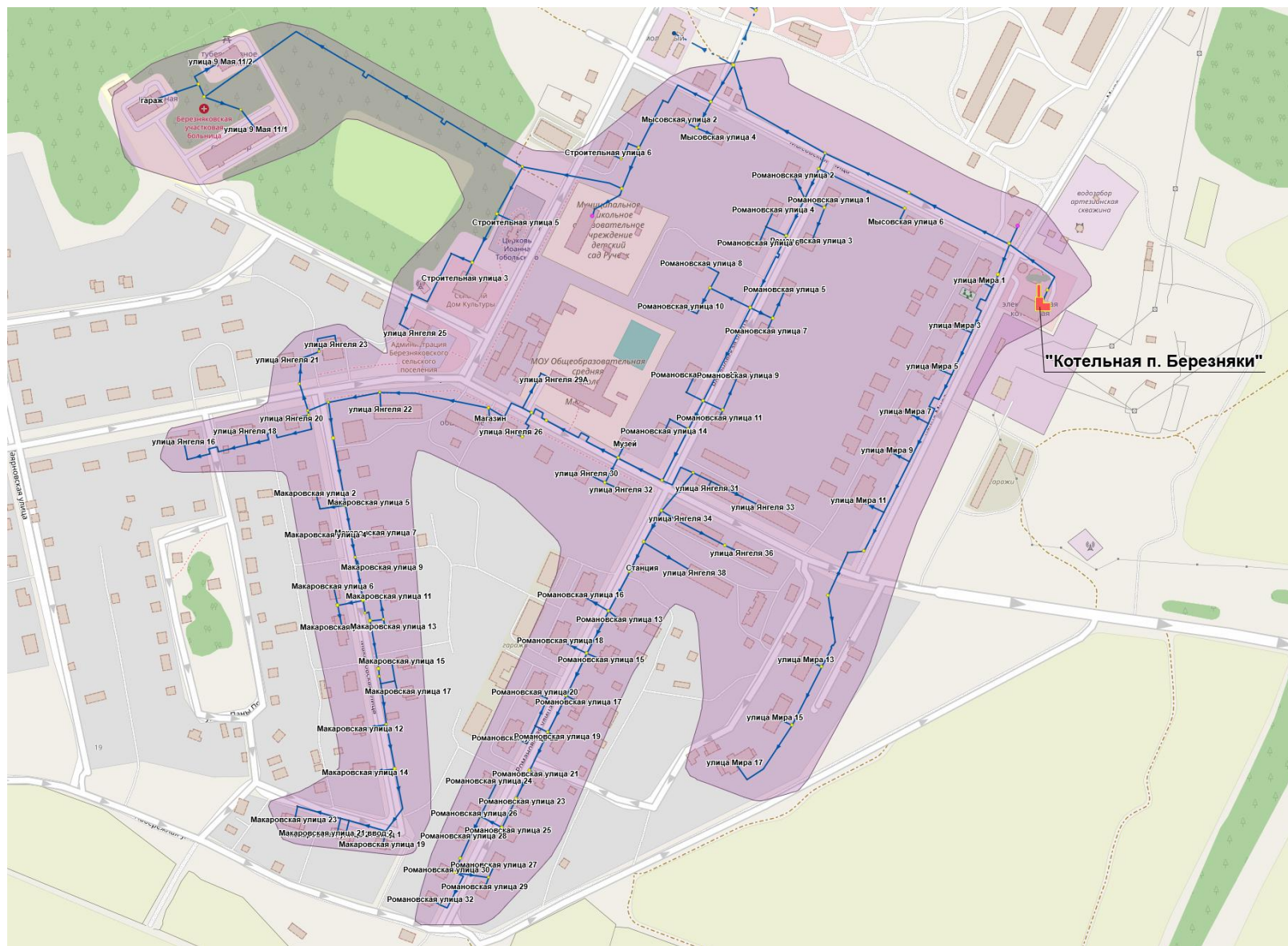


Рисунок 2.10 - Зона действия системы теплоснабжения Электрокотельной п. Берзняки.

Электростанция, п. Семигорск

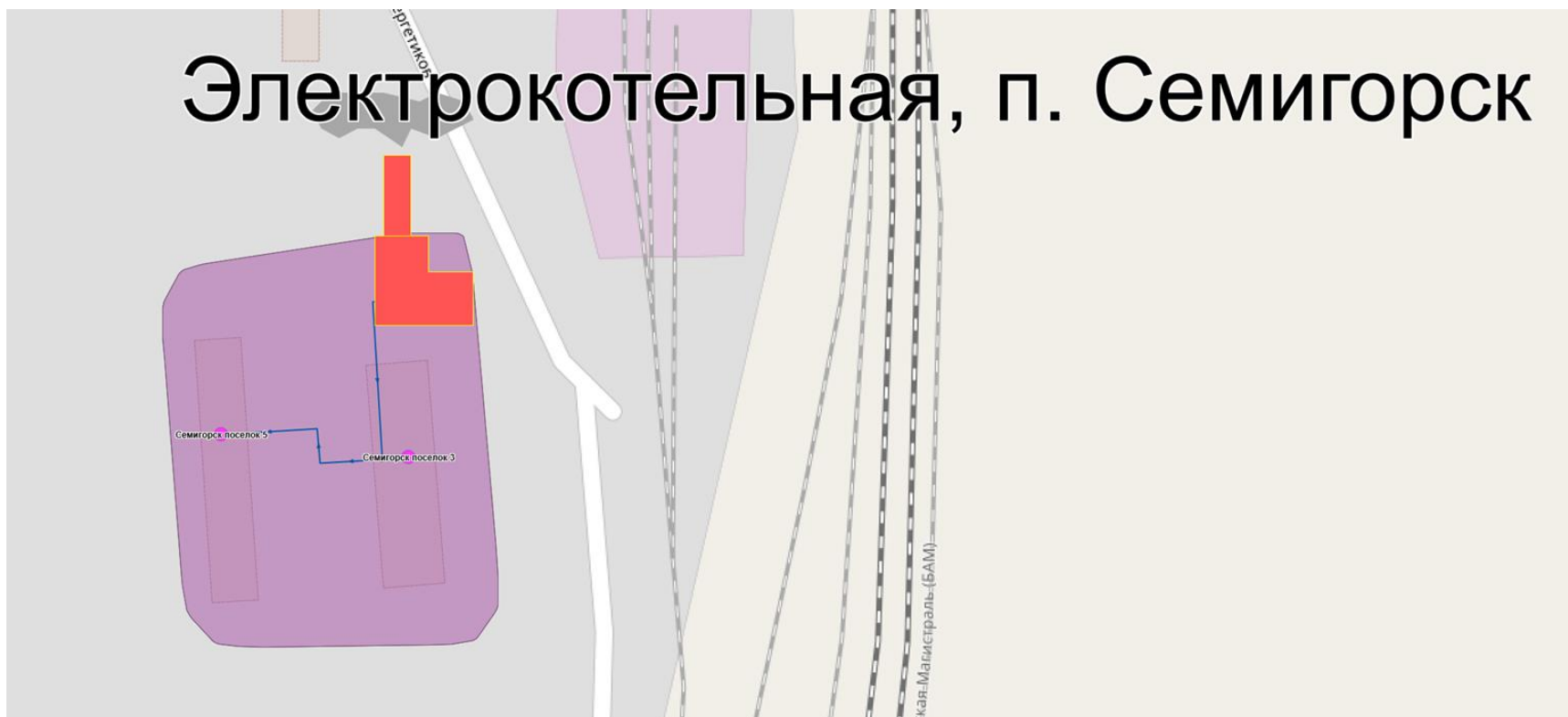


Рисунок 2.11 - Зона действия системы теплоснабжения Электростанцией, п. Семигорск.

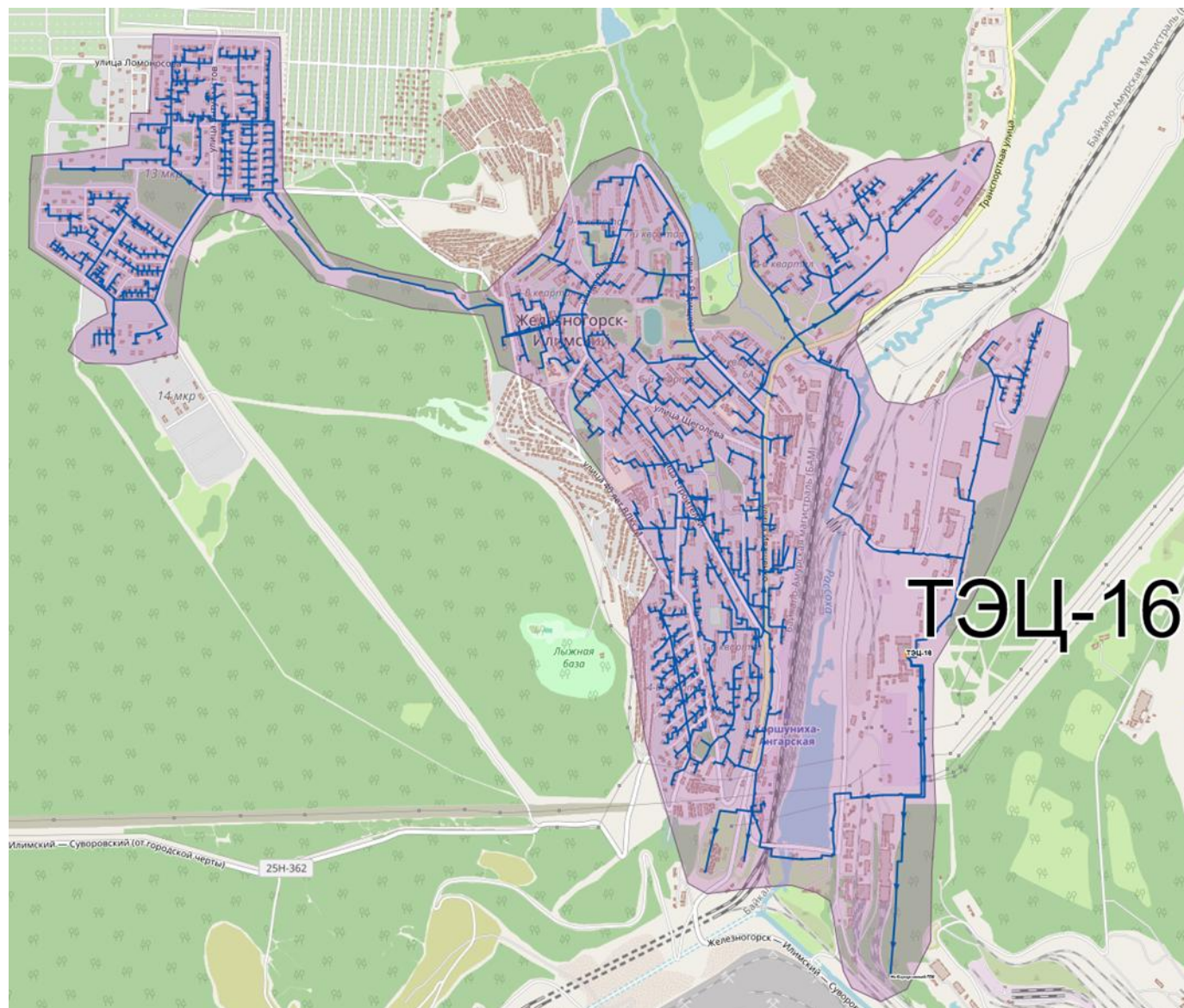


Рисунок 2.12 - Зона действия системы теплоснабжения ТЭЦ-16.

Схемой теплоснабжения не предусмотрено строительство перспективных источников теплоснабжения.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Децентрализованным теплоснабжением обеспечивается, в основном, индивидуальная застройка. Индивидуальный жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных квартирных теплогенераторов (котлов или печей), работающих как на природном газе, так и на жидком и твердом топливе. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих тепловых генераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Централизованное теплоснабжение проектируемого частного сектора не рассматривается в связи с высокой стоимостью отпускаемой тепловой энергии и в целях сокращения затрат на производство и транспортировку тепловой энергии (строительство котельных и наружных тепловых сетей).

В качестве генераторов тепла частной застройки предусмотрено использование индивидуальных источников теплоснабжения (индивидуальные твердотопливные котлы, электрические котлы, электронагревательные приборы и комбинированные отопительные установки).

Применение автономного теплоснабжения здания вместо централизованного теплоснабжения позволяет:

- снизить затраты на монтаж и эксплуатацию теплотрассы;
- снизить потери тепла и теплоносителя при транспортировке к потребителю;
- осуществлять оперативное регулирование тепловой мощности газовых котлов в соответствии с конкретными условиями.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии МО Нижнеилимский определены с учетом существующей мощности нетто котельных, потерь в теплосетях и приростов тепловой нагрузки, подключаемых потребителей по периодам ввода объектов.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии МО Нижнеилимский представлены в таблицах 2.1.

Таблица 2.1 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии МО Нижнеилимский.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
Котельная, п. Речушка (МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"), п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б															
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,365	1,365
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,341	0,341
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,285	0,285
		%	35,42	35,42	35,42	35,42	35,42	35,42	35,42	35,42	35,42	35,42	35,42	14,23	14,23
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково (МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"), п. Шестаково, ул. Транспортная															
2	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
	Резерв (+)/Дефицит ("-") источника	Гкал/ч	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708
		%	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75	73,75
Котельная НПС-4 (МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"), п. Речушка, ул. Вокзальная															
3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
	Резерв (+)/Дефицит (" - ") источника	Гкал/ч	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982
%		57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12
Центральная Котельная №3 (ООО "КиренскТеплоРесурс"), г. Новая Игирма, Восточная магистраль, 7/2															
4	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	20,244
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,918
	Резерв (+)/Дефицит (" - ") источника	Гкал/ч	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086
%		61,70	61,70	61,70	61,70	61,70	61,70	61,70	61,70	61,70	61,70	61,70	61,70	61,70	54,71
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель (ООО "Энергия-Байкала"), р.п. Янгель, ул. Транспортная, 10/1															
5	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,035	4,035	4,035	4,035	4,035	4,035	5,415	5,415	5,415	5,415	5,415	5,415	5,415
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007	1,007

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	Резерв (+)/Дефицит ("-" источника)	Гкал/ч	3,182	3,182	3,182	3,182	3,182	3,182	1,545	1,545	1,545	1,545	1,545	1,545	1,545
		%	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев (ООО "Энергия-Байкала"), р.п. Радищев, д. 16А															
6	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,582	3,582	3,582	3,582	3,582	3,582	3,582	3,682	3,682	3,682	3,682	3,682	3,682
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,730	0,730	0,730	0,730	0,730	0,730
	Резерв (+)/Дефицит ("-" источника)	Гкал/ч	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678	1,559	1,559	1,559	1,559	1,559
		%	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98
Котельная «Центральная» (ООО "Энергия-Байкала"), р.п. Рудногорск															
7	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,824	1,824	1,824	1,824	1,824	1,824
	Резерв (+)/Дефицит ("-" источника)	Гкал/ч	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	6,666	6,666	6,666	6,666	6,666
		%	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	48,72	42,73	42,73	42,73	42,73	42,73
Электрокотельная п. Новоилимск (ООО "ПеллетЭнерго"), п. Новоилимск, ул. Транспортная, 3/12															
8	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,450	9,826	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201
	Располагаемая тепловая	Гкал/ч	8,450	9,826	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	мощность														
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,382	9,758	11,134	11,134	11,134	11,134	11,134	11,134	11,134	11,134	11,134	11,134	11,134
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352
	Резерв (+)/Дефицит ("-" источника	Гкал/ч	5,718	7,094	8,470	8,470	8,470	8,470	8,470	8,470	8,470	8,470	8,470	8,470	8,470
		%	67,67	72,20	75,61	75,61	75,61	75,61	75,61	75,61	75,61	75,61	75,61	75,61	75,61
Электростанция п. Коршуновский (ООО "ПеллетЭнерго"), п. Коршуновский, ул. Ленина, д. 2а.															
9	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,480	16,856	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	15,480	16,856	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	15,350	16,726	18,101	18,101	18,101	18,101	18,101	18,101	18,101	18,101	18,101	18,101	18,101
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,886	2,886	2,912	2,962	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,330	0,330	0,333	0,339	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383
	Резерв (+)/Дефицит ("-" источника	Гкал/ч	12,134	13,510	14,856	14,801	14,368	14,368	14,368	14,368	14,368	14,368	14,368	14,368	14,368
%		78,39	80,15	81,49	81,18	78,81	78,81	78,81	78,81	78,81	78,81	78,81	78,81	78,81	
Электростанция, п. Березняки (ООО "ПеллетЭнерго"), п. Березняки, ул. Мира															
10	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,480	16,856	18,231	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	15,480	16,856	18,231	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	15,350	16,726	18,101	19,477	19,477	19,477	19,477	19,477	19,477	19,477	19,477	19,477	19,477
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
	Резерв (+)/Дефицит ("-" источника	Гкал/ч	11,073	12,449	13,824	15,200	15,200	15,200	15,200	15,200	15,200	15,200	15,200	15,200	15,200
		%	71,53	73,85	75,83	77,52	77,52	77,52	77,52	77,52	77,52	77,52	77,52	77,52	77,52
Электростанция, п. Семигорск (МУП «УК Коммунальные услуги»), п. Семигорск, ул. Энергетиков, 1А															
11	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
	Резерв (+)/Дефицит ("-" источника	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
%		53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	
ТЭЦ-16 (ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»), г.Железногорск-Илимский, ул.Промышленная, здание 17/1															
12	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	178,752	178,752	186,252
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	8,091	8,091	8,091	8,091	8,091	8,091	8,091	8,091	8,091	8,091	8,320	8,320	8,669
	Резерв (+)/Дефицит ("-" источника	Гкал/ч	131,803	131,803	131,803	131,803	131,803	131,803	131,803	131,803	131,803	131,803	131,803	126,665	126,665
%		40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	40,87	39,28	39,28	36,84

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских (муниципальных) округов либо в границах городского (муниципального) округа с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого городского (муниципального) округа

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах муниципального округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, города федерального значения и по каждому источнику отдельно – не рассматривались. Все источники тепловой энергии МО Нижнеилимский расположены в границах административно-территориального деления муниципального округа Нижнеилимский.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

В ФЗ №190 «О теплоснабжении» введено понятие об эффективном радиусе теплоснабжения без конкретной методики его расчета.

Методика для определения эффективного (оптимального) радиуса теплоснабжения приведена в статье В.Н. Папушкина, согласно которой радиус эффективного теплоснабжения рассчитывается по формуле

$$R_{эфф} = \frac{140}{s^{0,4}} \cdot \varphi^{0,4} \cdot \frac{1}{B^{0,1}} \left(\frac{\Delta \tau}{\Pi} \right)^{0,15},$$

где:

$s = \frac{C}{M}$ – удельная стоимость характеристики тепловой сети, руб./м²;

C - стоимость тепловой сети и сооружений на ней, млн.руб.;

M - материальная характеристика тепловой сети, м²;

B - среднее число абонентов на 1 км²;

Δτ - расчётный перепад температур, °C;

$$П = \frac{Q_{\Sigma}}{S}$$
 - теплоплотность района, Гкал/(ч·км²);

S - площадь зоны действия источника тепловой энергии, км²;

Q_{Σ} - тепловая нагрузка источника тепловой энергии, Гкал/ч;

N – среднее число абонентов;

φ - поправочный коэффициент, принимаем $\varphi = 1$.

Расчётная формула для определения эффективного радиуса теплоснабжения применима при подсоединённой суммарной нагрузке потребителей к котельной более 3,0 Гкал/ч. Автором методики отмечается, что формула для определения эффективного радиуса теплоснабжения носит эмпирический характер, и при этом минимальная присоединяемая нагрузка потребителей должна быть более 3,0 Гкал/ч. Таким образом, расчет по данной методике эффективных радиусов источников с суммарной присоединенной тепловой мощностью менее 3,0 Гкал/ч – некорректен.

Расчеты эффективного радиуса теплоснабжения от источников теплоснабжения муниципального округа Нижнеилимский представлены в таблице 2.2.

Применение данной методики расчета эффективного радиуса теплоснабжения позволяет решить вопрос о целесообразности или нецелесообразности подключения новых потребителей к источнику теплоснабжения в зоне его действия. Подключения новых потребителей целесообразно в пределах зоны действия эффективного радиуса теплоснабжения.

Таблица 2.2 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии МО Нижнеилимский

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период
Котельная, п. Речушка			
1	Площадь зоны действия источника	км2	0,763
	Количество абонентов зоне действия источника	ед.	66
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,026
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	0,862
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	85
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	65
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	86,50
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	1,026
	Материальная характеристика сетей	м2	567,480
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м ²	304 644
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	7,568
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково			
2	Площадь зоны действия источника	км2	0,039
	Количество абоненто в зоне действия источника	ед.	3
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,210
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	0,289

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	85
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	65
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	77,776
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	5,444
	Материальная характеристика сетей	м2	48,97
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	246 537
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	6,558
Котельная НПС-4			
3	Площадь зоны действия источника	км2	0,259
	Количество абоненто в зоне действия источника	ед.	6
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,614
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	0,41356
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	95
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	70
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	23,166
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	2,371
	Материальная характеристика сетей	м2	114,74
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	221 490
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	8,379
Центральная Котельная №3			
4	Площадь зоны действия источника	км2	6,631
	Количество абоненто в зоне действия источника	ед.	192
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	17,064
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	4,45898
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	110
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	80
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	28,955
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	2,573
	Материальная характеристика сетей	м2	7035
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	256 763

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	8,867
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель			
5	Площадь зоны действия источника	км2	1,985
	Количество абоненто в зоне действия источника	ед.	37
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,035
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	4,052
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	95
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	70
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	18,635
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	2,032
	Материальная характеристика сетей	м2	2602,53
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	238 147
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	10,053
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев			
6	Площадь зоны действия источника	км2	1,073
	Количество абоненто в зоне действия источника	ед.	15
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,582
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	1,016
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	95
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	70
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	13,974
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	3,337
	Материальная характеристика сетей	м2	18618,28
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	267 674
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	8,450
Котельная «Центральная»			
7	Площадь зоны действия источника	км2	4,998
	Количество абоненто в зоне действия источника	ед.	212
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,22
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	3,627
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	95

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	70
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	42,415
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	1,244
	Материальная характеристика сетей	м2	18618,28
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	252 572
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	9,743
Электростанция п. Новоимск			
8	Площадь зоны действия источника	км2	0,816
	Количество абонентов в зоне действия источника	ед.	58
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,312
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	1,38
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	95
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	70
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	71,098
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	2,834
	Материальная характеристика сетей	м2	958,3
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	228 505
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	8,090
Электростанция п. Коршуновский			
9	Площадь зоны действия источника	км2	0,743
	Количество абонентов в зоне действия источника	ед.	64
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,886
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	1,724
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	80
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	60
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	86,187
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	3,887
	Материальная характеристика сетей	м2	1032,24
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	225 667
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	7,758

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период
Электростанция, п. Березники			
10	Площадь зоны действия источника	км2	1,221
	Количество абонентов в зоне действия источника	ед.	88
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,24
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	1,482
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	80
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	60
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	72,088
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	3,473
	Материальная характеристика сетей	м2	1393,7
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	219 653
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	8,188
Электростанция, п. Семигорск			
11	Площадь зоны действия источника	км2	0,021
	Количество абонентов в зоне действия источника	ед.	2
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,12
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	0,085
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	85
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	65
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	97,511
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	5,851
	Материальная характеристика сетей	м2	14,56
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	237 396
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	5,475
ТЭЦ-16			
12	Площадь зоны действия источника	км2	16,392
	Количество абонентов в зоне действия источника	ед.	830
	Присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	173,842
	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя	км	10,281
	Расчетная температура в подающем трубопроводе	град.	130
	Расчетная температура в обратном трубопроводе	град.	70

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период
	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км2	50,633
	Теплоплотность района	Гкал/ч*км2	10,605
	Материальная характеристика сетей	м2	25680,84
	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1,3
	Удельная стоимость материальной характеристики сети	руб./м²	220 990
	Эффективный радиус теплоснабжения	км	10,048

2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии и в целом по муниципальному округу

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии МО Нижнеилимский на каждом этапе представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности котельных МО Нижнеилимский.

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч							
Котельная, п. Речушка	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Котельная НПС-4	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
Центральная Котельная №3	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Котельная «Центральная»	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500
Электрокотельная п. Новоилимск	8,450	9,826	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201
Электрокотельная п. Коршуновский	15,480	16,856	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231
Электрокотельная, п. Березняки	15,480	16,856	18,231	19,607	19,607	19,607	19,607
Электрокотельная, п. Семигорск	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
ТЭЦ-16	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500

2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии и в целом по муниципальному округу

Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии МО Нижнеилимский на каждом этапе представлены в таблице 2.4.

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности на каждом этапе представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.4 - Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности котельных МО Нижнеилимский.

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч							
Котельная, п. Речушка	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960
Котельная НПС-4	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
Центральная Котельная №3	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Котельная «Центральная»	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600	15,600
Электрокотельная п. Новоилимск	8,450	9,826	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201
Электрокотельная п. Коршуновский	15,480	16,856	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231
Электрокотельная, п. Березняки	15,480	16,856	18,231	19,607	19,607	19,607	19,607
Электрокотельная, п. Семигорск	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
ТЭЦ-16	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500

Таблица 2.5 - Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности на каждом этапе

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Ограничения тепловой мощности, Гкал/ч							
Котельная, п. Речушка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	-0,240	-0,240	-0,240	-0,240	-0,240	-0,240	-0,240
Котельная НПС-4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Центральная Котельная №3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Котельная «Центральная»	-9,900	-9,900	-9,900	-9,900	-9,900	-9,900	-9,900
Электрокотельная п. Новоилимск	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Электрокотельная п. Коршуновский	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Электрокотельная, п. Березняки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Электрокотельная, п. Семигорск	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ТЭЦ-16	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и в целом по муниципальному округу

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды мощности источников тепловой энергии МО Нижнеилимский на каждом этапе представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды котельных МО Нижнеилимский.

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Собственные нужды, Гкал/ч							
Котельная, п. Речушка	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
Котельная НПС-4	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Центральная Котельная №3	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Котельная «Центральная»	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
Электрокотельная п. Новоилимск	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
Электрокотельная п. Коршуновский	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
Электрокотельная, п. Березняки	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
Электрокотельная, п. Семигорск	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ТЭЦ-16	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763	8,763

2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и в целом по муниципальному округу

Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии МО Нижнеилимский на каждом этапе представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 - Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто котельных МО Нижнеилимский

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч							
Котельная, п. Речушка	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991	1,991
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946
Котельная НПС-4	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719
Центральная Котельная №3	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610	51,610
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967	7,967
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970
Котельная «Центральная»	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450	15,450

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Электрокотельная п. Новоилимск	8,382	9,758	11,134	11,134	11,134	11,134	11,134
Электрокотельная п. Коршуновский	15,350	16,726	18,101	18,101	18,101	18,101	18,101
Электрокотельная, п. Березняки	15,350	16,726	18,101	19,477	19,477	19,477	19,477
Электрокотельная, п. Семигорск	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
ТЭЦ-16	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737	313,737

2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Существующие и перспективные значения тепловых потерь источников тепловой энергии МО Нижнеилимский на каждом этапе представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Существующие и перспективные значения тепловых потерь котельных МО Нижнеилимский

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Тепловые потери, Гкал/ч							
Котельная, п. Речушка	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,341
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
Котельная НПС-4	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Центральная Котельная №3	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,460	2,797
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,967
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,725
Котельная «Центральная»	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,824
Электрокотельная п. Новоилимск	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352
Электрокотельная п. Коршуновский	0,330	0,330	0,333	0,339	0,383	0,383	0,383
Электрокотельная, п. Березняки	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Электрокотельная, п. Семигорск	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
ТЭЦ-16	8,091	8,091	8,091	8,091	8,091	8,091	8,669

2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей МО Нижнеилимский – отсутствуют. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды мощности источников тепловой энергии МО Нижнеилимский на каждом этапе представлены в таблице 2.6.

2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Существующие и перспективные значения резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии МО Нижнеилимский на каждом этапе представлены в таблице 2.9.

Таблица 2.9 - Существующие и перспективные значения резервов тепловой мощности нетто котельных МО Нижнеилимский

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Резерв/Дефицит источника, Гкал/ч							
Котельная, п. Речушка	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,285
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708
Котельная НПС-4	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982	0,982
Центральная Котельная №3	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	32,086	28,448
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	3,182	3,182	3,182	3,182	3,182	3,182	1,545
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678	1,678	1,559
Котельная «Центральная»	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	6,666
Электрокотельная п. Новоилимск	5,718	7,094	8,470	8,470	8,470	8,470	8,470
Электрокотельная п. Коршуновский	12,134	13,510	14,856	14,801	14,368	14,368	14,368
Электрокотельная, п. Березняки	11,073	12,449	13,824	15,200	15,200	15,200	15,200
Электрокотельная, п. Семигорск	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
ТЭЦ-16	131,803	131,803	131,803	131,803	131,803	131,803	118,816

2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Существующие и перспективные значения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии МО Нижнеилимский представлены в таблице 2.10.

Таблица 2.10 - Существующие и перспективные значения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии МО Нижнеилимский

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч							
Котельная, п. Речушка	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,365
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
Котельная НПС-4	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
Центральная Котельная №3	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	20,244
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	4,035	4,035	4,035	4,035	4,035	4,035	5,415
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	3,582	3,582	3,582	3,582	3,582	3,582	3,682
Котельная «Центральная»	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,960
Электрокотельная п. Новоилимск	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312
Электрокотельная п. Коршуновский	2,886	2,886	2,912	2,962	3,350	3,350	3,350
Электрокотельная, п. Березняки	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240
Электрокотельная, п. Семигорск	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
ТЭЦ-16	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	186,252

3 Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Балансы теплоносителя разрабатываются в соответствии пунктом 9 и пунктом 40 Постановления правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В результате разработки в соответствии с вышеуказанными пунктами должны быть решены следующие задачи:

составлен и обоснован баланс производительности водоподготовительных установок (ВПУ) и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе в аварийных режимах работы системы теплоснабжения;

установлены перспективное потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в зоне действия источников тепловой энергии.

Источником водоснабжения источников тепловой энергии Нижнеилимского муниципального округа является вода, поступающая из системы центрального водоснабжения.

Подготовка теплоносителя на котельных для подпитки тепловых сетей организована с применением водоподготовительных установок (ВПУ).

Наличие оборудования ВПУ, установленных на источниках тепловой энергии Нижнеилимского муниципального округа представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес источника тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Наличие оборудования ХВО
1	Котельная, п. Речушка	п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"	Нет
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	п. Шестаково, ул. Транспортная	МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"	Нет
3	Котельная НПС-4	п. Речушка, ул. Вокзальная	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" филиал "Ленское районное нефтепроводное управление"	Нет
4	Центральная Котельная №3	г. Новая Игирма, Восточная магистраль, 7/2	ООО "КиренскТеплоРесурс"	Да
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	р.п. Янгель, ул. Транспортная, 10/1	ООО "Энергия-Байкала"	Нет
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	р.п. Радищев, д. 16А	ООО "Энергия-Байкала"	Нет
7	Котельная «Центральная»	р.п. Рудногорск	ООО "Энергия-Байкала"	Да
8	Электрокотельная п. Новоилимск	п. Новоилимск, ул. Транспортная, 3/12	МУП "Новоилимское КХ"	Да
9	Электрокотельная п. Коршуновский	п. Коршуновский, ул. Ленина, д. 2а.	МУП ЖКХ "Коршуновский"	Да
10	Электрокотельная, п. Березняки	п. Березняки, ул. Мира, д.2	МУП ЖКХ "Березняки"	Да
11	Электрокотельная, п. Семигорск	п. Семигорск, ул. Энергетиков, 1А	МУП "Управляющая компания коммунальные услуги"	Нет
12	ТЭЦ-16	г.Железногорск-Илимский, ул.Промышленная, здание 17/1	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»	Да

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей систем теплоснабжения и в целом по муниципальному округу

Теплоснабжение в Нижнеилимского муниципального округа организовано по закрытой схеме, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловой сети.

В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей, в системах теплопотребления через неплотность соединений и уплотнений трубопроводной арматуры, насосов. Потери компенсируются на котельных подпиточной водой, количество которой должно соответствовать величинам утечек.

Для подпитки системы теплоснабжения и других технологических нужд котельных Нижнеилимского муниципального округа используется водопроводная вода системы централизованного водоснабжения поселения.

Подготовка теплоносителя на котельных для подпитки тепловых сетей организована с применением водоподготовительных установок.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения при наличии баков-аккумуляторов - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2; при отсутствии баков - по максимальному расходу воды на горячее водоснабжение плюс (в обоих случаях) 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

Согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 среднегодовая утечка теплоносителя (м³/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Технологические потери теплоносителя включают количество воды на наполнение трубопроводов и систем теплопотребления при их плановом ремонте и подключении новых участков сети и потребителей, промывку, дезинфекцию, проведение регламентных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей.

В результате для закрытых систем теплоснабжения максимальный часовой расход подпиточной воды (G_3 , м³/ч) составляет:

$$G_3 = 0,0025V_{TC} + G_M$$

где G_M - расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети;

V_{TC} - объем воды в системах теплоснабжения, м³.

Для открытых систем теплоснабжения, а также при отдельных тепловых сетях на горячее водоснабжение с целью выравнивания суточного графика расхода воды (производительности ВПУ) на источниках теплоты должны предусматриваться баки-аккумуляторы химически обработанной и деаэрированной подпиточной воды по СанПиН 2.1.4.2496.

Расчетная вместимость баков-аккумуляторов должна быть равной десятикратной величине среднечасового расхода воды на горячее водоснабжение. Внутренняя поверхность баков должна быть защищена от коррозии, а вода в них - от аэрации, при этом должно предусматриваться непрерывное обновление воды в баках.

При расположении всех баков-аккумуляторов на источнике теплоты максимальный часовой расход подпиточной воды G_{OM} , м³/ч), подаваемой с источника, составляет^

$$G_{OM} = 0,0025V_{TC} + G_{TBM}$$

где G_{TBM} , , максимальный расход воды на горячее водоснабжение, м³/ч.

При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать его равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м³ на 1 МВт средней нагрузки - для отдельных сетей горячего водоснабжения.

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и потерь теплоносителя с учетом развития системы централизованного теплоснабжения МО Нижнеилимский представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и потерь теплоносителя с учетом развития системы централизованного теплоснабжения МО Нижнеилимский

Наименование источника из ХВО	Наличие ХВО	Протяженность сетей, м	Объем воды в тепловых сетях, м ³	Материальная характеристика, м ²	Нормативная подпитка 0,75%, м ³ /ч	Аварийная подпитка 2%, м ³ /ч
Котельная, п. Речушка	Нет	4813,3	36,98	567,48	0,28	0,74
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	Нет	337,7	2,84	48,97	0,02	0,06
Котельная НПС-4	Нет	520,4	11,09	114,74	0,08	0,22
Центральная Котельная №3	Да	24965,5	600,47	7035,00	4,50	12,01
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Нет	8600,0	356,48	2602,53	2,67	7,13
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Нет	4068,0	316,34	18618,28	2,37	6,33
Котельная «Центральная»	Да	30244,1	828,09	6285,75	6,21	16,56
Электрокотельная п. Новоилимск	Да	5518,0	108,18	958,30	0,81	2,16
Электрокотельная п. Коршуновский	Да	4915,0	128,33	1032,24	0,96	2,57
Электрокотельная, п. Березняки	Да	7308,0	113,68	1393,70	0,85	2,27
Электрокотельная, п. Семигорск	Нет	91,0	0,92	14,56	0,01	0,02
ТЭЦ-16	Да	67926,3	5850,45	25680,84	43,88	117,01

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения и в целом по муниципальному округу

Согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Баланс производительности водоподготовительных установок для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения представлен в таблице 3.2 п. 3.1.

4 Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального округа

Таблица 4.1 – Варианты перспективного развития систем теплоснабжения

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
Мероприятия по источникам теплоснабжения							Мероприятия по источникам теплоснабжения						
1		Группа 1. Реконструкция и модернизация источников тепловой энергии					1		Группа 1. Реконструкция и модернизация источников тепловой энергии				
1.1	Электрокотельная п. Коршуновский	Реконструкция котельной с использованием котлов на древесных пеллетах в п. Коршуновский (дополнительная установка двух котлов на древесных пеллетах по 1,6 МВт каждый)	Оптимизация затрат	2026-2027	Собственные и/или привлеченные средства ООО "ПеллетЭнерго"	118261,00	1.1	Электрокотельная п. Коршуновский	Реконструкция котельной с установкой новых электродкотлов малой мощности	Альтернативный вариант развития источника теплоснабжения; мероприятие направлено на реконструкцию котельной без использования котлов на древесных пеллетах.	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	17085,00
1.2	Электрокотельная п. Коршуновский	Установка новых баков-аккумуляторов объемом 400 м3 и 1000 м3	Оптимизация затрат	2027-2028	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции)	8090,00	1.2	Электрокотельная п. Коршуновский	Установка новых баков-аккумуляторов объемом 400 м3 и 1000 м3	Оптимизация затрат	2027-2028	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции)	8090,00
1.3	Электрокотельная, п. Березняки	Реконструкция котельной с использованием котлов на древесных пеллетах в п. Березняки (дополнительная установка трёх котлов на древесных пеллетах по 1,6 МВт каждый)	Оптимизация затрат	2026-2028	Собственные и/или привлеченные средства ООО "ПеллетЭнерго"	175729,00	1.3	Электрокотельная, п. Березняки	Установка трех новых котлоагрегатов наименьшей мощности в котельной	Оптимизация затрат	2027	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	10150,00
1.4	Электрокотельная, п. Березняки	Ремонт котлов КЭВ-6000/6 (демонтаж нулевых и фазных, изготовление и сборка деталей кассет и электродов, очистка котлов от накипи, опрессовка котлов, замена запорной арматуры ДУ 150, ремонт сетевых насосов, ремонт электродвигателя насосов, ревизия эл.пусковой аппаратуры автоматов, пускателей и контактов; ремонт технологических защит эл.котельной)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства предприятия	1000,00	1.4	Электрокотельная, п. Березняки	Ремонт котлов КЭВ-6000/6 (демонтаж нулевых и фазных, изготовление и сборка деталей кассет и электродов, очистка котлов от накипи, опрессовка котлов, замена запорной арматуры ДУ 150, ремонт сетевых насосов, ремонт электродвигателя насосов, ревизия эл.пусковой аппаратуры автоматов, пускателей и контактов; ремонт технологических защит эл.котельной)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства предприятия	1000,00
1.5	Электрокотельная, п. Березняки	Текущий ремонт отмостки здания электрической котельной п.Березняки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Бюджет Администрации Нижнеилимского муниципального округа, Собственные средства предприятия	2200,00	1.5	Электрокотельная, п. Березняки	Текущий ремонт отмостки здания электрической котельной п.Березняки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Бюджет Администрации Нижнеилимского муниципального округа, Собственные средства предприятия	2200,00
1.6	Электрокотельная, п. Березняки	Капитальный ремонт бака-аккумулятора 500 м3	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	3600,00	1.6	Электрокотельная, п. Березняки	Капитальный ремонт бака-аккумулятора 500 м3	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	3600,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.7	Электрокотельная, п. Березняки	Текущий ремонт бака-аккумулятора 1000 м3	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	4900,00	1.7	Электрокотельная, п. Березняки	Текущий ремонт бака-аккумулятора 1000 м3	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	4900,00
1.8	Электрокотельная, п. Березняки	Текущий ремонт кровли на здании электрической котельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	4220,00	1.8	Электрокотельная, п. Березняки	Текущий ремонт кровли на здании электрической котельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	4220,00
1.9	Электрокотельная, п. Березняки	Установка нового дизельного генератора (электростанция) АД- 350С-Т400-2РМ11-АР С АВР (мощность 350 кВт) для резервного источника питания электрической котельной в п. Березняки (или иной дизельный генератор более 350 кВт мощностью)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Бюджет Администрации Нижегородского муниципального округа	3300,00	1.9	Электрокотельная, п. Березняки	Установка нового дизельного генератора (электростанция) АД- 350С-Т400-2РМ11-АР С АВР (мощность 350 кВт) для резервного источника питания электрической котельной в п. Березняки (или иной дизельный генератор более 350 кВт мощностью)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Бюджет Администрации Нижегородского муниципального округа	3300,00
1.10	Электрокотельная, п. Березняки	Установка новых трех насосов 1Д- 315-71 «или эквивалент»	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	1320,00	1.10	Электрокотельная, п. Березняки	Установка новых трех насосов 1Д- 315-71 «или эквивалент»	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	1320,00
1.11	Электрокотельная, п. Березняки	Установка видеонаблюдения на электрическую котельную п. Березняки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	200,00	1.11	Электрокотельная, п. Березняки	Установка видеонаблюдения на электрическую котельную п. Березняки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	200,00
1.12	Электрокотельная, п. Березняки	Монтаж сплошных инженерных ограждений высотой не менее 2,5 м по периметру здания электрокотельной и баков- аккумуляторов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	1270,00	1.12	Электрокотельная, п. Березняки	Монтаж сплошных инженерных ограждений высотой не менее 2,5 м по периметру здания электрокотельной и баков- аккумуляторов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	1270,00
1.13	Электрокотельная п. Новоилимск	Реконструкция котельной с использованием котлов на древесных пеллетах в п. Новоилимск (дополнительная установка двух котлов на древесных пеллетах по 1,6 МВт каждый)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2027	Собственные и/или привлеченные средства ООО "ПеллетЭнерго"	118261,00	1.13	Электрокотельная п. Новоилимск	Реконструкция котельной с установкой новых электродвигателей малой мощности	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	17085,00
1.14	Электрокотельная, п. Семигорск	Установка нового оборудования в котельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	667,00	1.14	Электрокотельная, п. Семигорск	Установка нового оборудования в котельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	667,00
1.15	Электрокотельная, п. Семигорск	Установка новых циркуляционных насосов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	256,00	1.15	Электрокотельная, п. Семигорск	Установка новых циркуляционных насосов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	256,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.16	ТЭЦ-16	Конвейер 74.9 м. Инв. № ИЭ09500000. Техническое перевооружение тракта топливоподачи с устройством системы автоматического обнаружения и тушения пожара	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Амортизация	6567,00	1.16	ТЭЦ-16	Конвейер 74.9 м. Инв. № ИЭ09500000. Техническое перевооружение тракта топливоподачи с устройством системы автоматического обнаружения и тушения пожара	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Амортизация	6567,00
1.17	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными первого и второго подъема. Инв.№ ИЭ21640000. Модернизация системы ГЗУ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Амортизация	15477,00	1.17	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными первого и второго подъема. Инв.№ ИЭ21640000. Модернизация системы ГЗУ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Амортизация	15477,00
1.18	ТЭЦ-16	Станционные трубопроводы. Инв. № 10110000. Модернизация узлов коммерческого учёта ТЭЦ-16 по направлениям «Город», «Город МК», «Фабрика» с заменой теплосчётчиков «Миконт - 182» на теплосчётчики СПТ-961 «Взлёт»	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027-2028	Прибыль направленная на инвестиции	9550,00	1.18	ТЭЦ-16	Станционные трубопроводы. Инв. № 10110000. Модернизация узлов коммерческого учёта ТЭЦ-16 по направлениям «Город», «Город МК», «Фабрика» с заменой теплосчётчиков «Миконт - 182» на теплосчётчики СПТ-961 «Взлёт»	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027-2028	Прибыль направленная на инвестиции	9550,00
1.19	ТЭЦ-16	Редукционно-охладительная установка Инв. № ИЭ11410000, ИЭ11501000. Техническое перевооружение РОУ-4 и РОУ-8 (Замена паропроводов)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027-2030	Прибыль направленная на инвестиции	70970,00	1.19	ТЭЦ-16	Редукционно-охладительная установка Инв. № ИЭ11410000, ИЭ11501000. Техническое перевооружение РОУ-4 и РОУ-8 (Замена паропроводов)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027-2030	Прибыль направленная на инвестиции	70970,00
1.20	ТЭЦ-16	Здание главного корпуса. Инв.№ ИЭ00700000. Техническое перевооружение системы вентиляции в душевой ремонтного персонала УРОКО	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Прибыль направленная на инвестиции	1500,00	1.20	ТЭЦ-16	Здание главного корпуса. Инв.№ ИЭ00700000. Техническое перевооружение системы вентиляции в душевой ремонтного персонала УРОКО	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Прибыль направленная на инвестиции	1500,00
1.21	ТЭЦ-16	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Устройство кабельного портала от ЗРУ-6кВ до электрокотельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Прибыль направленная на инвестиции	1200,00	1.21	ТЭЦ-16	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Устройство кабельного портала от ЗРУ-6кВ до электрокотельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Прибыль направленная на инвестиции	1200,00
1.22	ТЭЦ-16	Приобретение бульдозера тягового класса 10	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027-2029	Прибыль направленная на инвестиции	56000,00	1.22	ТЭЦ-16	Приобретение бульдозера тягового класса 10	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2027-2029	Прибыль направленная на инвестиции	56000,00
1.23	ТЭЦ-16	Здание материального склада. Инв. № ИЭ00001379. Техническое перевооружение наружного и внутреннего водопровода.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	1.23	ТЭЦ-16	Здание материального склада. Инв. № ИЭ00001379. Техническое перевооружение наружного и внутреннего водопровода.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00
1.24	ТЭЦ-16	Котёл №2 БК3-75-39ФБ ст. №2. Инв. №08700000. Техническое перевооружение котлоагрегата БК3-75-39ФБ ст.№2 с заменой дымососа.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	14500,00	1.24	ТЭЦ-16	Котёл №2 БК3-75-39ФБ ст. №2. Инв. №08700000. Техническое перевооружение котлоагрегата БК3-75-39ФБ ст.№2 с заменой дымососа.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	14500,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.25	ТЭЦ-16	ПИР. Деаэрационная установка ДСА №3. Инв. №ИЭ10900000. Модернизация оборудования с заменой Бака аккумулятора ДСА№3.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	73000,00	1.25	ТЭЦ-16	ПИР. Деаэрационная установка ДСА №3. Инв. №ИЭ10900000. Модернизация оборудования с заменой Бака аккумулятора ДСА№3.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	73000,00
1.26	ТЭЦ-16	Замена масляных выключателей на вакуумные 6кВ 5шт	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	1.26	ТЭЦ-16	Замена масляных выключателей на вакуумные 6кВ 5шт	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00
1.27	ТЭЦ-16	Турбогенератор N2-12-35/5. Инв. № ИЭ07710000. Техническое перевооружение АРВ ТГ-1, ТГ-2	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00	1.27	ТЭЦ-16	Турбогенератор N2-12-35/5. Инв. № ИЭ07710000. Техническое перевооружение АРВ ТГ-1, ТГ-2	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00
1.28	ТЭЦ-16	Замена стен топки котлов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10500,00	1.28	ТЭЦ-16	Замена стен топки котлов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10500,00
1.29	ТЭЦ-16	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02651000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак химически очищенной воды	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	12500,00	1.29	ТЭЦ-16	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02651000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак химически очищенной воды	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	12500,00
1.30	ТЭЦ-16	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02639000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды I ступени № 1	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	17500,00	1.30	ТЭЦ-16	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02639000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды I ступени № 1	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	17500,00
1.31	ТЭЦ-16	ПИР. Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15000,00	1.31	ТЭЦ-16	ПИР. Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15000,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.32	ТЭЦ-16	Распредустройство эл котельной выключатели VF 12,08.31У3. Инв. № ИЭ 02397000. Замена элегазовых выключателей VF12.08.31 на вакуумные типа ВБМ-10 1,2 секций в КРУ-10кВ электрокотельной (кол-во - 8 шт.)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00	1.32	ТЭЦ-16	Распредустройство эл котельной выключатели VF 12,08.31У3. Инв. № ИЭ 02397000. Замена элегазовых выключателей VF12.08.31 на вакуумные типа ВБМ-10 1,2 секций в КРУ-10кВ электрокотельной (кол-во - 8 шт.)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00
1.33	ТЭЦ-16	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий дымососов к/а №3,5 (тип ААБЛГ 3х95-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	1.33	ТЭЦ-16	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий дымососов к/а №3,5 (тип ААБЛГ 3х95-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00
1.34	ТЭЦ-16	ПИР. Турбогенератор № 1 ПР-6-35/10/1,2. Инв. № 07710000.. Техническое перевооружение возбуждения турбогенератора ТГ-1	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028-2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	22000,00	1.34	ТЭЦ-16	ПИР. Турбогенератор № 1 ПР-6-35/10/1,2. Инв. № 07710000.. Техническое перевооружение возбуждения турбогенератора ТГ -1	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028-2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	22000,00
1.35	ТЭЦ-16	Турбоагрегат N2-12-35/5. Инв. № ИЭ035109000. Техническое перевооружение возбуждения турбогенераторов ТГ-1, ТГ-2 Устройство системы резервного возбуждения.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00	1.35	ТЭЦ-16	Турбоагрегат N2-12-35/5. Инв. № ИЭ035109000. Техническое перевооружение возбуждения турбогенераторов ТГ-1, ТГ-2 Устройство системы резервного возбуждения.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00
1.36	ТЭЦ-16	Насос 1 д 500-63. Инв.№ Модернизация ПЭН-2 с заменой электродвигателя тип 4АЗМ-500/6000УХЛ4 и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	1.36	ТЭЦ-16	Насос 1 д 500-63. Инв.№ Модернизация ПЭН-2 с заменой электродвигателя тип 4АЗМ-500/6000УХЛ4 и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00
1.37	ТЭЦ-16	Котел № 4 БК3-75-39 фб. Инв.№ ИЭ10370000. Модернизация ДВ с заменой электродвигателя и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	1.37	ТЭЦ-16	Котел № 4 БК3-75-39 фб. Инв.№ ИЭ10370000. Модернизация ДВ с заменой электродвигателя и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00
1.38	ТЭЦ-16	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий рабочего и резервного питания 6,7 секций КРУсн-6кВ (тип ААБЛГ 3х120-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	1.38	ТЭЦ-16	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий рабочего и резервного питания 6,7 секций КРУсн-6кВ (тип ААБЛГ 3х120-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.39	ТЭЦ-16	Административно-бытовое здание РТС Инв № ИЭ03511422. Техническое перевооружение ОПС (ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00	1.39	ТЭЦ-16	Административно-бытовое здание РТС Инв № ИЭ03511422. Техническое перевооружение ОПС (ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00
1.40	ТЭЦ-16	Здание компрессорной станции 4к- 20А Инв.№ ИЭ02222000. Установка СПС и СОУЭ(ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00	1.40	ТЭЦ-16	Здание компрессорной станции 4к- 20А Инв.№ ИЭ02222000. Установка СПС и СОУЭ(ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00
1.41	ТЭЦ-16	Дренаж площадки. Инв. № ИЭ02106000. Модернизация дренажной системы открытого склада топлива	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	13000,00	1.41	ТЭЦ-16	Дренаж площадки. Инв. № ИЭ02106000. Модернизация дренажной системы открытого склада топлива	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	13000,00
1.42	ТЭЦ-16	Приобретение бульдозера тягового класса 25	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	70000,00	1.42	ТЭЦ-16	Приобретение бульдозера тягового класса 25	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	70000,00
1.43	ТЭЦ-16	ПИР. Котёл № 2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №08700000. Модернизации котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ, Ст.№2., для работы на сниженных нагрузках.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9100,00	1.43	ТЭЦ-16	ПИР. Котёл № 2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №08700000. Модернизации котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ, Ст.№2., для работы на сниженных нагрузках.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9100,00
1.44	ТЭЦ-16	Котёл № 5 БКЗ-75-39ФБ ст. №5. Инв. №10480000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ- 75-39ФБ ст.№ 5 с заменой "Конвективного пароперегревателя 1- я ст. КПП.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28800,00	1.44	ТЭЦ-16	Котёл № 5 БКЗ-75-39ФБ ст. №5. Инв. №10480000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ- 75-39ФБ ст.№ 5 с заменой "Конвективного пароперегревателя 1- я ст. КПП.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28800,00
1.45	ТЭЦ-16	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02642000. Техническое переворужение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды I ступени № 2	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00	1.45	ТЭЦ-16	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02642000. Техническое переворужение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды I ступени № 2	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.46	ТЭЦ-16	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02651000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизированной воды II ступени	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15500,00	1.46	ТЭЦ-16	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02651000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизированной воды II ступени	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15500,00
1.47	ТЭЦ-16	Общестанционное оборудование машинного и котельного отделения. Инв.№ ИЭ10160000. Модернизация насосных агрегатов для перекачки фосфатов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	18000,00	1.47	ТЭЦ-16	Общестанционное оборудование машинного и котельного отделения. Инв.№ ИЭ10160000. Модернизация насосных агрегатов для перекачки фосфатов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	18000,00
1.48	ТЭЦ-16	ПИР. Котельный агрегат N 1. Инв ИЭ07900000, Котельный агрегат N 2. Инв. № ИЭ39500000, Котельный агрегат N 3. Инв № ИЭ08100000, Котел № 4 БКЗ-75-39 фб. Инв. № ИЭ10370000, Котел № 5. Инв. № ИЭ10480000. Техническое перевооружение котлоагрегатов с заменой аппаратов водяной обдувки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	33000,00	1.48	ТЭЦ-16	ПИР. Котельный агрегат N 1. Инв ИЭ07900000, Котельный агрегат N 2. Инв. № ИЭ39500000, Котельный агрегат N 3. Инв № ИЭ08100000, Котел № 4 БКЗ-75-39 фб. Инв. № ИЭ10370000, Котел № 5. Инв. № ИЭ10480000. Техническое перевооружение котлоагрегатов с заменой аппаратов водяной обдувки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	33000,00
1.49	ТЭЦ-16	Турбоагрегат №2-12-35/5. Инв. № 035109000. Техническое перевооружение возбуждения турбогенератора ТГ-2 (ПИР, СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	22000,00	1.49	ТЭЦ-16	Турбоагрегат №2-12-35/5. Инв. № 035109000. Техническое перевооружение возбуждения турбогенератора ТГ-2 (ПИР, СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	22000,00
1.50	ТЭЦ-16	Дутьевой вентилятор котла 5. Инв.№ ИЭ10540000. Модернизация ДВ с заменой электродвигателя и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	1.50	ТЭЦ-16	Дутьевой вентилятор котла 5. Инв.№ ИЭ10540000. Модернизация ДВ с заменой электродвигателя и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00
1.51	ТЭЦ-16	Насос ГРАД. Инв.№ИЭ02288000. Модернизация багерных насосов с заменой электродвигателей багерных насосов (БН-1-1, БН-1-2, БН-1-3) тип А4-400Х-6У3 и питающих кабелей.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	72000,00	1.51	ТЭЦ-16	Насос ГРАД. Инв.№ИЭ02288000. Модернизация багерных насосов с заменой электродвигателей багерных насосов (БН-1-1, БН-1-2, БН-1-3) тип А4-400Х-6У3 и питающих кабелей.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	72000,00
1.52	ТЭЦ-16	ПИР. Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой насосного оборудования.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16000,00	1.52	ТЭЦ-16	ПИР. Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой насосного оборудования.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16000,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.53	ТЭЦ-16	Бак аккумулятор ГВС V-3000М3, Ст.№2. КТЦ Инв. № ИЭ02114000. Техническое перевооружение с заменой Бака аккумулятора ГВС V-3000М3, Ст.№2.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	58800,00	1.53	ТЭЦ-16	Бак аккумулятор ГВС V-3000М3, Ст.№2. КТЦ Инв. № ИЭ02114000. Техническое перевооружение с заменой Бака аккумулятора ГВС V-3000М3, Ст.№2.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	58800,00
1.54	ТЭЦ-16	Котёл №2 БК3-75-39ФБ ст. №2. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БК3-75-39ФБ ст.№2 с заменой водяного экономайзера 3 блок (2 ступень).	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00	1.54	ТЭЦ-16	Котёл №2 БК3-75-39ФБ ст. №2. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БК3-75-39ФБ ст.№2 с заменой водяного экономайзера 3 блок (2 ступень).	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00
1.55	ТЭЦ-16	Котёл № 4 БК3-75-39ФБ ст. №4. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БК3-75-39ФБ ст.№4 с заменой водяного экономайзера 3 блок (2 ступень) .	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00	1.55	ТЭЦ-16	Котёл № 4 БК3-75-39ФБ ст. №4. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БК3-75-39ФБ ст.№4 с заменой водяного экономайзера 3 блок (2 ступень) .	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00
1.56	ТЭЦ-16	Котёл № 4 БК3-75-39ФБ ст. №4. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БК3-75-39ФБ ст.№4 с заменой парохладителя.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	32600,00	1.56	ТЭЦ-16	Котёл № 4 БК3-75-39ФБ ст. №4. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БК3-75-39ФБ ст.№4 с заменой парохладителя.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	32600,00
1.57	ТЭЦ-16	ПИР. Тепловые сети. Инв. № ИЭ02278000. Техническое перевооружение тепловых сетей собственных нужд.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	40000,00	1.57	ТЭЦ-16	ПИР. Тепловые сети. Инв. № ИЭ02278000. Техническое перевооружение тепловых сетей собственных нужд.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	40000,00
1.58	ТЭЦ-16	ПИР. Компрессор №1 и №2 . Инв. №ИЭ02222100. Техническое перевооружение с заменой компрессоров .	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	87300,00	1.58	ТЭЦ-16	ПИР. Компрессор №1 и №2 . Инв. №ИЭ02222100. Техническое перевооружение с заменой компрессоров .	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	87300,00
1.59	ТЭЦ-16	Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Техническое перевооружение РЗА ТГ-1, ТГ-2 (ПИР, СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030-2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	38000,00	1.59	ТЭЦ-16	Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Техническое перевооружение РЗА ТГ-1, ТГ-2 (ПИР, СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030-2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	38000,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.60	ТЭЦ-16	Котельный агрегат N 3. Инв.№ ИЭ08100000. Модернизация шахтных мельниц с заменой электродвигателей шахтных мельниц к/а №3 (ШМ-3А, ШМ-3Б) тип ДАЗО4-400У-8У и питающих кабелей	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16000,00	1.60	ТЭЦ-16	Котельный агрегат N 3. Инв.№ ИЭ08100000. Модернизация шахтных мельниц с заменой электродвигателей шахтных мельниц к/а №3 (ШМ-3А, ШМ-3Б) тип ДАЗО4-400У-8У и питающих кабелей	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16000,00
1.61	ТЭЦ-16	ПИР. Конвейер 91,2 м № ИЭ09700000, Техпереворужение мото-редукторов ленточных конвейеров тракта топливоподачи	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030-2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00	1.61	ТЭЦ-16	ПИР. Конвейер 91,2 м № ИЭ09700000, Техпереворужение мото-редукторов ленточных конвейеров тракта топливоподачи	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030-2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00
1.62	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой запорной арматуры.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	31500,00	1.62	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой запорной арматуры.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	31500,00
1.63	ТЭЦ-16	Котёл №1 БКЗ-75-39ФБ ст. №1. Инв. №07900000. Модернизация котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№1 с заменой дымососа.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16200,00	1.63	ТЭЦ-16	Котёл №1 БКЗ-75-39ФБ ст. №1. Инв. №07900000. Модернизация котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№1 с заменой дымососа.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16200,00
1.64	ТЭЦ-16	Котёл № 2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№2 с заменой конвективного пароперегревателя 2-я ст. КПП.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28400,00	1.64	ТЭЦ-16	Котёл № 2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№2 с заменой конвективного пароперегревателя 2-я ст. КПП.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28400,00
1.65	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой багерных насосов второго подъёма первый этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	55800,00	1.65	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой багерных насосов второго подъёма первый этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	55800,00
1.66	ТЭЦ-16	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 1 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00	1.66	ТЭЦ-16	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 1 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.67	ТЭЦ-16	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 2 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00	1.67	ТЭЦ-16	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 2 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00
1.68	ТЭЦ-16	ЗРУ - 10 кВ. Инв.№ ИЭ02295000. Модернизация ЗРУ-10 кВ с заменой элегазовых выключателей VF 12.16.31 на вакуумные типа ВБМ-10.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	1.68	ТЭЦ-16	ЗРУ - 10 кВ. Инв.№ ИЭ02295000. Модернизация ЗРУ-10 кВ с заменой элегазовых выключателей VF 12.16.31 на вакуумные типа ВБМ-10.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00
1.69	ТЭЦ-16	Переходный мостик из здания АСК в здание бытового корпуса Инв. № ИЭТ16_00000024. Установка СПС и СОУЭ (СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1000,00	1.69	ТЭЦ-16	Переходный мостик из здания АСК в здание бытового корпуса Инв. № ИЭТ16_00000024. Установка СПС и СОУЭ (СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1000,00
1.70	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой насосного оборудования. 1 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	110000,00	1.70	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой насосного оборудования. 1 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	110000,00
1.71	ТЭЦ-16	Котёл №3 БКЗ-75-39ФБ ст. №3. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№3 с заменой воздухоподогревателя 1 ст. ВЗП хол. Кубы.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28500,00	1.71	ТЭЦ-16	Котёл №3 БКЗ-75-39ФБ ст. №3. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№3 с заменой воздухоподогревателя 1 ст. ВЗП хол. Кубы.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28500,00
1.72	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой багерных насосов первого подъёма первый этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	52200,00	1.72	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой багерных насосов первого подъёма первый этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	52200,00
1.73	ТЭЦ-16	ПИР. Редукционно-охладительная установка Инв. № ИЭ10510000, ИЭ10520000. Техническое перевооружение РОУ-7 и РОУ-6 (Замена паропроводов)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031-2034	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	76000,00	1.73	ТЭЦ-16	ПИР. Редукционно-охладительная установка Инв. № ИЭ10510000, ИЭ10520000. Техническое перевооружение РОУ-7 и РОУ-6 (Замена паропроводов)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2031-2034	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	76000,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.74	ТЭЦ-16	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 3 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00	1.74	ТЭЦ-16	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 3 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00
1.75	ТЭЦ-16	Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Модернизация устройства ГЩУ с заменой щита постоянного тока, пульта управления, устройства РЗА (ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	35000,00	1.75	ТЭЦ-16	Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Модернизация устройства ГЩУ с заменой щита постоянного тока, пульта управления, устройства РЗА (ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	35000,00
1.76	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой насосного оборудования. 2 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	102600,00	1.76	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой насосного оборудования. 2 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	102600,00
1.77	ТЭЦ-16	Распред.ус-во КРУСН. Инв.№ ИЭ10180000. Модернизация КРУсн-6 кВ с заменой элегазовых выключателей VF 12.12.31 на вакуумные типа ВБМ-10 6,7секции КРУ сн-6кВ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	12000,00	1.77	ТЭЦ-16	Распред.ус-во КРУСН. Инв.№ ИЭ10180000. Модернизация КРУсн-6 кВ с заменой элегазовых выключателей VF 12.12.31 на вакуумные типа ВБМ-10 6,7секции КРУ сн-6кВ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	12000,00
1.78	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой багерных насосов первого подъёма третий этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	53800,00	1.78	ТЭЦ-16	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой багерных насосов первого подъёма третий этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	53800,00
1.79	ТЭЦ-16	ПИР.Бак аккумулятор ГВС V-3000М3, Ст.№1. КТЦ Инв. № ИЭ02232000. Техническое перевооружение Бака аккумулятора ГВС V-3000М3, Ст.№2.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15400,00	1.79	ТЭЦ-16	ПИР.Бак аккумулятор ГВС V-3000М3, Ст.№1. КТЦ Инв. № ИЭ02232000. Техническое перевооружение Бака аккумулятора ГВС V-3000М3, Ст.№2.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15400,00
1.80	ТЭЦ-16	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий рабочего ввода №3 КРУсн-6кВ (тип ААБЛГ 3х120-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2034	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	1.80	ТЭЦ-16	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий рабочего ввода №3 КРУсн-6кВ (тип ААБЛГ 3х120-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2034	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.81	ТЭЦ-16	Здание контрольно пропускного пункта Инв.№ИЭКСУ000092959. Установка СПС и СОУЭ(ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2034	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00	1.81	ТЭЦ-16	Здание контрольно пропускного пункта Инв.№ИЭКСУ000092959. Установка СПС и СОУЭ(ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2034	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00
1.82	ТЭЦ-16	ПИР. Труба дымовая №2, Н=120 м. Инв. №ИЭ02351000. Техническое первооружение Дымовой трубы № 2 с заменой газоходов.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2034-2036	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	128500,00	1.82	ТЭЦ-16	ПИР. Труба дымовая №2, Н=120 м. Инв. №ИЭ02351000. Техническое первооружение Дымовой трубы № 2 с заменой газоходов.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2034-2036	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	128500,00
1.83	ТЭЦ-16	Багерная насосная 2-го подъема первой очереди. Инв.№ ИЭ02310000. Модернизация ЗРУ-6кВ БН-2 подъема с заменой элегазовых выключателей VF 12.08.31 на вакуумные типа ВБМ-10.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2035	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	1.83	ТЭЦ-16	Багерная насосная 2-го подъема первой очереди. Инв.№ ИЭ02310000. Модернизация ЗРУ-6кВ БН-2 подъема с заменой элегазовых выключателей VF 12.08.31 на вакуумные типа ВБМ-10.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2035	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00
1.84	ТЭЦ-16	Бак аккумулятор ГВС V-3000МЗ, Ст.№1. КТЦ Инв. № ИЭ02232000. Техническое перевооружение с заменой Бака аккумулятора ГВС V- 3000МЗ, Ст.№1.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2035	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	68800,00	1.84	ТЭЦ-16	Бак аккумулятор ГВС V-3000МЗ, Ст.№1. КТЦ Инв. № ИЭ02232000. Техническое перевооружение с заменой Бака аккумулятора ГВС V- 3000МЗ, Ст.№1.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2035	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	68800,00
1.85	ТЭЦ-16	ПИР. Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Модернизация устройства мигающего света на щите постоянного тока ГЩУ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2036	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	1.85	ТЭЦ-16	ПИР. Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Модернизация устройства мигающего света на щите постоянного тока ГЩУ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2036	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00
1.86	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Организация теплоснабжения Речушинского муниципального образования, обслуживание и поддержание системы теплоснабжения в работоспособном состоянии	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2028-2036	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	19882,49	1.86	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Организация теплоснабжения Речушинского муниципального образования, обслуживание и поддержание системы теплоснабжения в работоспособном состоянии	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2028-2036	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	19882,49
1.87	Центральная Котельная №3	Разработка проектной документации - реконструкция узла смещения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час (из них 18 Гкал/час на отопление)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	2117,75	1.87	Центральная Котельная №3	Разработка проектной документации - реконструкция узла смещения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час (из них 18 Гкал/час на отопление)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	2117,75

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.88	Центральная Котельная №3	Разработка проектной документации - реконструкция узла смешения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час (из них 2 Гкал/час на ГВС)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	519,08	1.88	Центральная Котельная №3	Разработка проектной документации - реконструкция узла смешения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час (из них 2 Гкал/час на ГВС)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	519,08
1.89	Котельная «Центральная»	Замена котла водогрейного ДКВр 10/13, зав № 21355 (котел №4)	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	29167,00	1.89	Котельная «Центральная»	Замена котла водогрейного ДКВр 10/13, зав № 21355 (котел №4)	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	29167,00
1.90	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены воздухоподогревателя типа ВП-0-300 водогрейного котла ДКВр-10/13, трубного "пучка"	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2027	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5865,00	1.90	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены воздухоподогревателя типа ВП-0-300 водогрейного котла ДКВр-10/13, трубного "пучка"	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2027	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5865,00
1.91	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены запорной арматуры- задвижек стальных (чугунных) фланцевых клиновых -Ду 100*16 и Ду 80*16 на подпиточных консольных насосах	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	650,00	1.91	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены запорной арматуры- задвижек стальных (чугунных) фланцевых клиновых -Ду 100*16 и Ду 80*16 на подпиточных консольных насосах	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	650,00
1.92	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек чугунных, фланцевых, Ду 80*16 кг/см с ответными фланцами	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	420,00	1.92	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек чугунных, фланцевых, Ду 80*16 кг/см с ответными фланцами	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	420,00
1.93	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены трубчатых регистров отопления Д 100 мм с установкой и врезкой в разводящую систему отопления. Труба ВГП Д 100 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1250,00	1.93	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены трубчатых регистров отопления Д 100 мм с установкой и врезкой в разводящую систему отопления. Труба ВГП Д 100 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1250,00
1.94	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек стальных, фланцевых (клиновых) Ду 80*16 кг/см2, на аккумуляторных баках подпитывания воды	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	420,00	1.94	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек стальных, фланцевых (клиновых) Ду 80*16 кг/см2, на аккумуляторных баках подпитывания воды	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	420,00
1.95	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены (улитки) №1 и №2 дымососа	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2089,00	1.95	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены (улитки) №1 и №2 дымососа	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2089,00
1.96	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены пола в бункере-накопителе топлива на топливоподаче котла- агрегата КВТ-600 «ГЕЙЗЕР»	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1023,00	1.96	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены пола в бункере-накопителе топлива на топливоподаче котла- агрегата КВТ-600 «ГЕЙЗЕР»	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1023,00
1.97	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены подводящего трубопровода Д 89 мм, Д 50 мм и Д 25 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	850,00	1.97	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены подводящего трубопровода Д 89 мм, Д 50 мм и Д 25 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	850,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.98	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены трубопровода Д 100 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	750,00	1.98	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены трубопровода Д 100 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	750,00
1.99	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены частей дымососа ДН-12,5	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2402,00	1.99	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены частей дымососа ДН-12,5	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2402,00
1.100	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены основной цепи с устройством скребков (лопаток) из угловой стали и устройством изношенных скользящих опор из листового железа, цепного транспортера подачи топлива	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2940,00	1.100	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены основной цепи с устройством скребков (лопаток) из угловой стали и устройством изношенных скользящих опор из листового железа, цепного транспортера подачи топлива	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2940,00
1.101	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены подшипников подшипникового узла редуктора дымососа №2, №3, №4	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	985,00	1.101	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены подшипников подшипникового узла редуктора дымососа №2, №3, №4	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	985,00
1.102	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены подводящих линий и основного трубопровода Д 100 мм и Д 25 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	950,00	1.102	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной путем замены подводящих линий и основного трубопровода Д 100 мм и Д 25 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	950,00
1.103	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек стальных, фланцевых, Ду 100 мм на теплообменных аппаратах №1, №2	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	650,00	1.103	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек стальных, фланцевых, Ду 100 мм на теплообменных аппаратах №1, №2	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	650,00
1.104	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены трубчатых регистров отопления труб Д 100 мм и труб Д 32 системы отопления	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1350,00	1.104	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены трубчатых регистров отопления труб Д 100 мм и труб Д 32 системы отопления	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1350,00
1.105	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены частей дутьевого вентилятора к воздухоподогревателю, типа ВДН- 9,0*1500	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2682,00	1.105	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельного оборудования путем замены частей дутьевого вентилятора к воздухоподогревателю, типа ВДН- 9,0*1500	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2682,00
1.106	Электрокотельная п. Новоилимск	Реконструкция котлового обустройства Котлы: - замена электродов; - фторопластовых труб; - проходных изоляторов; - экранов.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2026-2027	Собственные средства предприятия	550,00	1.106	Электрокотельная п. Новоилимск	Реконструкция котлового обустройства Котлы: - замена электродов; - фторопластовых труб; - проходных изоляторов; - экранов.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2026-2027	Собственные средства предприятия	550,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.107	Электрокотельная п. Новоилимск	Ремонтные и ревизионные работы насосного и вспомогательного оборудования: - замена подшипников - замена масла Частичная замена запорной и регулирующей арматуры Ремонтные и ревизионные работы КИПиА с привлечением специализированной организации Высоковольтные испытания изоляторов Испытания оборудования на прочность и плотность	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2026-2027	Собственные средства предприятия	410,00	1.107	Электрокотельная п. Новоилимск	Ремонтные и ревизионные работы насосного и вспомогательного оборудования: - замена подшипников - замена масла Частичная замена запорной и регулирующей арматуры Ремонтные и ревизионные работы КИПиА с привлечением специализированной организации Высоковольтные испытания изоляторов Испытания оборудования на прочность и плотность	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	2026-2027	Собственные средства предприятия	410,00
Всего по Группе 1						2 660 040,09	Всего по Группе 1						2 526 360,09
2	Группа 2. Мероприятия по повышению надежности источников тепловой энергии						2	Группа 2. Мероприятия по повышению надежности источников тепловой энергии					
2.1	ТЭЦ-16	Цифровая АТС "М200". Инв. № ИЭ03452000. Техническое переворужение ТСО ТЭЦ-16	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	2027	Прибыль направленная на инвестиции	7500,00	2.1	ТЭЦ-16	Цифровая АТС "М200". Инв. № ИЭ03452000. Техническое переворужение ТСО ТЭЦ-16	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	2027	Прибыль направленная на инвестиции	7500,00
2.2	ТЭЦ-16	Ограда ТЭЦ. Инв. № ИЭ02324100. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16. Замена автомобильных и ж/д ворот	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	2027	Прибыль направленная на инвестиции	3056,00	2.2	ТЭЦ-16	Ограда ТЭЦ. Инв. № ИЭ02324100. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16. Замена автомобильных и ж/д ворот	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	2027	Прибыль направленная на инвестиции	3056,00
2.3	ТЭЦ-16	Ограда ТЭЦ. Инв. № ИЭ02324100. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16. Ограждение периметра	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	2027	Прибыль направленная на инвестиции	6000,00	2.3	ТЭЦ-16	Ограда ТЭЦ. Инв. № ИЭ02324100. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16. Ограждение периметра	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	2027	Прибыль направленная на инвестиции	6000,00
2.4	ТЭЦ-16	Корпоративная информационная вычислительная система. Инв. № РСХ00013367. Модернизация КИВС с внедрением СУБКИИ ТЭЦ-16	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	2029	Прибыль направленная на инвестиции	122235,00	2.4	ТЭЦ-16	Корпоративная информационная вычислительная система. Инв. № РСХ00013367. Модернизация КИВС с внедрением СУБКИИ ТЭЦ-16	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	2029	Прибыль направленная на инвестиции	122235,00
2.5	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Установка нового оборудования в котельной, в т.ч. доставка и монтаж	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2027-2028	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2504,19	2.5	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Реконструкция (капитальный ремонт) оборудования на котельной «Центральная»	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2028	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1286,84

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.6	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Обеспечение объектов предприятий современными техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки, передачи, потребления ТЭР	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2027-2034	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3684,64	2.6	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Обеспечение объектов предприятий современными техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки, передачи, потребления ТЭР	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2027-2034	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3684,64
2.7	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Обеспечение потребителей приборами учета тепловой энергии	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3995,97	2.7	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Обеспечение потребителей приборами учета тепловой энергии	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3995,97
2.8	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	Перевод благоустроенных домов подключённых к Муниципальной котельной «Котельная» (адрес расположения домов: поселок Шестаково, Нижнеилимского района, ул. Транспортная, д.32,34,36) на индивидуальное (поквартирное) отопление индивидуальными электрическими приборами	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства, в том числе средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение), амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции; привлеченные средства, в том числе кредиты/займы	4240,00	2.8	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Обеспечение потребителей приборами учета тепловой энергии	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2029	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3812,17
2.9	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Замена оборудования котельной (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов)	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2031	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	2700,00	2.9	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	Перевод благоустроенных домов подключённых к Муниципальной котельной «Котельная» (адрес расположения домов: поселок Шестаково, Нижнеилимского района, ул. Транспортная, д.32,34,36) на индивидуальное (поквартирное) отопление индивидуальными электрическими приборами	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства, в том числе средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение), амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции; привлеченные средства, в том числе кредиты/займы	4240,00
2.10	Электрокотельная п. Новоилимск	СКВАЖИНА № 1 Ремонтные и ревизионные работы электрощитовой	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2027	Собственные средства предприятия	10,00	2.10	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Замена оборудования котельной (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов)	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2031	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	2700,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.11	Электрокотельная п. Новоилимск	Организация обучения и проверки знаний теплотехнического и электротехнического персонала	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2027	Собственные средства предприятия	40,00	2.11	Электрокотельная п. Новоилимск	СКВАЖИНА № 1 Ремонтные и ревизионные работы электрощитовой	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2027	Собственные средства предприятия	10,00
2.12	Электрокотельная п. Новоилимск	Установка на теплоисточнике водоумягчительной станции производительностью 3 м3/час (без применения соли)	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	290,00	2.12	Электрокотельная п. Новоилимск	Организация обучения и проверки знаний теплотехнического и электротехнического персонала	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026-2027	Собственные средства предприятия	40,00
2.13	Электрокотельная п. Новоилимск	Установка на теплоисточнике теплообменников для отопления поселения	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	300,00	2.13	Электрокотельная п. Новоилимск	Установка на теплоисточнике водоумягчительной станции производительностью 3 м3/час (без применения соли)	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	290,00
2.14	Электрокотельная п. Новоилимск	Обустройство новой мягкой кровли на теплоисточнике	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	400,00	2.14	Электрокотельная п. Новоилимск	Установка на теплоисточнике теплообменников для отопления поселения	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	300,00
2.15	Электрокотельная п. Новоилимск	Замена контура заземления здания теплоисточника	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	80,00	2.15	Электрокотельная п. Новоилимск	Обустройство новой мягкой кровли на теплоисточнике	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	400,00
2.16	Электрокотельная п. Новоилимск	Утепление стен и обивка сайдингом здания теплоисточника	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3800,00	2.16	Электрокотельная п. Новоилимск	Замена контура заземления здания теплоисточника	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	80,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
-	-	-	-	-	-	-	2.17	Электрокотельная п. Новоилимск	Утепление стен и обивка сайдингом здания теплоисточника	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3800,00
Всего по Группе 2						160 835,80	Всего по Группе 2						163 430,62
ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения						2 820 875,89	ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения						2 689 790,71
Мероприятия по тепловым сетям							Мероприятия по тепловым сетям						
1		Группа 1. Строительство новых тепловых сетей					1		Группа 1. Строительство новых тепловых сетей				
1.1	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Строительство новых сетей теплоснабжения к перспективным потребителям (Строительство тепловой сети с ППУ изоляцией. Прокладку тепловой сети предполагается осуществлять из стальных труб)	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	2027-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1807,74	1.1	-	-	-	-	-	-
1.3	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Строительство новых сетей теплоснабжения к существующим потребителям (Строительство тепловой сети с ППУ изоляцией. Прокладку тепловой сети предполагается осуществлять из стальных труб)	Повышение надежности	2027-2026	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2943,59	1.2	-	-	-	-	-	-
1.2	Центральная Котельная №3	Строительство т/сети Ду-108 мм от котельной Пионерская до ТК6, протяженностью 456 м в 2-ух тр. исп.	Регулировка гидравлического режима теплоснабжения	2029	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10317,99	1.3	Центральная Котельная №3	Строительство т/сети Ду-108 мм от котельной Пионерская до ТК6, протяженностью 456 м в 2-ух тр. исп.	Регулировка гидравлического режима теплоснабжения	2029	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10317,99
1.4	Котельная «Центральная»	Строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, с увеличением диаметра для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей.	Повышение надежности	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3200,00	1.4	Котельная «Центральная»	Строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, с увеличением диаметра для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей.	Повышение надежности	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3200,00
1.5	Котельная «Центральная»	Строительство тепловых сетей к существующим потребителям	Повышение надежности	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5200,02	1.5	Котельная «Центральная»	Строительство тепловых сетей к существующим потребителям	Повышение надежности	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5200,02

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
1.6	Котельная «Центральная»	Строительство тепловых сетей к перспективным потребителям	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3600,00	1.6	Котельная «Центральная»	Строительство тепловых сетей к перспективным потребителям	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3600,00
1.7	Электрокотельная п. Новоилимск	Строительство нового участка сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 20 до ТК 4, Д=133 мм., L = 30 м.п. в 2х трубном исчислении	Обеспечение схемных переключений	2028	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1136,85	1.7	Электрокотельная п. Новоилимск	Строительство нового участка сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 20 до ТК 4, Д=133 мм., L = 30 м.п. в 2х трубном исчислении	Обеспечение схемных переключений	2028	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1136,85
1.8	Электрокотельная п. Коршуновский	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	2027-2029	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	25208,23	1.8	Электрокотельная п. Коршуновский	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	2027-2029	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	25208,23
Всего по Группе 1						46 072,41	Всего по Группе 1						41321,08
2		Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса					2		Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса				
2.1	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 31 - ТК 32	Повышение надежности	2027	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	35711,00	2.1	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 31 - ТК 32	Повышение надежности	2027	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	35711,00
2.2	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 30 - ТК 31	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	95001,00	2.2	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 30 - ТК 31	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	95001,00
2.3	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Город от т.Б до тепловой камеры № 11". Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» участок от оп. № 191 до ВП-5	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	70236,00	2.3	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Город от т.Б до тепловой камеры № 11". Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» участок от оп. № 191 до ВП-5	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	70236,00
2.4	ТЭЦ-16	Внутриквартальная тепловая сеть 13 микрорайона. Инв. № ИЭ03511481. Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети 13 микрорайона с заменой участка ТК 13-3 - ТК 13-5	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные	64613,00	2.4	ТЭЦ-16	Внутриквартальная тепловая сеть 13 микрорайона. Инв. № ИЭ03511481. Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети 13 микрорайона с заменой участка ТК 13-3 - ТК 13-5	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные	64613,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
					средства (кредиты/займы)							средства (кредиты/займы)	
2.5	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Восточная". Инв. № ИЭ03511446. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Восточная" с заменой участка ТК 15 - ТК 36	Повышение надежности	2029	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	77360,00	2.5	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Восточная". Инв. № ИЭ03511446. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Восточная" с заменой участка ТК 15 - ТК 36	Повышение надежности	2029	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	77360,00
2.6	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34 - ТК 34б	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	65429,00	2.6	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34 - ТК 34б	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	65429,00
2.7	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Реконструкция магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34б - ТК 34г	Повышение надежности	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	55549,00	2.7	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Реконструкция магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34б - ТК 34г	Повышение надежности	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	55549,00
2.8	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 10-1 до ж/д.б	Повышение надежности	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	226160,00	2.8	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 10-1 до ж/д.б	Повышение надежности	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	226160,00
2.9	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-1а до Металлургов-1	Повышение надежности	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	18450,00	2.9	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-1а до Металлургов-1	Повышение надежности	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	18450,00
2.10	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-5 до ТК 13-1а	Повышение надежности	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	389308,00	2.10	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-5 до ТК 13-1а	Повышение надежности	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	389308,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.18	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Восточная". Инв. № ИЭ03511446. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Восточная" с заменой участка ТК 44 - ТК 53	Повышение надежности	2029-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	550191,00	2.18	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Восточная". Инв. № ИЭ03511446. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Восточная" с заменой участка ТК 44 - ТК 53	Повышение надежности	2029-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	550191,00
2.19	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 12-9 до ж/д 4	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	32527,00	2.19	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 12-9 до ж/д 4	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	32527,00
2.20	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 37 - ж/д Иващенко 9	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	13027,00	2.20	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 37 - ж/д Иващенко 9	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	13027,00
2.21	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС-1 - ж/д 4-1	Повышение надежности	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	313333,00	2.21	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС-1 - ж/д 4-1	Повышение надежности	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	313333,00
2.22	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 48 до ж/д 16	Повышение надежности	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	42651,00	2.22	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 48 до ж/д 16	Повышение надежности	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	42651,00
2.23	ТЭЦ-16	Магистральная сеть "Город" от ТЭЦ- 16 до ТК 15. Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП-8 до ВП-11)	Повышение надежности	2031-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	414599,00	2.23	ТЭЦ-16	Магистральная сеть "Город" от ТЭЦ- 16 до ТК 15. Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП-8 до ВП-11)	Повышение надежности	2031-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	414599,00
2.24	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 26 - ТК 30	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	274573,00	2.24	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 26 - ТК 30	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	274573,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.25	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 6а-9 - ТК 6а-4-1	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	31815,00	2.25	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 6а-9 - ТК 6а-4-1	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	31815,00
2.26	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 1-43а - ст. Строитель	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	80049,00	2.26	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 1-43а - ст. Строитель	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	80049,00
2.27	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 6-5а - ж/д №3	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	92112,00	2.27	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 6-5а - ж/д №3	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	92112,00
2.28	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 11-1 до ТК 12-9а	Повышение надежности	2032-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	173190,00	2.28	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 11-1 до ТК 12-9а	Повышение надежности	2032-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	173190,00
2.29	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 8-26 - ТК 8-2	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	57134,00	2.29	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 8-26 - ТК 8-2	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	57134,00
2.30	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 3-16 - ж/д 30	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	96972,00	2.30	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 3-16 - ж/д 30	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	96972,00
2.31	ТЭЦ-16	Магистральная сеть "Город" от ТЭЦ- 16 до ТК 15. Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП 11 до ТК 15)	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	174177,00	2.31	ТЭЦ-16	Магистральная сеть "Город" от ТЭЦ- 16 до ТК 15. Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП 11 до ТК 15)	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	174177,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.32	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТЭЦ-16 - ТК "БТС"	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	255684,00	2.32	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТЭЦ-16 - ТК "БТС"	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	255684,00
2.33	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 346 - ж/д 8-9	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	118287,00	2.33	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 346 - ж/д 8-9	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	118287,00
2.34	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Малое кольцо от ТЭЦ 16 до п. Донецкий". Инв. № ИЭ03511427. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТЭЦ-16 - ТК "БТС"	Повышение надежности	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	225835,00	2.34	ТЭЦ-16	Магистральная тепловая сеть "Малое кольцо от ТЭЦ 16 до п. Донецкий". Инв. № ИЭ03511427. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТЭЦ-16 - ТК "БТС"	Повышение надежности	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	225835,00
2.35	ТЭЦ-16	Магистральная сеть "Город от т.Б до тепловой камеры № 11". Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП-5 до ВП-8)	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	352088,00	2.35	ТЭЦ-16	Магистральная сеть "Город от т.Б до тепловой камеры № 11". Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП-5 до ВП-8)	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	352088,00
2.36	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ВП стол.№5 - ТК 1-22а-4	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	57278,00	2.36	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ВП стол.№5 - ТК 1-22а-4	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	57278,00
2.37	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №2 - ж/д 90	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	133199,00	2.37	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №2 - ж/д 90	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	133199,00
2.38	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №4 - ТК 4-1	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	124131,00	2.38	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №4 - ТК 4-1	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	124131,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.46	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 56 до детской больницы ЖЦРБ» (участок тепловой сети от т.А до детской больницы ЖЦРБ) (СМР)	Повышение надежности	2028	Прибыль, направленная на инвестиции	2662,00	2.46	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 56 до детской больницы ЖЦРБ» (участок тепловой сети от т.А до детской больницы ЖЦРБ) (СМР)	Повышение надежности	2028	Прибыль, направленная на инвестиции	2662,00
2.47	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники (участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники) (СМР)	Повышение надежности	2027	Прибыль, направленная на инвестиции	16551,00	2.47	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники (участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники) (СМР)	Повышение надежности	2027	Прибыль, направленная на инвестиции	16551,00
2.48	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба» (участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба») (СМР)	Повышение надежности	2027	Амортизация	1470,00	2.48	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба» (участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба») (СМР)	Повышение надежности	2027	Амортизация	1470,00
2.49	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ (участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ) (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2027-2028	Амортизация	6973,00	2.49	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ (участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ) (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2027-2028	Амортизация	6973,00
2.50	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ (участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ) (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2027-2028	Амортизация	16732,00	2.50	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ (участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ) (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2027-2028	Амортизация	16732,00
2.51	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-6, ТНС-9, ТНС-7, ТЦГ (ПИР)	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1740,00	2.51	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-6, ТНС-9, ТНС-7, ТЦГ (ПИР)	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1740,00
2.52	ТЭЦ-16	ПИР. Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС. Подъемное сооружение в ТНС-6, ТНС-9	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	2.52	ТЭЦ-16	ПИР. Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС. Подъемное сооружение в ТНС-6, ТНС-9	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00
2.53	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 3"	Повышение надежности	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	42661,00	2.53	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 3"	Повышение надежности	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	42661,00
2.54	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-23 до детского сада № 39	Повышение надежности	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	7515,00	2.54	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-23 до детского сада № 39	Повышение надежности	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	7515,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.55	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС-6. Устройство частотного регулирования насосов	Повышение надежности	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2400,00	2.55	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС-6. Устройство частотного регулирования насосов	Повышение надежности	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2400,00
2.56	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги» (участок тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги») (СМР)	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	9634,00	2.56	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги» (участок тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги») (СМР)	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	9634,00
2.57	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 2" (ПИР)	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5859,00	2.57	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 2" (ПИР)	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5859,00
2.58	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-6 (СМР)	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	2.58	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-6 (СМР)	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00
2.59	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-9	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	2.59	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-9	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00
2.60	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 7. Инв. № ИЭ03511473. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-7	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	2.60	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 7. Инв. № ИЭ03511473. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-7	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00
2.61	ТЭЦ-16	Тепловой центр города "ТЦГ". Инв. № ИЭ03511497. Техническое перевооружение системы вентиляции ТЦГ	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	2.61	ТЭЦ-16	Тепловой центр города "ТЦГ". Инв. № ИЭ03511497. Техническое перевооружение системы вентиляции ТЦГ	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.62	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС № 6. Подъёмное сооружение	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1900,00	2.62	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС № 6. Подъёмное сооружение	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1900,00
2.63	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение ТНС № 9. Подъёмное сооружение	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1900,00	2.63	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение ТНС № 9. Подъёмное сооружение	Повышение надежности	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1900,00
2.64	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение ТНС № 9 с установкой арматуры с электроприводом, устройством АВР насосов	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	39540,00	2.64	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение ТНС № 9 с установкой арматуры с электроприводом, устройством АВР насосов	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	39540,00
2.65	ТЭЦ-16	Станция подмешивания № 2. Инв. № ИЭ03511489. . Модернизация ТНС-2, ТНС-4, ТНС-6, ТНС-7, ТНС-9. Устройство видеонаблюдения	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2250,00	2.65	ТЭЦ-16	Станция подмешивания № 2. Инв. № ИЭ03511489. . Модернизация ТНС-2, ТНС-4, ТНС-6, ТНС-7, ТНС-9. Устройство видеонаблюдения	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2250,00
2.66	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 1" (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	16507,00	2.66	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 1" (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	16507,00
2.67	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 2-9а до здания детского сада № 215 (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	6978,00	2.67	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 2-9а до здания детского сада № 215 (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	6978,00
2.68	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 2" (СМР)	Повышение надежности	2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	23965,00	2.68	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 2" (СМР)	Повышение надежности	2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	23965,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.69	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ж/д 6-6 до здания детского сада № 1 "Лесная полянка" (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	18309,00	2.69	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ж/д 6-6 до здания детского сада № 1 "Лесная полянка" (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	18309,00
2.70	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение ТНС-1 с установкой приборов учета тепловой энергии (СМР)	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2450,00	2.70	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение ТНС-1 с установкой приборов учета тепловой энергии (СМР)	Повышение надежности	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2450,00
2.71	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК «Военкомат» до здания Военкомата (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	4611,00	2.71	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК «Военкомат» до здания Военкомата (ПИР, СМР)	Повышение надежности	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	4611,00
2.72	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 8-6в до детского сада "Лесная сказка" (ПИР)	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	11188,00	2.72	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 8-6в до детского сада "Лесная сказка" (ПИР)	Повышение надежности	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	11188,00
2.73	ТЭЦ-16	ПИР. Административно-бытовое здание РТС. Инв. № ИЭ03511422. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС	Повышение надежности	2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5000,00	2.73	ТЭЦ-16	ПИР. Административно-бытовое здание РТС. Инв. № ИЭ03511422. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС	Повышение надежности	2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5000,00
2.74	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ответных фланцев задвижек в жилом доме №3а 10 квартала до Нижнеилимского отделения ИООООиР (ПИР)	Повышение надежности	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1509,00	2.74	ТЭЦ-16	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ответных фланцев задвижек в жилом доме №3а 10 квартала до Нижнеилимского отделения ИООООиР (ПИР)	Повышение надежности	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1509,00
2.75	ТЭЦ-16	Тепловой центр города "ТЦГ". Инв. № ИЭ03511497. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС	Повышение надежности	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2920,00	2.75	ТЭЦ-16	Тепловой центр города "ТЦГ". Инв. № ИЭ03511497. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС	Повышение надежности	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2920,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.76	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 4. Инв. № ИЭ03511475. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля ТНС-4, ТНС-2. АРМ диспетчера РТС .	Повышение надежности	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5000,00	2.76	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 4. Инв. № ИЭ03511475. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля ТНС-4, ТНС-2. АРМ диспетчера РТС .	Повышение надежности	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5000,00
2.77	ТЭЦ-16	АСДК и СДУ ТНС-6. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС (СМР)	Повышение надежности	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00	2.77	ТЭЦ-16	АСДК и СДУ ТНС-6. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС (СМР)	Повышение надежности	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00
2.78	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС (СМР)	Повышение надежности	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00	2.78	ТЭЦ-16	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС (СМР)	Повышение надежности	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00
2.79	ТЭЦ-16	ПИР. Снятие ограничений в схеме теплоснабжения 13-го и 14-го микрорайонов с разделением на зоны	Повышение надежности	2028	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	30000,00	2.79	ТЭЦ-16	ПИР. Снятие ограничений в схеме теплоснабжения 13-го и 14-го микрорайонов с разделением на зоны	Повышение надежности	2028	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	30000,00
2.80	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Реконструкция тепловых сетей , исчерпавших эксплуатационный ресурс	Повышение надежности	2026-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6744,87	2.80	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Реконструкция тепловых сетей , исчерпавших эксплуатационный ресурс	Повышение надежности	2026-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6744,87
2.81	-	-	-	-	-	-	2.81	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения на ул. Таёжная, Молодёжная, Новая, Янгеля	Повышение надежности	2026-2029	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6917,24

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.82	Центральная Котельная №3	Реконструкция тепловых сетей микрорайона Киевский путем восстановления и замены тепловой изоляции, проведения регулировки гидравлического режима тепловых сетей	Повышение надежности	2028-2032	Средства концессионера и бюджетное финансирование	39112,50	2.82	Центральная Котельная №3	Реконструкция тепловых сетей микрорайона Киевский путем восстановления и замены тепловой изоляции, проведения регулировки гидравлического режима тепловых сетей	Повышение надежности	2028-2032	Средства концессионера и бюджетное финансирование	39112,50
2.83	Центральная Котельная №3	Реконструкция тепловых сетей по ул. Дружба, Солнечная, Пляжная, Целинная	Повышение надежности	2028-2032	Средства концессионера и бюджетное финансирование	56739,00	2.83	Центральная Котельная №3	Реконструкция тепловых сетей по ул. Дружба, Солнечная, Пляжная, Целинная	Повышение надежности	2028-2032	Средства концессионера и бюджетное финансирование	56739,00
2.84	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Поэтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	Повышение надежности	2026-2031	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	5700,00	2.84	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Поэтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	Повышение надежности	2026-2031	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	5700,00
2.85	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Реконструкция тепловых сетей на участке № 5-6 (ТК5-ТК6) протяженностью 233 м с изменением диаметра труб, с 377 мм на 273 мм.	Повышение надежности	2026-2029	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	8227,80	2.85	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Реконструкция тепловых сетей на участке № 5-6 (ТК5-ТК6) протяженностью 233 м с изменением диаметра труб, с 377 мм на 273 мм.	Повышение надежности	2026-2029	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	8227,80
2.86	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Реконструкция тепловых сетей на участке 4б - 4а, 4а - 5, общей протяженностью 77 м., с изменением диаметра труб с 377 мм. на 273 мм.	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	3400,00	2.86	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Реконструкция тепловых сетей на участке 4б - 4а, 4а - 5, общей протяженностью 77 м., с изменением диаметра труб с 377 мм. на 273 мм.	Повышение надежности	2030-2032	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	3400,00
2.87	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов, с установкой линейных балансировочных вентилей и балансировкой систем отопления.	Снижение тепловых потерь и повышение энергоэффективности внутренних систем отопления	2030-2032	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	10000,00	2.87	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов, с установкой линейных балансировочных вентилей и балансировкой систем отопления.	Снижение тепловых потерь и повышение энергоэффективности внутренних систем отопления	2030-2032	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	10000,00
2.88	Электрокотельная, п. Березняки	Капитальный ремонт участка инженерных сетей по ул.Макаровская от ТК-30 до ТК-31 (ТС) в районе ж.д. 12	Повышение надежности	2026	Бюджет Администрации Нижнеилимского муниципального округа, Собственные средства предприятия	1000,00	2.88	Электрокотельная, п. Березняки	Капитальный ремонт участка инженерных сетей по ул.Макаровская от ТК-30 до ТК-31 (ТС) в районе ж.д. 12	Повышение надежности	2026	Бюджет Администрации Нижнеилимского муниципального округа, Собственные средства предприятия	1000,00
2.89	Котельная «Центральная»	Ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа	Повышение надежности	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5400,00	2.89	Котельная «Центральная»	Ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа	Повышение надежности	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5400,00
2.90	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/5 ул.Вокзальная, до ТК-46 протяженностью 40 п.м., d-89мм	Повышение надежности	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	835,50	2.90	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/5 ул.Вокзальная, до ТК-46 протяженностью 40 п.м., d-89мм	Повышение надежности	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	835,50

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.151	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК-53 до ТК-57, ул.Солнечная, протяженностью 240 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3913,28	2.151	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК-53 до ТК-57, ул.Солнечная, протяженностью 240 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3913,28
2.152	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от 2-х квартирных домов №3,5,7 ул.Центральная, допромежуточной ТК, протяженностью 250 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	2029	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	4373,77	2.152	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от 2-х квартирных домов №3,5,7 ул.Центральная, допромежуточной ТК, протяженностью 250 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	2029	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	4373,77
2.153	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК 26 до пожарного проезда ул.Новоселов - ул.Юбилейная, протяженностью 76 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	2029	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1590,66	2.153	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК 26 до пожарного проезда ул.Новоселов - ул.Юбилейная, протяженностью 76 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	2029	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1590,66
2.154	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/10, МКД №1/14, ул.Вокзальная, до ТК-29 протяженностью 210 п.м., d-159 мм	Повышение надежности	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5583,13	2.154	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/10, МКД №1/14, ул.Вокзальная, до ТК-29 протяженностью 210 п.м., d-159 мм	Повышение надежности	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5583,13
2.155	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК-9 до ул.Кедровая, д.9, протяженностью 110 п.м., d-20 мм	Повышение надежности	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1822,36	2.155	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК-9 до ул.Кедровая, д.9, протяженностью 110 п.м., d-20 мм	Повышение надежности	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1822,36
2.156	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК-41 до внешней стены здания СОШ «РСОШ», протяженностью 120 п.м., d-89 мм	Повышение надежности	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2851,89	2.156	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК-41 до внешней стены здания СОШ «РСОШ», протяженностью 120 п.м., d-89 мм	Повышение надежности	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2851,89
2.157	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от промежуточной ТК (ул.Лесная - ул. Центральная), до ул.Кедровая (№1,3,5,7) протяженностью 160 п.м., d-40 мм	Повышение надежности	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3561,74	2.157	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от промежуточной ТК (ул.Лесная - ул. Центральная), до ул.Кедровая (№1,3,5,7) протяженностью 160 п.м., d-40 мм	Повышение надежности	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3561,74
2.158	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК 29 до ТК 34, от ТК-34 до д.1/10 ул.Вокзальная, протяженностью 160 м.п., d-159	Повышение надежности	2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	4253,81	2.158	Котельная «Центральная»	Реконструкция теплотрассы от ТК 29 до ТК 34, от ТК-34 до д.1/10 ул.Вокзальная, протяженностью 160 м.п., d-159	Повышение надежности	2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	4253,81
2.159	Электрокотельная, п. Березняки	Монтаж сплошных инженерных ограждений высотой не менее 2,5 м по периметру здания электрокотельной и баков-аккумуляторов	Повышение надежности	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	1270,00	2.159	Электрокотельная, п. Березняки	Монтаж сплошных инженерных ограждений высотой не менее 2,5 м по периметру здания электрокотельной и баков-аккумуляторов	Повышение надежности	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	1270,00
2.160	Электрокотельная, п. Березняки	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-3 до ТК-3-5 по ул. Мира (от ж.д. №1 до ж.д. №17), протяженностью 655 м	Повышение надежности	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	16445,00	2.160	Электрокотельная, п. Березняки	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-3 до ТК-3-5 по ул. Мира (от ж.д. №1 до ж.д. №17), протяженностью 655 м	Повышение надежности	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	16445,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.167	Электростанция, п. Березники	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21 до ТК-14 по ул. Янгеля протяженностью 469 м	Повышение надежности	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	11775,00	2.167	Электростанция, п. Березники	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21 до ТК-14 по ул. Янгеля протяженностью 469 м	Повышение надежности	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	11775,00
2.168	Электростанция, п. Березники	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-6 по ул. Мысовская до ТК-35 по ул. Строительная в районе здания Детского сада протяженностью 494 м	Повышение надежности	2028	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	12403,00	2.168	Электростанция, п. Березники	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-6 по ул. Мысовская до ТК-35 по ул. Строительная в районе здания Детского сада протяженностью 494 м	Повышение надежности	2028	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	12403,00
2.169	Электростанция, п. Березники	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-35 по ул. Строительная до ТК-38 по ул.9 Мая в районе зданий больницы протяженностью 360 м	Повышение надежности	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9039,00	2.169	Электростанция, п. Березники	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-35 по ул. Строительная до ТК-38 по ул.9 Мая в районе зданий больницы протяженностью 360 м	Повышение надежности	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9039,00
2.170	Электростанция, п. Березники	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-39 до ТК-37 по ул. Строительная и зданий Дома культуры и Администрации протяженностью 134 м	Повышение надежности	2026	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3364,00	2.170	Электростанция, п. Березники	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-39 до ТК-37 по ул. Строительная и зданий Дома культуры и Администрации протяженностью 134 м	Повышение надежности	2026	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3364,00
2.171	Электростанция п. Новоилимск	Частичная замена участков тепловых инженерных сетей по ул. Лесная (наземная прокладка Ду=50мм.) Частичная замена утеплителя трубопроводов инженерных сетей Частичная замена запорной и регулирующей арматуры: - Ду=125 мм. - Ду=50 мм. Ремонт наружных частей колец колодцев и камер сетей тепловоснабжения и водоотведения Проведение испытаний тепловых инженерных сетей на прочность и плотность, максимальную Т теплоносителя, определения тепловых потерь через тепловую изоляцию, гидравлических потерь. Промывка тепловых инженерных сетей Опрессовка тепловых инженерных сетей Проведение шурфовок Замена участка трубопровода водовода Ду=133мм. От скважины 1 до д. № 23 по ул. Зверева Промывка сетей водоотведения	Повышение надежности	2026-2027	Собственные средства организации	1220,00	2.171	Электростанция п. Новоилимск	Частичная замена участков тепловых инженерных сетей по ул. Лесная (наземная прокладка Ду=50мм.) Частичная замена утеплителя трубопроводов инженерных сетей Частичная замена запорной и регулирующей арматуры: - Ду=125 мм. - Ду=50 мм. Ремонт наружных частей колец колодцев и камер сетей тепловоснабжения и водоотведения Проведение испытаний тепловых инженерных сетей на прочность и плотность, максимальную Т теплоносителя, определения тепловых потерь через тепловую изоляцию, гидравлических потерь. Промывка тепловых инженерных сетей Опрессовка тепловых инженерных сетей Проведение шурфовок Замена участка трубопровода водовода Ду=133мм. От скважины 1 до д. № 23 по ул. Зверева Промывка сетей водоотведения	Повышение надежности	2026-2027	Собственные средства организации	1220,00

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
2.172	Электростанция п. Новоимск	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 8 до ТК 6, L = 200 м.п., Д-76 мм., в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	7573,23	2.172	Электростанция п. Новоимск	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 8 до ТК 6, L = 200 м.п., Д-76 мм., в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	7573,23
2.173	Электростанция п. Новоимск	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 36 до ТК 36, L = 200 м.п. в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	7700,00	2.173	Электростанция п. Новоимск	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 36 до ТК 36, L = 200 м.п. в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	7700,00
2.174	Электростанция п. Новоимск	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 от ТК 16 до ТК 20 подземной прокладки с переподключением потребителей (нечетная сторона ул. Мира) с увеличением Д=133 мм L = 250 м.п. в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9466,28	2.174	Электростанция п. Новоимск	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 от ТК 16 до ТК 20 подземной прокладки с переподключением потребителей (нечетная сторона ул. Мира) с увеличением Д=133 мм L = 250 м.п. в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	2028	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9466,28
2.175	Электростанция п. Коршуновский	Реконструкция (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов	Повышение пропускной способности и обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	2029	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	963,22	2.175	Электростанция п. Коршуновский	Реконструкция (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов	Повышение пропускной способности и обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	2029	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	963,22
2.176	Электростанция п. Коршуновский	Реконструкция тепловых сетей	Повышение надежности	2026-2036	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	68839,13	2.176	Электростанция п. Коршуновский	Реконструкция тепловых сетей	Повышение надежности	2026-2036	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	68839,13
Всего по Группе 2						6 015 676,59	Всего по Группе 2						6 022 593,83
3		Группа 3. Строительство и реконструкция насосных станций					3		Группа 3. Строительство и реконструкция насосных станций				

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития					№ п/п	Источник теплоснабжения	2 вариант развития				
		Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)			Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Период реализации мероприятия	Источник финансирования	Сумма, тыс. руб. (без НДС)
3.1	Центральная Котельная №3	Устройство ЦТП в месте присоединения тепловой сети к СЦТ "Пионерская" (Установка пластинчатых теплообменников, замена сетевых насосов на котельной "Пионерская" (оборудование и материалы, проектные работы, монтаж, пуско-наладка, приемо-сдача в эксплуатацию))	Повышение надежности	2026-2027	Собственные средства (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	800,00	3.1	Центральная Котельная №3	Устройство ЦТП в месте присоединения тепловой сети к СЦТ "Пионерская" (Установка пластинчатых теплообменников, замена сетевых насосов на котельной "Пионерская" (оборудование и материалы, проектные работы, монтаж, пуско-наладка, приемо-сдача в эксплуатацию))	Повышение надежности	2026-2027	Собственные средства (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	800,00
3.2	Центральная Котельная №3	Строительство ЦТП "Пионерский" мощностью 4 МВт/час (3,44 Гкал/час)	Повышение надежности	2029	Средства концессионера и бюджетное финансирование	3161,11	3.2	Центральная Котельная №3	Строительство ЦТП "Пионерский" мощностью 4 МВт/час (3,44 Гкал/час)	Повышение надежности	2029	Средства концессионера и бюджетное финансирование	3161,11
3.3	Центральная Котельная №3	Реконструкция узла смешения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час	Повышение надежности	2030	Средства концессионера и бюджетное финансирование	48538,07	3.3	Центральная Котельная №3	Реконструкция узла смешения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час	Повышение надежности	2030	Средства концессионера и бюджетное финансирование	48538,07
3.4	Реконструкция ЦТП "Киевский" мощностью 15 Мвт/час (12,92 Гкал/час)	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	6409,66	3.4	Реконструкция ЦТП "Киевский" мощностью 15 Мвт/час (12,92 Гкал/час)	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	6409,66
Всего по Группе 3						58 908,84	Всего по Группе 3						58 908,84
ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения						3 061 596,12	ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения						2 696 259,94
ВСЕГО по мероприятиям по тепловым сетям						6 127 999,85	ВСЕГО по мероприятиям по тепловым сетям						6 130 165,76
ВСЕГО по схеме теплоснабжения						9 189 595,97	ВСЕГО по схеме теплоснабжения						8 826 425,70

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального округа

Обоснованием выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения Нижнеилимского муниципального округа является, то, что его реализация решает имеющиеся задачи и проблемы в системе теплоснабжения Нижнеилимского муниципального округа, позволяет удовлетворить спрос на тепло с привлечением наименьших инвестиций и с наименьшими последствиями для потребителей.

Технико-экономическое сравнение вариантов развития системы теплоснабжения Нижнеилимского муниципального округа приведено в таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Технико-экономическое сравнение вариантов развития системы теплоснабжения Нижнеилимского муниципального округа.

№ п/п	Показатели развития	Первый вариант	Второй вариант
1	Тепловая мощность котельных, Гкал/ч	487,74	478,11
2	Стоимость мероприятий по развитию системы теплоснабжения, тыс. руб.	9 189 595,97	8 826 425,70
3	Выработка тепловой энергии, Гкал	734327,01	734327,01
3	Тариф на тепловую энергию, руб.:		
3.1	Котельная, п. Речушка	6 226,46	6 540,92
3.2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	7 487,52	7 498,09
3.3	Котельная НПС-4	-	-
3.5	Центральная Котельная №3	3 455,49	3 457,78
3.6	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	5 277,40	5 289,55
3.7	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	5 312,72	5 409,80
3.8	Котельная «Центральная»	6 258,59	5 787,77
3.9	Электрокотельная п. Новоилимск	7 356,23	7 517,18
3.10	Электрокотельная п. Коршуновский	7 650,39	7 741,98
3.11	Электрокотельная, п. Березняки	6 575,82	6 876,11
3.12	Электрокотельная, п. Семигорск	3 196,62	3 236,20
3.13	ТЭЦ-16	4 243,95	4 243,95

Анализ таблицы 4.2 показывает, что суммарные затраты по варианту 1 окажутся выше затрат по варианту 2, при реализации варианта 1 тарифы окажутся ниже тарифов по варианту 2.

По варианту 1 мероприятия по реконструкции котельных в п. Коршуновский, п. Березняки и п. Новоилимск с использованием котлов на древесных пеллетах финансируются за счет собственных и/или привлеченных средства ООО "ПеллетЭнерго". Общий объем инвестиций ООО "ПеллетЭнерго" с 2026 г. по 2028 г. в составит 302 080,0 тыс. руб.

Учитывая, что для реализации мероприятий 1 варианта развития системы теплоснабжения Нижнеилимского муниципального округа требуется наименьший объем инвестиций (при условии финансирования мероприятий за счет собственных и/или привлеченных средства ООО "ПеллетЭнерго") и более низких тарифов, то указанный вариант является приоритетным и рассматривается далее в схеме теплоснабжения Нижнеилимского муниципального округа.

5 Раздел 5 Предложения по строительству реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии с пунктом 10 и пунктом 41 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Рассматриваемые варианты развития системы теплоснабжения основаны на выборе оптимального направления повышения эффективности работы системы теплоснабжения МО Нижнеилимский:

- снижение эксплуатационных и материальных затрат, за счет обновления парка основного и вспомогательного оборудования;
- повышение надежности системы теплоснабжения, замены изношенных тепловых сетей;
- повышение качества системы теплоснабжения;
- снижение выбросов вредных веществ в атмосферу.

Критерием обеспечения перспективного спроса на тепловую мощность является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов развития системы теплоснабжения МО Нижнеилимский.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях органов исполнительной власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты развития системы теплоснабжения формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции источников теплоснабжения и тепловых сетей. После разработки проектных предложений для каждого из вариантов выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации и, затем, оценка эффективности финансовых затрат.

На расчетный срок до 2037 года на территории МО Нижнеилимский предусматривается увеличение площадей строительных фондов за счет перспективного строительства.

Прогнозные данные по приростам площадей строительных фондов на каждом этапе рассматриваемого периода, подготовлены на основании анализа решений Генерального плана развития МО Нижнеилимский и информации, полученной от Администрации муниципального округа Нижнеилимский и представлены в таблице 1.1 настоящего документа.

В процессе разработки схемы теплоснабжения МО Нижнеилимский определилось общее направление в развитии теплоснабжения МО Нижнеилимский.

Предложения по строительству и модернизации источников тепловой энергии согласно плану развития схемы теплоснабжения МО Нижнеилимский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Предложения по строительству и модернизации источников тепловой энергии МО Нижнеилимский

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
Мероприятия по источникам теплоснабжения																		
1	Группа 1. Реконструкция и модернизация источников тепловой энергии																	
1.1	Реконструкция котельной с использованием котлов на древесных пеллетах в п. Коршуновский (дополнительная установка двух котлов на древесных пеллетах по 1,6 МВт каждый)	Оптимизация затрат	Электрокотельная п. Коршуновский	2026-2027	Собственные и/или привлеченные средства ООО "ПеллетЭнерго"	118261,00	60793,00	57468,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Установка новых баков-аккумуляторов объемом 400 м3 и 1000 м3	Оптимизация затрат	Электрокотельная п. Коршуновский	2027-2028	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции)	8090,00	0,00	2990,00	5100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Реконструкция котельной с использованием котлов на древесных пеллетах в п. Березняки (дополнительная установка трёх котлов на древесных пеллетах по 1,6 МВт каждый)	Оптимизация затрат	Электрокотельная, п. Березняки	2026-2028	Собственные и/или привлеченные средства ООО "ПеллетЭнерго"	175729,00	60793,00	57468,00	57468,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Ремонт котлов КЭВ-6000/6 (демонтаж нулевых и фазных, изготовление и сборка деталей кассет и электродов, очистка котлов от накипи, опрессовка котлов, замена запорной арматуры ДУ 150, ремонт сетевых насосов, ремонт электродвигателя насосов, ревизия эл.пусковой аппаратуры автоматов, пускателей и контактов; ремонт технологических защит эл.котельной)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2026	Собственные средства предприятия	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Текущий ремонт отмстки здания электрической котельной п.Березняки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Бюджет Администрации Нижнеилимского муниципального округа, Собственные средства предприятия	2200,00	0,00	2200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Капитальный ремонт бака-аккумулятора 500 м3	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	3600,00	0,00	0,00	3600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Текущий ремонт бака-аккумулятора 1000 м3	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	4900,00	0,00	0,00	0,00	4900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.8	Текущий ремонт кровли на здании электрической котельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	4220,00	0,00	0,00	4220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9	Установка нового дизельного генератора (электростанция) АД-350С-Т400-2РМ11-АР С АВР (мощность 350 кВт) для резервного источника питания электрической котельной в п. Березняки (или иной дизельный генератор более 350 кВт мощностью)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Бюджет Администрации Нижнеилимского муниципального округа	3300,00	0,00	3300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10	Установка новых трех насосов 1Д-315-71 «или эквивалент»	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	1320,00	0,00	1320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11	Установка видеонаблюдения на электрическую котельную п. Березняки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12	Монтаж сплошных инженерных ограждений высотой не менее 2,5 м по периметру здания электрокотельной и баков-аккумуляторов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	1270,00	0,00	0,00	0,00	1270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13	Реконструкция котельной с использованием котлов на древесных пеллетах в п. Новоилимск (дополнительная установка двух котлов на древесных пеллетах по 1,6 МВт каждый)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные и/или привлеченные средства ООО "ПеллетЭнерго"	118261,00	60793,00	57468,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14	Установка нового оборудования в котельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Семигорск	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.15	Установка новых циркуляционных насосов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Семигорск	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.16	Конвейер 74.9 м. Инв. № ИЭ09500000. Техническое перевооружение тракта топливоподачи с устройством системы автоматического обнаружения и тушения пожара	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027	Амортизация	6567,00	0,00	6567,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.17	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными первого и второго подъема. Инв.№ ИЭ21640000. Модернизация системы ГЗУ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027	Амортизация	15477,00	0,00	15477,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18	Станционные трубопроводы. Инв. № 10110000. Модернизация узлов коммерческого учёта ТЭЦ-16 по направлениям «Город», «Город МК», «Фабрика» с заменой теплосчётчиков «Миконт - 182» на теплосчётчики СПТ-961 «Взлёт»	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027-2028	Прибыль направленная на инвестиции	9550,00	0,00	550,00	9000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.19	Редукционно-охладительная установка Инв. № ИЭ11410000, ИЭ11501000. Техническое перевооружение РОУ-4 и РОУ-8 (Замена паропроводов)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027-2030	Прибыль направленная на инвестиции	70970,00	0,00	3970,00	0,00	32000,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.20	Здание главного корпуса. Инв.№ ИЭ00700000. Техническое перевооружение системы вентиляции в душевой ремонтного персонала УРОКО	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	1500,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Устройство кабельного портала от ЗРУ-6кВ до электрокотельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	1200,00	0,00	1200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.22	Приобретение бульдозера тягового класса 10	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027-2029	Прибыль направленная на инвестиции	56000,00	0,00	28000,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.23	Здание материального склада. Инв. № ИЭ00001379. Техническое перевооружение наружного и внутреннего водопровода.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.24	Котёл №2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №08700000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№2 с заменой дымососа.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	14500,00	0,00	0,00	14500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.25	ПИР. Деаэрационная установка ДСА №3. Инв. №ИЭ10900000. Модернизация оборудования с заменой Бака аккумулятора ДСА№3.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	73000,00	0,00	0,00	6500,00	66500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.26	Замена масляных выключателей на вакуумные 6кВ 5шт	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.27	Турбогенератор N2-12-35/5. Инв. № ИЭ07710000. Техническое перевооружение АРВ ТГ-1, ТГ-2	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.28	Замена стен топки котлов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.29	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02651000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак химически очищенной воды	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	12500,00	0,00	0,00	2500,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.30	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02639000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды I ступени № 1	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	17500,00	0,00	0,00	2500,00	15000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.31	ПИР. Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15000,00	0,00	0,00	15000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.32	Распредустройство эл котельной выключатели VF 12.08.31УЗ. Инв. № ИЭ 02397000. Замена элегазовых выключателей VF12.08.31на вакуумные типа ВВМ-10 1,2 секций в КРУ-10кВ электрокотельной (кол-во - 8 шт.)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.33	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий дымососов к/а №3,5 (тип ААБЛГ 3х95-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.34	ПИР. Турбогенератор № 1 ПР-6-35/10/1,2. Инв. № 07710000.. Техническое перевооружение возбуждения турбогенератора ТГ-1	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	22000,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.35	Турбоагрегат N2-12-35/5. Инв. № ИЭ035109000. Техническое перевооружение возбуждения турбогенераторов ТГ-1, ТГ-2 Устройство системы резервного возбуждения.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00	0,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.36	Насос 1 д 500-63. Инв.№ Модернизация ПЭН-2 с заменой электродвигателя тип 4АЗМ-500/6000УХЛ4 и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.37	Котел № 4 БКЗ-75-39 фб. Инв.№ ИЭ10370000. Модернизация ДВ с заменой электродвигателя и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.38	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий рабочего и резервного питания 6,7 секций КРУсн-6кВ (тип ААБЛГ 3х120-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.39	Административно-бытовое здание РТС Инв. № ИЭ03511422. Техническое перевооружение ОПС (ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.40	Здание компрессорной станции 4к-20А Инв.№ ИЭ02222000. Установка СПС и СОУЭ(ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.41	Дренаж площадки. Инв. № ИЭ02106000. Модернизация дренажной системы открытого склада топлива	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	13000,00	0,00	0,00	13000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.42	Приобретение бульдозера тягового класса 25	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	70000,00	0,00	0,00	70000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.43	ПИР. Котёл № 2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №08700000. Модернизации котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ, Ст.№2., для работы на сниженных нагрузках.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9100,00	0,00	0,00	9100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.44	Котёл № 5 БКЗ-75-39ФБ ст. №5. Инв. №10480000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№ 5 с заменой "Конвективного пароперегревателя 1-я ст. КПП.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28800,00	0,00	0,00	28800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.45	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02642000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды I ступени № 2	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	16500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.46	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02651000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды II ступени	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15500,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	12000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.47	Общестанционное оборудование машинного и котельного отделения. Инв.№ ИЭ10160000. Модернизация насосных агрегатов для перекачки фосфатов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	18000,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.48	ПИР. Котельный агрегат N 1. Инв ИЭ07900000, Котельный агрегат N 2. Инв. № ИЭ39500000, Котельный агрегат N 3. Инв № ИЭ08100000, Котел № 4 БКЗ-75-39 фб. Инв. № ИЭ10370000, Котел № 5. Инв. № ИЭ10480000. Техническое перевооружение котлоагрегатов с заменой аппаратов водяной обдувки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	33000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.49	Турбоагрегат №2-12-35/5. Инв. № 035109000. Техническое перевооружение возбуждения турбогенератора ТГ-2 (ПИР, СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	22000,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.50	Дутьевой вентилятор котла 5. Инв.№ ИЭ10540000. Модернизация ДВ с заменой электродвигателя и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.51	Насос ГРАД. Инв.№ИЭ02288000. Модернизация багерных насосов с заменой электродвигателей багерных насосов (БН-1-1, БН-1-2, БН-1-3) тип А4-400Х-6У3 и питающих кабелей.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	72000,00	0,00	0,00	0,00	24000,00	24000,00	24000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.52	ПИР. Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой насосного оборудования.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16000,00	0,00	0,00	0,00	16000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.53	Бак аккумулятор ГВС V-3000М3, Ст.№2. КТЦ Инв. № ИЭ02114000. Техническое перевооружение с заменой Бака аккумулятора ГВС V-3000М3, Ст.№2.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	58800,00	0,00	0,00	0,00	58800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.54	Котёл №2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№2 с заменой водяного экономайзера 3 блок (2 ступень).	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00	0,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.55	Котёл № 4 БКЗ-75-39ФБ ст. №4. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№4 с заменой водяного экономайзера 3 блок (2 ступень) .	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00	0,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.56	Котёл № 4 БКЗ-75-39ФБ ст. №4. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№4 с заменой парохладителя.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	32600,00	0,00	0,00	0,00	32600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.57	ПИР. Тепловые сети. Инв. № ИЭ02278000. Техническое перевооружение тепловых сетей собственных нужд.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	40000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.58	ПИР. Компрессор №1 и №2 . Инв. №ИЭ02222100. Техническое перевооружение с заменой компрессоров .	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	87300,00	0,00	0,00	0,00	8500,00	0,00	78800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.59	Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Техническое перевооружение РЗА ТГ-1, ТГ-2 (ПИР, СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	38000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.60	Котельный агрегат N 3. Инв.№ ИЭ08100000. Модернизация шахтных мельниц с заменой электродвигателей шахтных мельниц к/а №3 (ШМ-3А, ШМ-3Б) тип ДАЗО4-400У-8У и питающих кабелей	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.61	ПИР. Конвейер 91,2 м № ИЭ09700000, Техпереворужение мото-редукторов ленточных конвейеров тракта топливоподачи	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.62	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой запорной арматуры.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030-2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	31500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	16500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.63	Котёл №1 БКЗ-75-39ФБ ст. №1. Инв. №07900000. Модернизация котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№1 с заменой дымососа.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.64	Котёл № 2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№2 с заменой конвективного пароперегревателя 2-я ст. КПП.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.65	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой багерных насосов второго подъёма первый этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	55800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.66	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 1 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.67	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 2 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.68	ЗРУ - 10 кВ. Инв.№ ИЭ02295000. Модернизация ЗРУ-10 кВ с заменой элегазовых выключателей VF 12.16.31 на вакуумные типа ВБМ-10.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.69	Переходный мостик из здания АСК в здание бытового корпуса Инв. № ИЭТ16_00000024. Установка СПС и СОУЭ (СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.70	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой насосного оборудования. 1 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	110000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.71	Котёл №3 БКЗ-75-39ФБ ст. №3. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№3 с заменой воздухоподогревателя 1 ст. ВЗП хол. Кубы.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.72	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой багерных насосов первого подъёма первый этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	52200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.73	ПИР. Редукционно-охладительная установка Инв. № ИЭ10510000, ИЭ10520000. Техническое перевооружение РОУ-7 и РОУ-6 (Замена паропроводов)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031-2034	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	76000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	34000,00	36000,00	0,00	0,00	0,00
1.74	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 3 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.75	Устройство ГЦУ инв.№ ИЭ10280000. Модернизация устройства ГЦУ с заменой щита постоянного тока, пульта управления, устройства РЗА (ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.76	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой насосного оборудования. 2 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	102600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.77	Распред.ус-во КРУСН. Инв.№ ИЭ10180000. Модернизация КРУсн-6 кВ с заменой элегазовых выключателей VF 12.12.31 на вакуумные типа ВБМ-10 6,7секции КРУ сн-6кВ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	12000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.78	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой багерных насосов первого подъёма третий этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	53800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.79	ПИР.Бак аккумулятор ГВС V-3000МЗ, Ст.№1. КТЦ Инв. № ИЭ02232000. Техническое перевооружение Бака аккумулятора ГВС V-3000МЗ, Ст.№2.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2033	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.80	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий рабочего ввода №3 КРУсн-6кВ (тип ААБЛГ 3х120-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2034	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00
1.81	Здание контрольно пропускного пункта Инв.№ИЭКСУ000092959.Установка СПС и СОУЭ(ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2034	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
1.82	ПИР. Труба дымовая №2, Н=120 м. Инв. №ИЭ02351000. Техническое перевооружение Дымовой трубы № 2 с заменой газоходов.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	128500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8500,00	0,00	120000,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.83	Багерная насосная 2-го подъема первой очереди. Инв.№ ИЭ02310000. Модернизация ЗРУ-6кВ БН-2 подъема с заменой элегазовых выключателей VF 12.08.31 на вакуумные типа ВВМ-10.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00
1.84	Бак аккумулятор ГВС V-3000МЗ, Ст.№1. КТЦ Инв. № ИЭ02232000. Техническое перевооружение с заменой Бака аккумулятора ГВС V-3000МЗ, Ст.№1.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	68800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68800,00	0,00	0,00
1.85	ПИР. Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Модернизация устройства мигающего света на щите постоянного тока ГЩУ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2036	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	0,00
1.86	Организация теплоснабжения Речушинского муниципального образования, обслуживание и поддержание системы теплоснабжения в работоспособном состоянии	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2028-2036	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	19882,49	0,00	0,00	4591,50	4890,99	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	2600,00	2600,00	0,00
1.87	Разработка проектной документации - реконструкция узла смещения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час (из них 18 Гкал/час на отопление)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Центральная Котельная №3	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	2117,75	0,00	0,00	2117,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.88	Разработка проектной документации - реконструкция узла смещения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час (из них 2 Гкал/час на ГВС)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Центральная Котельная №3	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	519,08	0,00	0,00	519,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.89	Замена котла водогрейного ДКВр 10/13, зав № 21355 (котел №4)	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	29167,00	29167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.90	Реконструкция котельного оборудования путем замены воздухоподогревателя типа ВП-0-300 водогрейного котла ДКВр-10/13, трубного "пучка"	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2027	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5865,00	0,00	5865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.91	Реконструкция котельной путем замены запорной арматуры-затвижек стальных (чугунных) фланцевых клиновых -Ду 100*16 и Ду 80*16 на подпиточных консольных насосах	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	650,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.92	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры-затвижек чугунных, фланцевых, Ду 80*16 кг/см с ответными фланцами	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	420,00	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.93	Реконструкция котельной путем замены трубчатых регистров	Поддержание работоспособности	Котельная «Центральная»	2030	Средства концессионера /	1250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	отопления Д 100 мм с установкой и врезкой в разводящую систему отопления. Труба ВГП Д 100 мм	системы теплоснабжения			инвестиционная программа / бюджетные источники;													
1.94	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек стальных, фланцевых (клиновых) Ду 80*16 кг/см2, на аккумуляторных баках подпитывания воды	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.95	Реконструкция котельного оборудования путем замены (улитки) №1 и №2 дымососа	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2089,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2089,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.96	Реконструкция котельной путем замены пола в бункере-накопителе топлива на топливоподаче кота- агрегата КВТ-600 «ГЕЙЗЕР»	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1023,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1023,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.97	Реконструкция котельного оборудования путем замены подводящего трубопровода Д 89 мм, Д 50 мм и Д 25 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.98	Реконструкция котельного оборудования путем замены трубопровода Д 100 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.99	Реконструкция котельного оборудования путем замены частей дымососа ДН-12,5	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.100	Реконструкция котельной путем замены основной цепи с устройством скребков (лопаток) из угловой стали и устройством изношенных скользящих опор из листового железа, цепного транспортера подачи топлива	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.101	Реконструкция котельного оборудования путем замены подшипников подшипникового узла редуктора дымососа №2, №3, №4	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	985,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	985,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.102	Реконструкция котельной путем замены подводящих линий и основного трубопровода Д 100 мм и Д 25 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.103	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек стальных, фланцевых, Ду 100 мм на теплообменных аппаратах №1, №2	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.104	Реконструкция котельного оборудования путем замены трубчатых регистров отопления труб Д 100 мм и труб Д 32 системы отопления	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.105	Реконструкция котельного оборудования путем замены частей дутьевого вентилятора к воздухоподогревателю, типа ВДН-9,0*1500	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2682,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2682,00	0,00	0,00	0,00
1.106	Реконструкция котлового оборудования Котлы: - замена электродов; - фторопластовых труб; - проходных изоляторов; - экранов.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные средства предприятия	550,00	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.107	Ремонтные и ревизионные работы насосного и вспомогательного оборудования: - замена подшипников - замена масла Частичная замена запорной и регулирующей арматуры Ремонтные и ревизионные работы КИПиА с привлечением специализированной организации Высоковольтные испытания изоляторов Испытания оборудования на прочность и плотность	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные средства предприятия	410,00	410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Группе 1						2 900 760,32	213 506,00	245 543,00	312 586,33	421 460,99	220 033,00	407 252,00	553 417,00	268 240,00	54 722,00	79 400,00	124 600,00	0,00
2	Группа 2. Мероприятия по повышению надежности источников тепловой энергии																	
2.1	Цифровая АТС "М200". Инв. № ИЭ03452000. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	7500,00	0,00	7500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ограда ТЭЦ. Инв. № ИЭ02324100. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16. Замена автомобильных и ж/д ворот	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	3056,0	0,00	3056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Ограда ТЭЦ. Инв. № ИЭ02324100. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16. Ограждение периметра	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	6000,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Корпоративная информационная вычислительная система. Инв. № РСХ00013367. Модернизация КИВС с внедрением СУБКИИ ТЭЦ-16	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	ТЭЦ-16	2029	Прибыль направленная на инвестиции	122235,00	0,00	0,00	0,00	122235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Установка нового оборудования в котельной, в т.ч. доставка и монтаж	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2027-2028	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2504,19	0,00	1248,30	1255,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Обеспечение объектов предприятий современными техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки, передачи, потребления ТЭР	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2027-2034	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные	3684,64	0,00	526,38	526,38	526,38	421,10	421,10	421,10	421,10	421,10	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
					средства (кредиты/займы)													
2.7	Обеспечение потребителей приборами учета тепловой энергии	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2026-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3995,97	330,77	588,40	588,40	588,40	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	475,00	475,00	0,00
2.8	Перевод благоустроенных домов подключённых к Муниципальной котельной «Котельная» (адрес расположения домов: поселок Шестаково, Нижнеилимского района, ул. Транспортная, д.32,34,36) на индивидуальное (поквартирное) отопление индивидуальными электрическими приборами	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	2026	Собственные средства, в том числе средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение), амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции; привлеченные средства, в том числе кредиты/займы	4240,00	4240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Замена оборудования котельной (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов)	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	2026-2031	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	2700,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	СКВАЖИНА № 1 Ремонтные и ревизионные работы электрощитовой	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные средства предприятия	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Организация обучения и проверки знаний теплотехнического и электротехнического персонала	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные средства предприятия	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12	Установка на теплоисточнике водоумягчительной станции производительностью 3 м3/час (без применения соли)	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	290,00	290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13	Установка на теплоисточнике теплообменников для отопления поселения	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.14	Обустройство новой мягкой кровли на теплоисточнике	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электростанция п. Новолипецк	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15	Замена контура заземления здания теплоисточника	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электростанция п. Новолипецк	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.16	Утепление стен и обивка сайдингом здания теплоисточника	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электростанция п. Новолипецк	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3800,00	0,00	3800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Группе 2						160 835,80	5 740,77	23 569,08	2 820,67	123 799,78	1 061,10	1 061,10	611,10	611,10	611,10	475,00	475,00	0,00
ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения						3 061 596,12	219 246,77	269 112,08	315 407,00	545 260,77	221 094,10	408 313,10	554 028,10	268 851,10	55 333,10	79 875,00	125 075,00	0,00

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Схемой не запланированы мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях МО Нижнеилимский, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Схемой запланированы мероприятия по реконструкции с увеличением установленной мощности источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Информация представлена в таблице 5.1.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Схемой запланированы мероприятия по модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения.

Информация представлена в таблице 5.1.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных не предусмотрена.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Схемой не предусмотрены планируемые к выводу из эксплуатации котельные при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии в МО Нижнеилимский.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа отсутствуют.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы либо по выводу их в эксплуатацию

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики котельных на перспективу остаются без изменений, т.к. являются оптимальными. Существующие температурные графики источников теплоснабжения представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Температурные графики источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес места нахождения источника тепловой энергии	Проектный температурный график	Фактический температурный график	Теплоноситель
1	Котельная, п. Речушка	п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	85/65°C	85/65°C	Нагретая вода
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	п. Шестаково, ул. Транспортная	85/65°C	85/65°C	Нагретая вода
3	Котельная НПС-4	п. Речушка, ул. Вокзальная	95/70°C	95/70°C	Нагретая вода
4	Центральная Котельная №3	г. Новая Игирма, Восточная магистраль, 7/2	110/80; 95/70°C	110/80; 95/70°C	Нагретая вода
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	р.п. Янгель, ул. Транспортная, 10/1	95/70°C	95/70°C	Нагретая вода
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	р.п. Радищев, д. 16А	95/70°C	95/70°C	Нагретая вода
7	Котельная «Центральная»	р.п. Рудногорск	95/70°C	95/70°C	Нагретая вода
8	Электрокотельная п. Новоилимск	п. Новоилимск, ул. Транспортная, 3/12	95/70°C	95/70°C	Нагретая вода
9	Электрокотельная п. Коршуновский	п. Коршуновский, ул. Ленина, д. 2а.	80/60°C	80/60°C	Нагретая вода
10	Электрокотельная, п. Березняки	п. Березняки, ул. Мира, д. 2	80/60°C	80/60°C	Нагретая вода
11	Электрокотельная, п. Семигорск	п. Семигорск, ул. Энергетиков, 1А	85/65°C	85/65°C	Нагретая вода
12	ТЭЦ-16	г. Железнодорож-Илимский, ул. Промышленная, здание 17/1	130/70°C	130/70°C	Перегретая вода

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
Котельная, п. Речушка (МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"), п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б															
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково (МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"), п. Шестаково, ул. Транспортная															
2	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Котельная НПС-4 (ООО "Транснефть-Восток" филиал "Ленское районное нефтепроводное управление"), п. Речушка, ул. Вокзальная															
3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
Центральная Котельная №3 (ООО "КиренскТеплоРесурс"), г. Новая Игирма, Восточная магистраль, 7/2															
4	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель (ООО "Энергия-Байкала"), р.п. Янгель, ул. Транспортная, 1															
5	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев (ООО "Энергия-Байкала"), р.п. Радищев, д. 16А															
6	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Котельная «Центральная» (ООО "Энергия-Байкала"), р.п. Рудногорск															
7	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500
Электрокотельная п. Новоилимск (МУП "Новоилимское КХ"), п. Новоилимск, ул. Транспортная, 3/12															
8	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,450	9,826	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201
Электрокотельная п. Коршуновский (МУП ЖКХ "Коршуновский"), п. Коршуновский, ул. Ленина, д. 2а.															
9	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,480	16,856	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231
Электрокотельная, п. Березняки (МУП ЖКХ "Березняки"), п. Березняки, ул. Мира															
10	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,480	16,856	18,231	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607
Электрокотельная, п. Семигорск (МУП "Управляющая компания коммунальные услуги"), п. Семигорск, ул. Энергетиков, 1А															
11	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
ТЭЦ-16 (ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»), г.Железногорск-Илимский, ул.Промышленная, здание 17/1															
12	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	322,500	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции и (или) реконструкции существующих источников тепловой энергии МО Нижнеилимский с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива - отсутствуют.

6 Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности - не разрабатывались.

Для компенсации дефицитов мощностей существующих источников в схеме теплоснабжения предлагается их реконструкция и модернизация (мероприятия приведены в Разделе 6).

6.2 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского (муниципального) округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах МО Нижнеилимский предлагается осуществить строительство участков тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
Мероприятия по тепловым сетям																		
1	Группа 1. Строительство новых тепловых сетей																	
1.1	Строительство новых сетей теплоснабжения к перспективным потребителям (Строительство тепловой сети с ППУ изоляцией. Прокладку тепловой сети предполагается осуществлять из стальных труб)	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2027-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1807,74	0,00	299,55	292,46	304,16	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	263,36	263,36	0,00
1.2	Строительство т/сети Ду-108 мм от котельной Пионерская до ТК6, протяженностью 456 м в 2-ух тр. исп.	Регулировка гидравлического режима теплоснабжения	Центральная Котельная №3	2029	Средства концессионера и бюджетное финансирование	10317,99	0,00	0,00	0,00	10317,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Строительство новых сетей теплоснабжения к существующим потребителям (Строительство тепловой сети с ППУ изоляцией. Прокладку тепловой сети предполагается осуществлять из стальных труб)	Повышение надежности	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2027-2026	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2943,59	0,00	462,60	481,10	500,35	126,62	126,62	126,62	126,62	126,62	433,22	433,22	0,00
1.4	Строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, с увеличением диаметра для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей.	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3200,00	3200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Строительство тепловых сетей к существующим потребителям	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5200,02	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	0,00	0,00
1.6	Строительство тепловых сетей к перспективным потребителям	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3600,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	0,00	0,00
1.7	Строительство нового участка сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 20 до ТК 4, Д=133 мм., L = 30 м.п. в 2х трубном исчислении	Обеспечение схемных переключений	Электрокотельная п. Новоилимск	2028	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1136,85	0,00	0,00	1136,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Электрокотельная п. Коршуновский	2027-2029	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	25208,23	0,00	7562,50	5041,63	12604,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Группе 1						53 414,42	4 177,78	9 302,43	7 929,82	24 704,38	1 181,37	1 181,37	1 181,37	1 181,37	1 181,37	696,58	696,58	0,00
2	Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса																	
2.1	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	35711,00	0,00	35711,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	ТК 31 - ТК 32																	
2.2	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 30 - ТК 31	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	95001,00	0,00	0,00	95001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Магистральная тепловая сеть "Город от т.Б до тепловой камеры № 11". Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» участок от оп. № 191 до ВП-5	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	70236,00	0,00	0,00	70236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Внутриквартальная тепловая сеть 13 микрорайона. Инв. № ИЭ03511481. Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети 13 микрорайона с заменой участка ТК 13-3 - ТК 13-5	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	64613,00	0,00	0,00	64613,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Магистральная тепловая сеть "Восточная". Инв. № ИЭ03511446. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Восточная" с заменой участка ТК 15 - ТК 36	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	77360,00	0,00	0,00	0,00	77360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34 - ТК 34б	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	65429,00	0,00	0,00	65429,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Реконструкция магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34б - ТК 34г	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	55549,00	0,00	0,00	2728,00	0,00	52821,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 10-1 до ж/д.б	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	226160,00	0,00	0,00	12160,00	0,00	214000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-1а до Металлургов-1	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	18450,00	0,00	0,00	683,00	0,00	17767,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.10	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-5 до ТК 13-1а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	389308,00	0,00	0,00	19990,00	0,00	264957,00	104361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-5 до ТК 13-1а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	107631,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107631,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 12-7 до пав-н регулировки	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	33143,00	0,00	0,00	0,00	1686,00	0,00	31457,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 12-5 до ж/д 13	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	4499,00	0,00	0,00	0,00	273,00	0,00	4226,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.14	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 33 - ТК 34	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	129280,00	0,00	0,00	0,00	6072,00	0,00	123208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34г - ТК 54	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	81173,00	0,00	0,00	0,00	81173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 47 - ж/д 14	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	4710,00	0,00	0,00	0,00	312,00	0,00	4398,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.17	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 1-5 до ТК 1-16	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	150853,00	0,00	0,00	0,00	10204,00	0,00	140649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.18	Магистральная тепловая сеть "Восточная". Инв. № ИЭ03511446. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Восточная" с заменой участка ТК 44 - ТК 53	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	550191,00	0,00	0,00	0,00	28565,00	0,00	0,00	251284,00	137922,00	132420,00	0,00	0,00	0,00
2.19	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 12-9 до ж/д 4	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	32527,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1974,00	0,00	30553,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.20	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 37 - ж/д Иващенко 9	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	13027,00	0,00	0,00	0,00	0,00	874,00	0,00	12153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.21	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС-1 - ж/д 4-1	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	313333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17127,00	0,00	296206,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.22	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 48 до ж/д 16	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	42651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2788,00	0,00	39863,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.23	Магистральная сеть "Город" от ТЭЦ-16 до ТК 15. Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП-8 до ВП-11)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	414599,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10044,00	0,00	220765,00	183790,00	0,00	0,00	0,00
2.24	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 26 - ТК 30	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	274573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10732,00	0,00	263841,00	0,00	0,00	0,00
2.25	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 6а-9 - ТК 6а-4-1	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	31815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1908,00	0,00	29907,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.26	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 1-43а - ст. Строитель	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	80049,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5852,00	0,00	74197,00	0,00	0,00	0,00
2.27	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 6-5а - ж/д №3	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	92112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6044,00	0,00	86068,00	0,00	0,00	0,00
2.28	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 11-1 до ТК 12-9а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	173190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9674,00	0,00	0,00	163516,00	0,00	0,00
2.29	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 8-26 - ТК 8-2	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	57134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3508,00	0,00	53626,00	0,00	0,00
2.30	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 3-16 - ж/д 30	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	96972,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6181,00	0,00	90791,00	0,00	0,00
2.31	Магистральная сеть "Город" от ТЭЦ-16 до ТК 15. Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП 11 до ТК 15)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	174177,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6800,00	0,00	167377,00	0,00	0,00
2.32	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТЭЦ-16 - ТК "БТС"	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	255684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24830,00	0,00	230854,00	0,00	0,00
2.33	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 34б - ж/д 8-9	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	118287,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7328,00	0,00	110959,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.34	Магистральная тепловая сеть "Малое кольцо от ТЭЦ 16 до п. Донецкий", Инв. № ИЭ03511427. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТЭЦ-16 - ТК "БТС"	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	225835,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225835,00	0,00
2.35	Магистральная сеть "Город от т.Б до тепловой камеры № 11". Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП-5 до ВП-8)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	352088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6221,00	0,00	345867,00	0,00
2.36	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ВП стол.№5 - ТК 1-22а-4	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	57278,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3656,00	0,00	53622,00	0,00
2.37	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №2 - ж/д 90	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	133199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8950,00	0,00	124249,00	0,00
2.38	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №4 - ТК 4-1	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	124131,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8093,00	0,00	116038,00	0,00
2.39	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ж/д.3а до ж/д.3	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	3745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3745,00	0,00	0,00	0,00
2.40	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 13-16 - ТК 13-27а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	9663,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9663,00	0,00	0,00
2.41	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №3 - ТК 2-5	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	13297,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13297,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.42	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 1-1а - ж/д Иващенко 5	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1351,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1351,00	0,00	0,00
2.43	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 55 - ТК 9-3	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	3675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3675,00	0,00	0,00
2.44	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети Павильон №2 - ж/д 2а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	8144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8144,00	0,00	0,00
2.45	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТК 6а-1 - ТК 43а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	6412,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6412,00	0,00	0,00
2.46	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 56 до детской больницы ЖЦРБ» (участок тепловой сети от т.А до детской больницы ЖЦРБ) (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Прибыль, направленная на инвестиции	2662,00	0,00	0,00	2662,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.47	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники (участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники) (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027	Прибыль, направленная на инвестиции	16551,00	0,00	16551,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.48	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба» (участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба») (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027	Амортизация	1470,00	0,00	1470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.49	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ (участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ) (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027-2028	Амортизация	6973,00	0,00	2082,00	4891,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.50	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ (участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ) (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027-2028	Амортизация	16732,00	0,00	3404,00	13328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.51	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-6, ТНС-9, ТНС-7, ТЦГ (ПИР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1740,00	0,00	0,00	1740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.52	ПИР. Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС. Подъемное сооружение в ТНС-6, ТНС-9	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.53	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 3"	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	42661,00	0,00	0,00	0,00	9499,00	0,00	33162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.54	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-23 до детского сада № 39	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	7515,00	0,00	0,00	0,00	1482,00	0,00	6033,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.55	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС-6. Устройство частотного регулирования насосов	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.56	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги» (участок тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги») (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	9634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.57	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 2" (ПИР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.58	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-6 (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.59	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-9	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.60	Насосная подмешивания № 7. Инв. № ИЭ03511473. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-7	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.61	Тепловой центр города "ТЦГ". Инв. № ИЭ03511497. Техническое перевооружение системы вентиляции ТЦГ	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.62	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС № 6. Подъёмное сооружение	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.63	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение ТНС № 9. Подъёмное сооружение	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.64	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение ТНС № 9 с установкой арматуры с электроприводом, устройством АВР насосов	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	39540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6663,00	0,00	32877,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.65	Станция подмешивания № 2. Инв. № ИЭ03511489. . Модернизация ТНС-2, ТНС-4, ТНС-6, ТНС-7, ТНС-9. Устройство видеонаблюдения	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	1800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.66	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железногорская образовательная школа № 1" (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	16507,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3552,00	0,00	12955,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.67	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 2-9а до здания детского сада № 215 (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	6978,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1610,00	0,00	5368,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.68	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железногорская образовательная школа № 2" (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	23965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.69	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ж/д 6-6 до здания детского сада № 1 "Лесная полянка" (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	18309,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5083,00	0,00	13226,00	0,00	0,00	0,00
2.70	Техническое перевооружение ТНС-1 с установкой приборов учета тепловой энергии (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00
2.71	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК «Военкомат» до здания Военкомата (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	4611,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1686,00	0,00	2925,00	0,00	0,00
2.72	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 8-бв до детского сада "Лесная сказка" (ПИР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	11188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3106,00	0,00	8082,00	0,00
2.73	ПИР. Административно-бытовое здание РТС. Инв. № ИЭ03511422. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.74	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ответных фланцев задвижек в жилом доме №3а 10 квартала до Нижнеилимского отделения ИООООиР (ПИР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1509,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1509,00	0,00	0,00
2.75	Тепловой центр города "ТЦГ". Инв. № ИЭ03511497. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2920,00	0,00	0,00
2.76	Насосная подмешивания № 4. Инв. № ИЭ03511475. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля ТНС-4, ТНС-2. АРМ диспетчера РТС .	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00
2.77	АСДК и СДУ ТНС-6. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00
2.78	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00
2.79	ПИР. Снятие ограничений в схеме теплоснабжения 13-го и 14-го микрорайонов с разделением на зоны	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	30000,00	0,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.80	Реконструкция тепловых сетей , исчерпавших эксплуатационный ресурс	Повышение надежности	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2026-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6744,87	402,80	810,91	919,35	928,12	257,73	257,73	257,73	257,73	257,73	1197,52	1197,52	0,00
2.81	Реконструкция тепловых сетей микрорайона Киевский путем восстановления и замены тепловой изоляции, проведения регулировки гидравлического режима тепловых сетей	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2028-2032	Средства концессионера и бюджетное финансирование	39112,50	0,00	0,00	7822,50	7822,50	7822,50	7822,50	7822,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.82	Реконструкция тепловых сетей по ул. Дружба, Солнечная, Пляжная, Целинная	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2028-2032	Средства концессионера и бюджетное финансирование	56739,00	0,00	0,00	11347,80	11347,80	11347,80	11347,80	11347,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.83	Поэтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	Повышение надежности	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	2026-2031	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	5700,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.84	Реконструкция тепловых сетей на участке № 5-6 (ТК5-ТК6) протяженностью 233 м с изменением диаметра труб, с 377 мм на 273 мм.	Повышение надежности	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	2026-2029	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	8227,80	2056,95	2056,95	2056,95	2056,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.85	Реконструкция тепловых сетей на участке 4б - 4а, 4а - 5, общей протяженностью 77 м., с изменением диаметра труб с 377 мм. на 273 мм.	Повышение надежности	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	2030-2032	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	3400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1133,33	1133,33	1133,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.86	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов, с установкой линейных балансировочных вентилей и балансировкой систем отопления.	Снижение тепловых потерь и повышение энергоэффективности внутренних систем отопления	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	2030-2032	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3333,33	3333,33	3333,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.87	Капитальный ремонт участка инженерных сетей по ул.Макаровская от ТК-30 до ТК-31 (ТС) в районе ж.д. 12	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2026	Бюджет Администрации Нижнеилимского муниципального округа, Собственные средства предприятия	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.88	Ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5400,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00
2.89	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/5 ул.Вокзальная, до ТК-46 протяженностью 40 п.м., d-89мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	835,50	835,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.90	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 9; длина участка 18.39 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	260,19	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	0,00	0,00	0,00
2.91	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 9, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 26.98 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособности и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	485,73	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.92	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 11; длина участка 12.04 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	170,37	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	0,00	0,00	0,00
2.93	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 11, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 38.51 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	693,27	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	0,00	0,00	0,00
2.94	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 13; длина участка 11.84 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	167,58	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	0,00	0,00	0,00
2.95	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 13, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 30.89 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	556,11	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	0,00	0,00	0,00
2.96	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 15; длина участка 11.81 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	167,13	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	0,00	0,00	0,00
2.97	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 17; длина участка 12.12 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	171,54	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	0,00	0,00	0,00
2.98	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 24; длина участка 107.7 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1524,06	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	0,00	0,00	0,00
2.99	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 24, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 22.91 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	412,38	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	0,00	0,00	0,00
2.100	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 24, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 131.01 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1853,91	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.101	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 26; длина участка 17.31 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	244,98	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	0,00	0,00	0,00
2.102	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 26, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 37.22 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	526,68	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	0,00	0,00	0,00
2.103	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 28; длина участка 15.11 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	213,84	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	0,00	0,00	0,00
2.104	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30; длина участка 52.11 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	737,37	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	0,00	0,00	0,00
2.105	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 60.95 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1097,19	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	0,00	0,00	0,00
2.106	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 23.96 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	339,03	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	0,00	0,00	0,00
2.107	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 38.74 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	548,19	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	0,00	0,00	0,00
2.108	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 37.82 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	535,14	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	0,00	0,00	0,00
2.109	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 18; длина участка 42.51 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	601,56	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.110	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 16; длина участка 45.3 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	640,98	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	0,00	0,00	0,00
2.111	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 14; длина участка 51.35 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	726,66	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	0,00	0,00	0,00
2.112	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 14, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 42.59 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	602,64	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	0,00	0,00	0,00
2.113	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 12; длина участка 41.15 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	582,30	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	0,00	0,00	0,00
2.114	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 7; длина участка 41.83 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	591,93	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	0,00	0,00	0,00
2.115	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 22; длина участка 74.46 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1053,63	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	0,00	0,00	0,00
2.116	Реконструкция участка тепловой сети Новая 1А; длина участка 10.63 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	150,39	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	0,00	0,00	0,00
2.117	Реконструкция участка тепловой сети Новая 1А, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 30.59 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	432,90	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	0,00	0,00	0,00
2.118	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 24; длина участка 38.11 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	539,28	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	0,00	0,00	0,00
2.119	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 24, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 40.18 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	568,53	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.120	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 26; длина участка 15.88 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	224,73	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	0,00	0,00	0,00
2.121	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 26, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 19.4 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	274,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	0,00	0,00	0,00
2.122	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 26, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 20.11 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	284,58	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	0,00	0,00	0,00
2.123	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 8; длина участка 18.73 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	265,05	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	0,00	0,00	0,00
2.124	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 8, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 389.56 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5512,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	0,00	0,00	0,00
2.125	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 6; длина участка 390.43 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5524,83	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	0,00	0,00	0,00
2.126	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 6, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 391.53 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5540,40	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	0,00	0,00	0,00
2.127	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 23; длина участка 11.18 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	158,22	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	0,00	0,00	0,00
2.128	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 23, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 41.06 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	581,04	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.129	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 21; длина участка 9.24 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	130,77	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	0,00	0,00	0,00
2.130	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 19; длина участка 52.77 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	746,73	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	0,00	0,00	0,00
2.131	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 19; длина участка 393.94 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5574,51	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	0,00	0,00	0,00
2.132	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 4; длина участка 20.01 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	283,14	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	0,00	0,00	0,00
2.133	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 2; длина участка 63.72 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	901,71	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	0,00	0,00	0,00
2.134	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 2, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 7.98 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	112,95	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	0,00	0,00	0,00
2.135	Реконструкция участка тепловой сети Новая 3А; длина участка 60.72 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	859,23	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	0,00	0,00	0,00
2.136	Реконструкция участка тепловой сети Новая 3; длина участка 11.98 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	169,56	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	0,00	0,00	0,00
2.137	Реконструкция участка тепловой сети Новая 3, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 37.45 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	529,92	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	0,00	0,00	0,00
2.138	Реконструкция участка тепловой сети Новая 5; длина участка 16.61 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	235,08	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.139	Реконструкция участка тепловой сети Новая 5, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 39.35 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	556,83	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	0,00	0,00	0,00
2.140	Реконструкция участка тепловой сети Новая 7; длина участка 17.58 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	248,76	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	0,00	0,00	0,00
2.141	Реконструкция участка тепловой сети Новая 9; длина участка 71.05 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1005,39	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	0,00	0,00	0,00
2.142	Реконструкция участка тепловой сети ТВС; длина участка 58.88 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	833,22	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	0,00	0,00	0,00
2.143	Реконструкция участка тепловой сети М-н "1000"; длина участка 14.25 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособност и системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	201,69	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	0,00	0,00	0,00
2.144	Реконструкция тепловых сетей с применением ППУ изоляции, исчерпавших эксплуатационный ресурс. Участок: Котельная — Ж.д№1, условный диаметр 76 мм, протяженность 44 м в двухтрубном исчислении	Повышение надежности	Электрокотельна я, п. Семигорск	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.145	Реконструкция тепловых сетей с применением ППУ изоляции, исчерпавших эксплуатационный ресурс. Участок: Ж.д№1 — Ж.д№2, условный диаметр 76 мм, протяженность 36 м в двухтрубном исчислении	Повышение надежности	Электрокотельна я, п. Семигорск	2035	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	797,00	0,00	0,00
2.146	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/4 ул.Вокзальная, до ТК-30 протяженностью 90 п.м., d-89мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1991,12	1991,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.147	Реконструкция теплотрассы от д.26 ул.Центральная до д.30 ул.Центральная, протяженностью 70п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1373,32	1373,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.148	Реконструкция теплотрассы от 2-х квартирных домов №4,6,8 ул.Центральная, до промежуточной ТК, протяженностью 65 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	979,39	979,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.149	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/6 ул.Вокзальная, до ТК-46 протяженностью 14 п.м., d-89 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	419,76	0,00	0,00	419,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.150	Реконструкция теплотрассы от ТК-53 до ТК-57, ул.Солнечная, протяженностью 240 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3913,28	0,00	0,00	3913,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.151	Реконструкция теплотрассы от 2-х квартирных домов №3,5,7 ул.Центральная, допромежуточной ТК, протяженностью 250 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2029	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	4373,77	0,00	0,00	0,00	4373,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.152	Реконструкция теплотрассы от ТК 26 до пожарного проезда ул.Новоселов - ул.Юбилейная, протяженностью 76 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2029	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1590,66	0,00	0,00	0,00	1590,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.153	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/10, МКД №1/14, ул.Вокзальная, до ТК-29 протяженностью 210 п.м., d-159 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5583,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5583,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.154	Реконструкция теплотрассы от ТК-9 до ул.Кедровая, д.9, протяженностью 110 п.м., d-20 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1822,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1822,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.155	Реконструкция теплотрассы от ТК-41 до внешней стены здания СОШ «РСОШ», протяженностью 120 п.м., d-89 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2851,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2851,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.156	Реконструкция теплотрассы от промежуточной ТК (ул.Лесная - ул. Центральная), до ул.Кедровая (№1,3,5,7) протяженностью 160 п.м., d-40 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3561,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3561,74	0,00	0,00	0,00	0,00
2.157	Реконструкция теплотрассы от ТК 29 до ТК 34, от ТК-34 до д.1/10 ул.Вокзальная, протяженностью 160 м.п., d-159	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	4253,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4253,81	0,00	0,00	0,00
2.158	Монтаж сплошных инженерных ограждений высотой не менее 2,5 м по периметру здания электрокотельной и баков-аккумуляторов	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	1270,00	0,00	0,00	0,00	1270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.159	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-3 до ТК-3-5 по ул. Мира (от ж.д. №1 до ж.д. №17), протяженностью 655 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	16445,00	0,00	16445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.160	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-3 до ТК-6 по ул. Мысовская (от ж.д. №1 по ул. Мира до ж.д. №2 по ул. Мысовская)	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2	15516,00	0,00	0,00	15516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	протяженностью 618 м				обосновывающих материалов.													
2.161	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-35 до ТК-14 по ул. Романовская (от ж.д. №1 по ул. Романовская до ж.д. №14 по ул. Романовская) протяженностью 753 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	18906,00	0,00	0,00	0,00	18906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.162	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-14 до ТК-72-3 по ул. Романовская (от ж.д. №14 до ж.д. №32 по ул. Романовская) протяженностью 802 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2030–2034	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	20135,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4027,00	4027,00	4027,00	4027,00	4027,00	4027,00	0,00	0,00
2.163	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21 до ТК-31 по ул. Макаровская (от ж.д. №20 по ул. Янгеля до ж.д. №14 по ул. Мысовская)	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	1650,00	0,00	1650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.164	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21 до ж.д. №16 по ул. Янгеля протяженностью 61 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	1532,00	0,00	0,00	1532,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.165	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21 до ТК-76 по ул. Янгеля (от ж.д. №20 по ул. Янгеля до ж.д. №21 и здания Почты России) протяженностью 159 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	3992,00	0,00	3992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.166	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21 до ТК-14 по ул. Янгеля протяженностью 469 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	11775,00	0,00	0,00	0,00	11775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.167	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-6 по ул. Мысовская до ТК-35 по ул. Строительная в районе здания Детского сада протяженностью 494 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	12403,00	0,00	0,00	12403,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.168	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-35 по ул. Строительная до ТК-38 по ул.9 Мая в районе зданий больницы протяженностью 360 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9039,00	0,00	9039,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.169	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-39 до ТК-37 по ул. Строительная и зданий Дома культуры и Администрации протяженностью 134 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2026	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3364,00	3364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.170	Частичная замена участков тепловых инженерных сетей по ул. Лесная (наземная прокладка Ду=50мм.) Частичная замена утеплителя трубопроводов инженерных сетей Частичная замена запорной и регулирующей арматуры: - Ду=125 мм. - Ду=50 мм. Ремонт наружных частей колец колодцев и камер сетей тепловодоснабжения и водоотведения Проведение испытаний тепловых инженерных сетей на прочность и плотность, максимальную Т теплоносителя, определения тепловых потерь через тепловую изоляцию, гидравлических потерь. Промывка тепловых инженерных сетей Опрессовка тепловых инженерных сетей Проведение шурфовок Замена участка трубопровода водовода Ду=133мм. От скважины 1 до д. № 23 по ул. Зверева Промывка сетей водоотведения	Повышение надежности	Электростанция п. Новоимск	2026-2027	Собственные средства организации	1220,00	1220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.171	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 8 до ТК 6, L = 200 м.п., Д-76 мм., в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	Электростанция п. Новоимск	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	7573,23	7573,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.172	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 36 до ТК 36, L = 200 м.п. в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	Электростанция п. Новоимск	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	7700,00	0,00	7700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.173	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 от ТК 16 до ТК 20 подземной прокладки с переподключением потребителей (нечетная сторона ул. Мира) с увеличением Д=133 мм L = 250 м.п. в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	Электростанция п. Новоимск	2028	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9466,28	0,00	0,00	9466,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.174	Реконструкция (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов	Повышение пропускной способности и обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Электростанция п. Коршуновский	2029	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	963,22	0,00	0,00	0,00	963,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.175	Реконструкция тепловых сетей	Повышение надежности	Электростанция п. Коршуновский	2026-2036	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците	68839,13	3936,15	5881,71	7668,07	8502,10	3860,20	3860,20	3860,20	3860,20	3860,20	11775,05	11775,05	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
					собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)													
Всего по Группе 2						6 015 676,59	31 610,33	113 671,44	464 903,86	293 439,99	739 792,25	526 126,65	430 084,78	781 046,54	842 546,61	885 788,57	906 665,57	0,00
3	Группа 3. Строительство и реконструкция насосных станций																	
3.1	Устройство ЦТП в месте присоединения тепловой сети к СЦТ "Пионерская" (Установка пластинчатых теплообменников, замена сетевых насосов на котельной "Пионерская" (оборудование и материалы, проектные работы, монтаж, пуско-наладка, приемо-сдача в эксплуатацию))	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2026-2027	Собственные средства (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	800,00	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Строительство ЦТП "Пионерский" мощностью 4 МВт/час (3,44 Гкал/час)	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2029	Средства концессионера и бюджетное финансирование	3161,11	0,00	0,00	0,00	3161,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Реконструкция узла смешения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2030	Средства концессионера и бюджетное финансирование	48538,07	0,00	0,00	0,00	0,00	48538,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Реконструкция ЦТП "Киевский" мощностью 15 Мвт/час (12,92 Гкал/час)	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	6409,66	0,00	0,00	6409,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Группе 3						58 908,84	400,00	400,00	6 409,66	3 161,11	48 538,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения						3 061 596,12	219 246,77	269 112,08	315 407,00	545 260,77	221 094,10	408 313,10	554 028,10	268 851,10	55 333,10	79 875,00	125 075,00	0,00
ВСЕГО по мероприятиям по тепловым сетям						6 127 999,85	36 188,11	123 373,87	479 243,34	321 305,48	789 511,69	527 308,02	431 266,15	782 227,91	843 727,98	886 485,15	907 362,15	0,00
ВСЕГО по схеме теплоснабжения						9 189 595,97	255 434,88	392 485,95	794 650,34	866 566,25	1 010 605,79	935 621,12	985 294,25	1 051 079,01	899 061,08	966 360,15	1 032 437,15	0,00

6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Согласно разработанному варианту развития системы теплоснабжения МО Нижнеилимский, мероприятия по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрены.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мероприятия по модернизации тепловых сетей и сооружений них для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения представлены в таблице 6.1.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для повышения уровня надежности необходимо обеспечение теплоснабжающими организациями:

- замены теплопроводов, срок эксплуатации которых превышает 25 лет; использования при этих заменах теплопроводов, изготовленных из новых материалов по современным технологиям. Темп перекладки теплопроводов должен соответствовать темпу их старения, а в случае недоремонта, превышать его;
- эксплуатации теплопроводов, связанной с внедрением современных методов контроля и диагностики технического состояния теплопроводов, проведения их технического обслуживания и ремонтов;
- организации аварийно-восстановительной службы, ее оснащения и использования. При этом особое внимание должно уделяться внедрению современных методов и технологий замены теплопроводов, повышению квалификации персонала аварийно-восстановительной службы;
- использования аварийного и резервного оборудования, в том числе на источниках теплоты, тепловых сетях и у потребителей.

С целью повышения надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии на территории МО Нижнеилимский, предлагается проведение реконструкции участков тепловых сетей, имеющих значительный износ.

Сведения об участках, требующих замены (реконструкции) представлены в таблице 6.1.

7 Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения не разрабатывались.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких сетей на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких сетей на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения не разрабатывались.

8 Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Целями разработки перспективных топливных балансов являются:

- установление перспективных объемов тепловой энергии, вырабатываемой на всех источниках тепловой энергии, обеспечивающих спрос на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей, на собственные нужды котельных, на потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, на хозяйственные нужды предприятий;
- установление объемов топлива для обеспечения выработки тепловой энергии на каждом источнике тепловой энергии;
- определение видов топлива, обеспечивающего выработку необходимой электрической и тепловой энергии;
- установление показателей эффективности использования топлива.

Перспективные топливные балансы разработаны в соответствии пунктом 44 Требований к схемам теплоснабжения.

В результате разработки в соответствии с пунктом 44 Требований к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы тепловой энергии, вырабатываемой на всех источниках тепловой энергии, обеспечивающие спрос на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей, на собственные нужды котельных, на потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, на хозяйственные нужды предприятий;
- установлены объемы топлива для обеспечения выработки тепловой энергии на каждом источнике тепловой энергии;
- определены виды топлива, обеспечивающие выработку необходимой тепловой энергии;
- установлены показатели эффективности использования топлива и предлагаемого к использованию теплоэнергетического оборудования.

Существующие и перспективные расходы топлива по существующим и предлагаемым к строительству источникам тепловой энергии МО Нижнеилимский представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 - Существующие и перспективные расходы топлива по существующим источникам тепловой энергии МО Нижнеилимский

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
Котельная, п. Речушка (МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"), п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б															
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,365	1,365
	Расход условного топлива	т.у.т.	864,80	864,80	864,80	864,80	864,80	864,80	864,80	864,80	864,80	864,80	864,80	1150,53	1150,53
	Выработка тепла	Гкал	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	3860,85	3860,85
	Расход натурального топлива	т	1475,76	1475,76	1475,76	1475,76	1475,76	1475,76	1475,76	1475,76	1475,76	1475,76	1475,76	1963,37	1963,37
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково (МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"), п. Шестаково, ул. Транспортная															
2	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
	Расход условного топлива	т.у.т.	456,20	456,20	456,20	456,20	456,20	456,20	456,20	456,20	456,20	456,20	456,20	456,20	456,20
	Выработка тепла	Гкал	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60
	Расход натурального топлива	м3	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42	2520,42
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00
Котельная НПС-4 (ООО «Транснефть-Восток», филиал Ленское РНУ), п. Речушка, ул. Вокзальная															
3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
	Расход условного топлива	т.у.т.	157,30	157,30	157,30	157,30	157,30	157,30	157,30	157,30	157,30	157,30	157,30	157,30	157,30
	Выработка тепла	Гкал	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66
	Расход натурального топлива	т	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47
Центральная Котельная №3 (ООО "КиренскТеплоРесурс"), г. Новая Игирма, Восточная магистраль, 7/2															
4	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	20,244
	Расход условного топлива	т.у.т.	14920,90	14920,90	14920,90	14920,90	14920,90	14920,90	14920,90	14920,90	14920,90	14920,90	14920,90	14920,90	17701,52
	Выработка тепла	Гкал	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	86348,87
	Расход натурального топлива	м3	66137,75	66137,75	66137,75	66137,75	66137,75	66137,75	66137,75	66137,75	66137,75	66137,75	66137,75	66137,75	78462,99
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель (ООО "Энергия-Байкала"), р.п. Янгель, ул. Транспортная, 10/1															
5	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,035	4,035	4,035	4,035	4,035	4,035	5,415	5,415	5,415	5,415	5,415	5,415	5,415
	Расход условного топлива	т.у.т.	3802,45	3802,45	3802,45	3802,45	3802,45	3802,45	5102,92	5102,92	5102,92	5102,92	5102,92	5102,92	5102,92
	Выработка тепла	Гкал	16534,61	16534,61	16534,61	16534,61	16534,61	16534,61	22189,57	22189,57	22189,57	22189,57	22189,57	22189,57	22189,57
	Расход натурального топлива	м3	6331,36	6331,36	6331,36	6331,36	6331,36	6331,36	8496,73	8496,73	8496,73	8496,73	8496,73	8496,73	8496,73
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97
Блочно-модульная котельная р.п. Радишев (ООО "Энергия-Байкала"), р.п. Радишев, д. 16А															
6	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,582	3,582	3,582	3,582	3,582	3,582	3,582	3,682	3,682	3,682	3,682	3,682	3,682
	Расход условного топлива	т.у.т.	2664,90	2664,90	2664,90	2664,90	2664,90	2664,90	2664,90	2739,30	2739,30	2739,30	2739,30	2739,30	2739,30
	Выработка тепла	Гкал	11742,79	11742,79	11742,79	11742,79	11742,79	11742,79	11742,79	12070,65	12070,65	12070,65	12070,65	12070,65	12070,65
	Расход натурального топлива	т	4340,21	4340,21	4340,21	4340,21	4340,21	4340,21	4340,21	4461,39	4461,39	4461,39	4461,39	4461,39	4461,39
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94
Котельная «Центральная» (ООО "Энергия-Байкала"), р.п. Рудногорск															
7	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960
	Расход условного топлива	т.у.т.	8457,02	8457,02	8457,02	8457,02	8457,02	8457,02	8457,02	9463,16	9463,16	9463,16	9463,16	9463,16	9463,16

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	Выработка тепла	Гкал	35233,17	35233,17	35233,17	35233,17	35233,17	35233,17	35233,17	39424,90	39424,90	39424,90	39424,90	39424,90	39424,90
	Расход натурального топлива	м3	49660,80	49660,80	49660,80	49660,80	49660,80	49660,80	49660,80	55569,00	55569,00	55569,00	55569,00	55569,00	55569,00
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03
Электрокотельная п. Новоилимск (ООО "ПеллетЭнерго"), п. Новоилимск, ул. Транспортная, 3/12															
8	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,450	9,826	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201	11,201
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312	2,312
	Расход условного топлива	т.у.т.	1446,90	1389,02	1333,46	1333,46	1333,46	1333,46	1333,46	1333,46	1333,46	1333,46	1333,46	1333,46	1333,46
	Выработка тепла	Гкал	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00
	Расход натурального топлива	кВт*ч	10118,20	9713,47	9324,93	9324,93	9324,93	9324,93	9324,93	9324,93	9324,93	9324,93	9324,93	9324,93	9324,93
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	144,30	144,30	155,28	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61
Электрокотельная п. Коршуновский (ООО "ПеллетЭнерго"), п. Коршуновский, ул. Ленина, д. 2а.															
9	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,480	16,856	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231	18,231
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,886	2,886	2,912	2,962	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350
	Расход условного топлива	т.у.т.	1381,50	1326,24	1284,66	1306,72	1477,89	1477,89	1477,89	1477,89	1477,89	1477,89	1477,89	1477,89	1477,89
	Выработка тепла	Гкал	10000,00	10000,00	10090,09	10263,34	11607,76	11607,76	11607,76	11607,76	11607,76	11607,76	11607,76	11607,76	11607,76
	Расход натурального топлива	кВт*ч	11323,80	10870,85	10530,03	10710,84	12113,88	12113,88	12113,88	12113,88	12113,88	12113,88	12113,88	12113,88	12113,88
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	144,30	144,30	155,28	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61
Электрокотельная, п. Березняки (ООО "ПеллетЭнерго"), п. Березняки, ул. Мира															
10	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,480	16,856	18,231	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607	19,607
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240	4,240
	Расход условного топлива	т.у.т.	1570,00	1507,20	1446,91	1389,04	1389,04	1389,04	1389,04	1389,04	1389,04	1389,04	1389,04	1389,04	1389,04
	Выработка тепла	Гкал	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27
	Расход натурального топлива	кВт*ч	12764,24	12253,67	11763,52	11292,98	11292,98	11292,98	11292,98	11292,98	11292,98	11292,98	11292,98	11292,98	11292,98
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	144,30	144,30	144,30	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61
Электрокотельная, п. Семигорск (МУП «УК Коммунальные услуги»), п. Семигорск, ул. Энергетиков, 1А															
11	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
	Расход условного топлива	т.у.т.	252,24	252,24	252,24	252,24	252,24	252,24	252,24	252,24	252,24	252,24	252,24	252,24	252,24
	Выработка тепла	Гкал	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70
	Расход натурального топлива	кВт*ч	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19	732,19
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67
ТЭЦ-16 (ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»), г.Железногорск-Илимский, ул.Промышленная, здание 17/1															
12	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500	322,500
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	173,842	178,752	178,752	186,252
	Расход условного топлива	т.у.т.	89058,00	89058,00	89058,00	89058,00	89058,00	89058,00	89058,00	89058,00	89058,00	89058,00	91573,36	91573,36	95415,55
	Выработка тепла	Гкал	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	515589,31	515589,31	537222,18
	Расход натурального топлива	т	164440,00	164440,00	164440,00	164440,00	164440,00	164440,00	164440,00	164440,00	164440,00	164440,00	169084,45	169084,45	176178,82
	УРУТ на выработку тепла	кг.у.т./Гкал	164,50	150,10	152,10	152,10	152,10	152,10	152,10	152,10	152,10	152,10	152,10	152,10	152,10
	УРУТ на выработку электрической энергии	г/кВт-ч	468,10	437,10	441,10	441,10	441,10	441,10	441,10	441,10	441,10	441,10	441,10	441,10	441,10

Расчеты нормативных запасов аварийных видов топлива проведены на основании фактических данных по видам использования аварийного топлива на источниках в соответствии с Приказом Минэнерго Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Неснижаемый нормативный запас топлива на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива, резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Норматив неснижаемого запаса топлива для котельных, в которых завоз топлива осуществляется сезонно, не рассчитывается.

Норматив запасов топлива на котельных является общим нормативным запасом основного и резервного видов топлива (далее - ОНЗТ) и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

ННЗТ на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива; резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода и количеству суток, определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки.

Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, определяется фактическим временем, необходимым для доставки топлива от поставщика или базовых складов, и временем, необходимым на погрузо-разгрузочные работы.

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода и количеству суток, определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки:

$$ННЗТ = Q_{ср.сут.} \cdot H_{ср.сут.} \cdot \frac{1}{k} \cdot T \cdot 10^{-3} \quad (10.1)$$

где $Q_{ср.сут.}$ - среднее значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть в самом холодном месяце, Гкал/сут.;

$H_{ср.сут.}$ - расчетный норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для самого холодного месяца, т у.т./Гкал;

T - длительность периода формирования объема неснижаемого запаса топлива, сут.;

k - коэффициент перевода натурального топлива в условное.

Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, определяется фактическим временем, необходимым для доставки топлива от поставщика или базовых складов, и временем, необходимым на погрузо-разгрузочные работы.

Нормативные запасы аварийных видов на котельных муниципального округа Нижнеилимский представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2 - Нормативные запасы аварийных видов на котельных муниципального округа Нижнеилимский

№ п/п	Наименование котельной	Вид резервного/основного топлива	Расчетный годовой запас, тыс. т(тыс.м3)		
			ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
1	Котельная, п. Речушка	-/уголь	0,345	0,048	0,298
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	-/дрова	0,252	0,063	0,189
3	Котельная НПС-4	-/нефть	0,049	0,007	0,042
4	Центральная Котельная №3	-	-	-	-
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	-/уголь	2,0180	0,4912	1,5268
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	-/уголь	1,6922	1,2859	0,4063
7	Котельная «Центральная»	-/щепа	-	1,928	5,784
8	Электрокотельная п. Новоилимск	-	-	-	-
9	Электрокотельная п. Коршуновский	-	-	-	-
10	Электрокотельная, п. Березняки	-	-	-	-
11	Электрокотельная, п. Семигорск	-	-	-	-
12	ТЭЦ-16	-/уголь	14,852	4,500	10,352

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В МО Нижнеилимский на источниках тепловой энергии для выработки тепловой энергии возобновляемые источники энергии и местные виды топлива не используются.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В МО Нижнеилимский на источниках тепловой энергии для выработки тепловой энергии в качестве топлива используется уголь, дрова, щепа, нефтяное топливо и электрическая энергия.

Характеристики используемого топлива на источниках теплоснабжения представлены в таблицах 8.3-8.4.

Таблица 8.3 – Используемое топливо на источниках теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Вид топлива (основное)	Доля использования	Теплота сгорания, ккал/т(м3, кВт*ч)
1	Котельная, п. Речушка	уголь, т	100%	4102
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	дрова, м3	100%	1267
3	Котельная НПС-4	нефть	100%	10010
4	Центральная Котельная №3	щепа, м3	100%	1792
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	уголь, т	100%	4274
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	уголь ЗБР, т	100%	4274
7	Котельная «Центральная»	щепа, м3	100%	1192
8	Электрокотельная п. Новоилимск	электричество, кВт*ч	100%	8598
9	Электрокотельная п. Коршуновский	электричество, кВт*ч	100%	8598
10	Электрокотельная, п. Березняки	электричество, кВт*ч	100%	8598
11	Электрокотельная, п. Семигорск	электричество, кВт*ч	100%	8598
12	ТЭЦ-16	уголь, т	100%	3791

Таблица 8.4 - Характеристики топлива

Наименование	Параметры
Вид топлива	Уголь каменный группы ЗБ класс крупности Р(ЗБР) размер куска 0-200 мм
Общая влага на рабочее состояние, %	29,3
Зольность на сухое состояние, %	5,5
Выход летучих веществ, сухое беззольное состояние, %	46,2
Содержание серы на сухое состояние, %	0,22
Высшая теплота сгорания, сухое беззольное состояние, Ккал/кг	6966
Низшая теплота сгорания на рабочее состояние, Ккал/кг	4274

8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе

В МО Нижнеилимский на источниках тепловой энергии для выработки тепловой энергии в качестве топлива используется уголь, дрова, щепа, нефтяное топливо и электрическая энергия. Другие виды топлив не предусмотрены.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального округа

В рассматриваемый в схеме теплоснабжения период, предполагается изменение топливного баланса согласно Генеральному плану развития муниципального округа Нижнеилимский. Планируется строительство и присоединение к централизованному теплоснабжению новых источников и потребителей тепловой энергии и своевременное выполнение мероприятий по ремонту, модернизации и режимной наладке котельного оборудования.

В рассматриваемый период изменение вида используемого топлива не планируется.

9 Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования.

Оценка финансовых затрат для реализации проектов по реконструкции и строительству тепловых сетей выполнена по укрупнённым показателям сметной стоимости на виды работ и материалы, применяемые теплоснабжающими организациями МО Нижнеилимский.

Также для определения величины капитальных вложений выполнен анализ стоимостей проектов реконструкции и нового строительства трубопроводов тепловых сетей в МО Нижнеилимский и применён метод проектов-аналогов.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепла, тепловых сетей по направлениям (присоединения перспективных потребителей и обеспечение требуемых показателей надёжности) и на каждом этапе планируемого периода, представлены в таблице 9.1.

В качестве основных данных для планирования инвестиций, используются данные действующей схемы теплоснабжения МО Нижнеилимский, материалы долгосрочных программ развития ТСО и технические решения по развитию источников теплоснабжения и тепловых сетей, предлагаемые в настоящей работе.

При планировании объёмов инвестиций сохраняется ряд мероприятий действующей схемы теплоснабжения МО Нижнеилимский.

Таблица 12.1 - Объёмы инвестиций на мероприятия схемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
Мероприятия по источникам теплоснабжения																		
1	Группа 1. Реконструкция и модернизация источников тепловой энергии																	
1.1	Реконструкция котельной с использованием котлов на древесных пеллетах в п. Коршуновский (дополнительная установка двух котлов на древесных пеллетах по 1,6 МВт каждый)	Оптимизация затрат	Электростанция п. Коршуновский	2026-2027	Собственные и/или привлеченные средства ООО "ПеллетЭнерго"	118261,00	60793,00	57468,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Установка новых баков-аккумуляторов объемом 400 м3 и 1000 м3	Оптимизация затрат	Электростанция п. Коршуновский	2027-2028	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции)	8090,00	0,00	2990,00	5100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Реконструкция котельной с использованием котлов на древесных пеллетах в п. Березняки (дополнительная установка трёх котлов на древесных пеллетах по 1,6 МВт каждый)	Оптимизация затрат	Электростанция, п. Березняки	2026-2028	Собственные и/или привлеченные средства ООО "ПеллетЭнерго"	175729,00	60793,00	57468,00	57468,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Ремонт котлов КЭВ-6000/6 (демонтаж нулевых и фазных, изготовление и сборка деталей кассет и электродов, очистка котлов от накипи, опрессовка котлов, замена запорной арматуры ДУ 150, ремонт сетевых насосов, ремонт электродвигателя насосов, ревизия эл.пусковой аппаратуры автоматов, пускателей и контактов; ремонт технологических защит эл.котельной)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электростанция, п. Березняки	2026	Собственные средства предприятия	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Текущий ремонт отмотски здания электрической котельной п.Березняки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электростанция, п. Березняки	2027	Бюджет Администрации Нижнеилимского муниципального округа, Собственные средства предприятия	2200,00	0,00	2200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Капитальный ремонт бака-аккумулятора 500 м3	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электростанция, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	3600,00	0,00	0,00	3600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Текущий ремонт бака-аккумулятора 1000 м3	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электростанция, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	4900,00	0,00	0,00	0,00	4900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Текущий ремонт кровли на здании электрической котельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электростанция, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	4220,00	0,00	0,00	4220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.9	Установка нового дизельного генератора (электростанция) АД-350С-Т400-2РМ11-АР С АВР (мощность 350 кВт) для резервного источника питания электрической котельной в п. Березняки (или иной дизельный генератор более 350 кВт мощностью)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Бюджет Администрации Нижнеилимского муниципального округа	3300,00	0,00	3300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10	Установка новых трех насосов 1Д-315-71 «или эквивалент»	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	1320,00	0,00	1320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11	Установка видеонаблюдения на электрическую котельную п. Березняки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12	Монтаж сплошных инженерных ограждений высотой не менее 2,5 м по периметру здания электрокотельной и баков-аккумуляторов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы).	1270,00	0,00	0,00	0,00	1270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13	Реконструкция котельной с использованием котлов на древесных пеллетах в п. Новоилимск (дополнительная установка двух котлов на древесных пеллетах по 1,6 МВт каждый)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные и/или привлеченные средства ООО "ПеллетЭнерго"	118261,00	60793,00	57468,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14	Установка нового оборудования в котельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Семигорск	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.15	Установка новых циркуляционных насосов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная, п. Семигорск	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.16	Конвейер 74.9 м. Инв. № ИЭ09500000. Техническое перевооружение тракта топливоподачи с устройством системы автоматического обнаружения и тушения пожара	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027	Амортизация	6567,00	0,00	6567,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.17	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными первого и второго подъема. Инв.№ ИЭ21640000. Модернизация системы ГЗУ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027	Амортизация	15477,00	0,00	15477,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18	Станционные трубопроводы. Инв. № 10110000. Модернизация узлов коммерческого учёта ТЭЦ-16 по направлениям «Город», «Город МК», «Фабрика» с заменой теплосчётчиков «Миконт - 182» на теплосчётчики СПТ-961 «Взлёт»	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027-2028	Прибыль направленная на инвестиции	9550,00	0,00	550,00	9000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.19	Редукционно-охладительная установка Инв. № ИЭ11410000, ИЭ11501000. Техническое перевооружение РОУ-4 и РОУ-8 (Замена паропроводов)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027-2030	Прибыль направленная на инвестиции	70970,00	0,00	3970,00	0,00	32000,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.20	Здание главного корпуса. Инв.№ ИЭ00700000. Техническое перевооружение системы вентиляции в душевой ремонтного персонала УРОКО	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	1500,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Устройство кабельного портала от ЗРУ-6кВ до электрокотельной	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	1200,00	0,00	1200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.22	Приобретение бульдозера тягового класса 10	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2027-2029	Прибыль направленная на инвестиции	56000,00	0,00	28000,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.23	Здание материального склада. Инв. № ИЭ00001379. Техническое перевооружение наружного и внутреннего водопровода.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.24	Котёл №2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №08700000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№2 с заменой дымососа.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	14500,00	0,00	0,00	14500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.25	ПИР. Деаэрационная установка ДСА №3. Инв. №ИЭ10900000. Модернизация оборудования с заменой Бака аккумулятора ДСА№3.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	73000,00	0,00	0,00	6500,00	66500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.26	Замена масляных выключателей на вакуумные 6кВ 5шт	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.27	Турбогенератор N2-12-35/5. Инв. № ИЭ07710000. Техническое перевооружение АРВ ТГ-1, ТГ-2	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.28	Замена стен топки котлов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.29	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02651000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак химически очищенной воды	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	12500,00	0,00	0,00	2500,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.30	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02639000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды I ступени № 1	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028-2029	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	17500,00	0,00	0,00	2500,00	15000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.31	ПИР. Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Цита.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15000,00	0,00	0,00	15000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.32	Распредустройство эл котельной выключатели VF 12,08.31У3. Инв. № ИЭ 02397000. Замена элегазовых выключателей VF12.08.31на вакуумные типа ВБМ-10 1,2 секций в КРУ-10кВ электрокотельной (кол-во - 8 шт.)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.33	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий дымососов к/а №3,5 (тип ААБЛГ 3х95-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.34	ПИР. Турбогенератор № 1 ПР-6-35/10/1,2. Инв. № 07710000.. Техническое перевооружение возбуждения турбогенератора ТГ-1	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	22000,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.35	Турбоагрегат N2-12-35/5. Инв. № ИЭ035109000. Техническое перевооружение возбуждения турбогенераторов ТГ-1, ТГ-2 Устройство системы резервного возбуждения.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00	0,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.36	Насос 1 д 500-63. Инв.№ Модернизация ПЭН-2 с заменой электродвигателя тип 4АЗМ-500/6000УХЛ4 и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.37	Котел № 4 БКЗ-75-39 фб. Инв.№ ИЭ10370000. Модернизация ДВ с заменой электродвигателя и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.38	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий рабочего и резервного питания 6,7 секций КРУсн-6кВ (тип ААБЛГ 3х120-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.39	Административно-бытовое здание РТС Инв.№ ИЭ03511422. Техническое перевооружение ОПС (ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.40	Здание компрессорной станции 4к-20А Инв.№ ИЭ02222000. Установка СПС и СОУЭ(ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.41	Дренаж площадки. Инв. № ИЭ02106000. Модернизация дренажной системы открытого склада топлива	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	13000,00	0,00	0,00	13000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.42	Приобретение бульдозера тягового класса 25	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	70000,00	0,00	0,00	70000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.43	ПИР. Котёл № 2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №08700000. Модернизации котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ, Ст.№2., для работы на сниженных нагрузках.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9100,00	0,00	0,00	9100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.44	Котёл № 5 БКЗ-75-39ФБ ст. №5. Инв. №10480000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№ 5 с заменой "Конвективного пароперегревателя 1-я ст. КПП.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28800,00	0,00	0,00	28800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.45	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02642000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды I ступени № 2	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	20000,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	16500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.46	ПИР. Оборудование ХВО. Инв.№ ИЭ02651000. Техническое перевооружение оборудования ХВО. Бак декарбонизованной воды II ступени	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15500,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	0,00	12000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.47	Общестанционное оборудование машинного и котельного отделения. Инв.№ ИЭ10160000. Модернизация насосных агрегатов для перекачки фосфатов	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	18000,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.48	ПИР. Котельный агрегат N 1. Инв ИЭ07900000, Котельный агрегат N 2. Инв. № ИЭ39500000, Котельный агрегат N 3. Инв. № ИЭ08100000, Котел № 4 БКЗ-75-39 фб. Инв. № ИЭ10370000, Котел № 5. Инв. № ИЭ10480000. Техническое перевооружение котлоагрегатов с заменой аппаратов водяной обдувки	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	33000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.49	Турбоагрегат №2-12-35/5. Инв. № 035109000. Техническое перевооружение возбуждения турбогенератора ТГ-2 (ПИР, СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	22000,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.50	Дутьевой вентилятор котла 5. Инв.№ ИЭ10540000. Модернизация ДВ с заменой электродвигателя и питающего кабеля.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.51	Насос ГРАД. Инв.№ИЭ02288000. Модернизация багерных насосов с заменой электродвигателей багерных насосов (БН-1-1, БН-1-2, БН-1-3) тип А4-400Х-6УЗ и питающих кабелей.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	72000,00	0,00	0,00	0,00	24000,00	24000,00	24000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.52	ПИР. Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой насосного оборудования.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16000,00	0,00	0,00	0,00	16000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.53	Бак аккумулятор ГВС V-3000МЗ, Ст.№2. КТЦ Инв. № ИЭ02114000. Техническое перевооружение с заменой Бака аккумулятора ГВС V-3000МЗ, Ст.№2.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	58800,00	0,00	0,00	0,00	58800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.54	Котёл №2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№2 с заменой водяного экономайзера 3 блок (2 ступень).	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00	0,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.55	Котёл № 4 БКЗ-75-39ФБ ст. №4. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№4 с заменой водяного экономайзера 3 блок (2 ступень) .	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00	0,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.56	Котёл № 4 БКЗ-75-39ФБ ст. №4. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№4 с заменой пароохладителя.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	32600,00	0,00	0,00	0,00	32600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.57	ПИР. Тепловые сети. Инв. № ИЭ02278000. Техническое перевооружение тепловых сетей собственных нужд.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2032	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	40000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.58	ПИР. Компрессор №1 и №2 . Инв. №ИЭ02222100. Техническое перевооружение с заменой компрессоров .	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	87300,00	0,00	0,00	0,00	8500,00	0,00	78800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.59	Устройство ГЦУ инв.№ ИЭ10280000. Техническое перевооружение РЗА ТГ-1, ТГ-2 (ПИР, СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	38000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.60	Котельный агрегат N 3. Инв.№ ИЭ08100000. Модернизация шахтных мельниц с заменой электродвигателей шахтных мельниц к/а №3 (ШМ-3А, ШМ-3Б) тип ДАЗО4-400У-8У и питающих кабелей	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.61	ПИР. Конвейер 91,2 м № ИЭ09700000, Техпереворужение мото-редукторов ленточных конвейеров тракта топливоподачи	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.62	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой запорной арматуры.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030-2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	31500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	16500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.63	Котёл №1 БКЗ-75-39ФБ ст. №1. Инв. №07900000. Модернизация котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№1 с заменой дымососа.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	16200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.64	Котёл № 2 БКЗ-75-39ФБ ст. №2. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№2 с заменой конвективного пароперегревателя 2-я ст. КПП.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.65	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой багерных насосов второго подъёма первый этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	55800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.66	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 1 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.67	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 2 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2033	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.68	ЗРУ - 10 кВ. Инв.№ ИЭ02295000. Модернизация ЗРУ-10 кВ с заменой элегазовых выключателей VF 12.16.31 на вакуумные типа ВБМ-10.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.69	Переходный мостик из здания АСК в здание бытового корпуса Инв. № ИЭТ16_00000024. Установка СПС и СОУЭ (СМР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.70	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой насосного оборудования. 1 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	110000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.71	Котёл №3 БКЗ-75-39ФБ ст. №3. Инв. №10370000. Техническое перевооружение котлоагрегата БКЗ-75-39ФБ ст.№3 с заменой воздухоподогревателя 1 ст. ВЗП хол. Кубы.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	28500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.72	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой багерных насосов первого подъёма первый этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	52200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.73	ПИР. Редукционно-охладительная установка Инв. № ИЭ10510000, ИЭ10520000. Техническое перевооружение РОУ-7 и РОУ-6 (Замена паропроводов)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2031-2034	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	76000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	34000,00	36000,00	0,00	0,00	0,00
1.74	Кип и а общестанционное оборудование. Инв. № ИЭ39500000. Техническое перевооружение Центрального Теплового Щита. 3 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.75	Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Модернизация устройства ГЩУ с заменой щита постоянного тока, пульта управления, устройства РЗА (ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.76	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма, с заменой насосного оборудования. 2 этап	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	102600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.77	Распред.ус-во КРУСН. Инв.№ ИЭ10180000. Модернизация КРУсн-6 кВ с заменой элегазовых выключателей VF 12.12.31 на вакуумные типа ВВМ-10 6,7секции КРУ сн-6кВ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2033	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	12000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.78	Вынос внешнего ГЗУ с багерными насосными 1 и 2-го подъёмов. Инв. № 21640000. Модернизация оборудования ВГЗУ багерной насосной 1-2 подъёма с заменой багерных насосов первого подъёма третий этап.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2033	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	53800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.79	ПИР.Бак аккумулятор ГВС V-3000М3, Ст.№1. КТЦ Инв. № ИЭ02232000. Техническое перевооружение Бака аккумулятора ГВС V-3000М3, Ст.№2.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2033	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	15400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.80	Кабельное хозяйство инв.№ ИЭ04100049. Техническое перевооружение кабельного хозяйства. Замена кабельных линий рабочего ввода №3 КРУсн-6кВ (тип ААБЛГ 3х120-10)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2034	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00
1.81	Здание контрольно пропускного пункта Инв.№ИЭКСУ000092959.Установк а СПС и СОУЭ(ПИР)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2034	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.82	ПИР. Труба дымовая №2, Н=120 м. Инв. №ИЭ02351000. Техническое перевооружение Дымовой трубы № 2 с заменой газоходов.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	128500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8500,00	0,00	120000,00	0,00
1.83	Багерная насосная 2-го подъема первой очереди. Инв.№ ИЭ02310000. Модернизация ЗРУ-6кВ БН-2 подъема с заменой элегазовых выключателей VF 12.08.31 на вакуумные типа ВБМ-10.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	8000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	0,00	0,00
1.84	Бак аккумулятор ГВС V-3000М3, Ст.№1. КТЦ Инв. № ИЭ02232000. Техническое перевооружение с заменой Бака аккумулятора ГВС V-3000М3, Ст.№1.	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	68800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68800,00	0,00	0,00
1.85	ПИР. Устройство ГЩУ инв.№ ИЭ10280000. Модернизация устройства мигающего света на щите постоянного тока ГЩУ	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	ТЭЦ-16	2036	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	0,00
1.86	Организация теплоснабжения Речушинского муниципального образования, обслуживание и поддержание системы теплоснабжения в работоспособном состоянии	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2028-2036	Собственные средства ТСО (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	19882,49	0,00	0,00	4591,50	4890,99	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	2600,00	2600,00	0,00
1.87	Разработка проектной документации - реконструкция узла смещения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час (из них 18 Гкал/час на отопление)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Центральная Котельная №3	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	2117,75	0,00	0,00	2117,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.88	Разработка проектной документации - реконструкция узла смещения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час (из них 2 Гкал/час на ГВС)	Повышения эффективности работы системы теплоснабжения	Центральная Котельная №3	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	519,08	0,00	0,00	519,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.89	Замена котла водогрейного ДКВр 10/13, зав № 21355 (котел №4)	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	29167,00	29167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.90	Реконструкция котельного оборудования путем замены воздухоподогревателя типа ВП-0-300 водогрейного котла ДКВр-10/13, трубного "пучка"	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2027	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5865,00	0,00	5865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.91	Реконструкция котельной путем замены запорной арматуры- задвижек стальных (чугунных) фланцевых клиновых -Ду 100*16 и Ду 80*16 на подпиточных консольных насосах	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	650,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.92	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек чугунных, фланцевых, Ду 80*16 кг/см с ответными фланцами	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	420,00	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.93	Реконструкция котельной путем замены трубчатых регистров отопления Д 100 мм с установкой и врезкой в разводящую систему отопления. Труба ВГП Д 100 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.94	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек стальных, фланцевых (клиновых) Ду 80*16 кг/см2, на аккумуляторных баках подпитывания воды	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.95	Реконструкция котельного оборудования путем замены (улитки) №1 и №2 дымососа	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2089,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2089,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.96	Реконструкция котельной путем замены пола в бункере-накопителе топлива на топливоподаче кота- агрегата КВТ-600 «ГЕЙЗЕР»	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1023,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1023,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.97	Реконструкция котельного оборудования путем замены подводящего трубопровода Д 89 мм, Д 50 мм и Д 25 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.98	Реконструкция котельного оборудования путем замены трубопровода Д 100 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.99	Реконструкция котельного оборудования путем замены частей дымососа ДН-12,5	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.100	Реконструкция котельной путем замены основной цепи с устройством скребков (лопаток) из угловой стали и устройством изношенных скользящих опор из листового железа, цепного	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	транспортера подачи топлива																	
1.101	Реконструкция котельного оборудования путем замены подшипников подшипникового узла редуктора дымососа №2, №3, №4	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	985,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	985,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.102	Реконструкция котельной путем замены подводящих линий и основного трубопровода Д 100 мм и Д 25 мм	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2032	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.103	Реконструкция котельного оборудования путем замены запорной арматуры- задвижек стальных, фланцевых, Ду 100 мм на теплообменных аппаратах №1, №2	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.104	Реконструкция котельного оборудования путем замены трубчатых регистров отопления труб Д 100 мм и труб Д 32 системы отопления	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.105	Реконструкция котельного оборудования путем замены частей дутьевого вентилятора к воздухоподогревателю, типа ВДН-9,0*1500	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2682,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2682,00	0,00	0,00	0,00
1.106	Реконструкция котлового оборудования Котлы: - замена электродов; - фторопластовых труб; - проходных изоляторов; - экранов.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные средства предприятия	550,00	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.107	Ремонтные и ревизионные работы насосного и вспомогательного оборудования: - замена подшипников - замена масла Частичная замена запорной и регулирующей арматуры Ремонтные и ревизионные работы КИПиА с привлечением специализированной организации Высоковольтные испытания изоляторов Испытания оборудования на прочность и плотность	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные средства предприятия	410,00	410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Группе 1						2 900 760,32	213 506,00	245 543,00	312 586,33	421 460,99	220 033,00	407 252,00	553 417,00	268 240,00	54 722,00	79 400,00	124 600,00	0,00
2	Группа 2. Мероприятия по повышению надежности источников тепловой энергии																	
2.1	Цифровая АТС "М200". Инв. № ИЭ03452000. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористичес кой защищенности	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	7500,00	0,00	7500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Ограда ТЭЦ. Инв. № ИЭ02324100. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16. Замена автомобильных и ж/д ворот	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористичес кой защищенности	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	3056,0	0,00	3056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.3	Ограда ТЭЦ. Инв. № ИЭ02324100. Техническое перевооружение ТСО ТЭЦ-16. Ограждение периметра	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	ТЭЦ-16	2027	Прибыль направленная на инвестиции	6000,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Корпоративная информационная вычислительная система. Инв. № РСХ00013367. Модернизация КИВС с внедрением СУБКИИ ТЭЦ-16	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	ТЭЦ-16	2029	Прибыль направленная на инвестиции	122235,00	0,00	0,00	0,00	122235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Установка нового оборудования в котельной, в т.ч. доставка и монтаж	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2027-2028	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2504,19	0,00	1248,30	1255,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Обеспечение объектов предприятий современными техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки, передачи, потребления ТЭР	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2027-2034	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3684,64	0,00	526,38	526,38	526,38	421,10	421,10	421,10	421,10	421,10	0,00	0,00	0,00
2.7	Обеспечение потребителей приборами учета тепловой энергии	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2026-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3995,97	330,77	588,40	588,40	588,40	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	475,00	475,00	0,00
2.8	Перевод благоустроенных домов подключённых к Муниципальной котельной «Котельная» (адрес расположения домов: поселок Шестаково, Нижнеилимского района, ул. Транспортная, д.32,34,36) на индивидуальное (поквартирное) отопление индивидуальными электрическими приборами	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	2026	Собственные средства, в том числе средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение), амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции; привлеченные средства, в том числе кредиты/займы	4240,00	4240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.9	Замена оборудования котельной (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов)	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	2026-2031	Собственные средства теплоснабжающей организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	2700,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	СКВАЖИНА № 1 Ремонтные и ревизионные работы электрощитовой	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные средства предприятия	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Организация обучения и проверки знаний теплотехнического и электротехнического персонала	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026-2027	Собственные средства предприятия	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12	Установка на теплоисточнике водоумягчительной станции производительностью 3 м3/час (без применения соли)	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	290,00	290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13	Установка на теплоисточнике теплообменников для отопления поселения	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.14	Обустройство новой мягкой кровли на теплоисточнике	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15	Замена контура заземления здания теплоисточника	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.16	Утепление стен и обивка сайдингом здания теплоисточника	Повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения	Электрокотельная п. Новоилимск	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3800,00	0,00	3800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Группе 2						160 835,80	5 740,77	23 569,08	2 820,67	123 799,78	1 061,10	1 061,10	611,10	611,10	611,10	475,00	475,00	0,00
ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения						3 061 596,12	219 246,77	269 112,08	315 407,00	545 260,77	221 094,10	408 313,10	554 028,10	268 851,10	55 333,10	79 875,00	125 075,00	0,00
Мероприятия по тепловым сетям																		
1	Группа 1. Строительство новых тепловых сетей																	
1.1	Строительство новых сетей теплоснабжения к перспективным потребителям (Строительство тепловой сети с ППУ изоляцией. Прокладку тепловой сети предполагается осуществлять из стальных труб)	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2027-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1807,74	0,00	299,55	292,46	304,16	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	263,36	263,36	0,00
1.2	Строительство т/сети Ду-108 мм от котельной Пионерская до ТК6, протяженностью 456 м в 2-ух тр. исп.	Регулировка гидравлического режима теплоснабжения	Центральная Котельная №3	2029	Средства концессионера и бюджетное финансирование	10317,99	0,00	0,00	0,00	10317,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Строительство новых сетей теплоснабжения к существующим потребителям (Строительство тепловой сети с ППУ изоляцией. Прокладку тепловой сети предполагается осуществлять из стальных труб)	Повышение надежности	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2027-2026	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	2943,59	0,00	462,60	481,10	500,35	126,62	126,62	126,62	126,62	126,62	433,22	433,22	0,00
1.4	Строительство и перекладка сетей, резервных трубопроводных связей, в тепловых сетях одного района теплоснабжения, с увеличением диаметра для возможности аварийного переключения потребителей от одного участка к другому, на случай выхода из строя одного из участков тепловых сетей.	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3200,00	3200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Строительство тепловых сетей к существующим потребителям	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5200,02	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	577,78	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.6	Строительство тепловых сетей к перспективным потребителям	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3600,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Строительство нового участка сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 20 до ТК 4, Д=133 мм., L = 30 м.п. в 2х трубном исчислении	Обеспечение схемных переключений	Электрокотельная п. Новоилимск	2028	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	1136,85	0,00	0,00	1136,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Электрокотельная п. Коршуновский	2027-2029	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	25208,23	0,00	7562,50	5041,63	12604,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Группе 1						53 414,42	4 177,78	9 302,43	7 929,82	24 704,38	1 181,37	1 181,37	1 181,37	1 181,37	1 181,37	696,58	696,58	0,00
2	Группа 2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса																	
2.1	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 31 - ТК 32	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	35711,00	0,00	35711,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 30 - ТК 31	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	95001,00	0,00	0,00	95001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Магистральная тепловая сеть "Город от т.Б до тепловой камеры № 11". Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» участок от оп. № 191 до ВП-5	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	70236,00	0,00	0,00	70236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.4	Внутриквартальная тепловая сеть 13 микрорайона. Инв. № ИЭ03511481. Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети 13 микрорайона с заменой участка ТК 13-3 - ТК 13-5	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	64613,00	0,00	0,00	64613,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Магистральная тепловая сеть "Восточная". Инв. № ИЭ03511446. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Восточная" с заменой участка ТК 15 - ТК 36	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	77360,00	0,00	0,00	0,00	77360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34 - ТК 34б	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	65429,00	0,00	0,00	65429,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Реконструкция магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34б - ТК 34г	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	55549,00	0,00	0,00	2728,00	0,00	52821,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 10-1 до ж/д.б	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	226160,00	0,00	0,00	12160,00	0,00	214000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-1а до Металлургов-1	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	18450,00	0,00	0,00	683,00	0,00	17767,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.10	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-5 до ТК 13-1а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028-2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	389308,00	0,00	0,00	19990,00	0,00	264957,00	104361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 13-5 до ТК 13-1а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	107631,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107631,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 12-7 до пав-н регулировки	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	33143,00	0,00	0,00	0,00	1686,00	0,00	31457,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 12-5 до ж/д 13	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	4499,00	0,00	0,00	0,00	273,00	0,00	4226,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.14	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 33 - ТК 34	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	129280,00	0,00	0,00	0,00	6072,00	0,00	123208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 34г - ТК 54	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	81173,00	0,00	0,00	0,00	81173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.16	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 47 - ж/д 14	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	4710,00	0,00	0,00	0,00	312,00	0,00	4398,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.17	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 1-5 до ТК 1-16	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	150853,00	0,00	0,00	0,00	10204,00	0,00	140649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.18	Магистральная тепловая сеть "Восточная". Инв. № ИЭ03511446. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Восточная" с заменой участка ТК 44 - ТК 53	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	550191,00	0,00	0,00	0,00	28565,00	0,00	0,00	251284,00	137922,00	132420,0 0	0,00	0,00	0,00
2.19	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 12-9 до ж/д 4	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	32527,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1974,00	0,00	30553,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.20	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 37 - ж/д Иващенко 9	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	13027,00	0,00	0,00	0,00	0,00	874,00	0,00	12153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.21	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС-1 - ж/д 4-1	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	313333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17127,00	0,00	296206,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.22	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 48 до ж/д 16	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	42651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2788,00	0,00	39863,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.23	Магистральная сеть "Город" от ТЭЦ-16 до ТК 15. Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП-8 до ВП-11)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	414599,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10044,00	0,00	220765,00	183790,0 0	0,00	0,00	0,00
2.24	Магистральная тепловая сеть "Средняя". Инв. № ИЭ03511442. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети "Средняя" с заменой участка ТК 26 - ТК 30	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	274573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10732,00	0,00	263841,0 0	0,00	0,00	0,00
2.25	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 6а-9 - ТК 6а-4-1	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	31815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1908,00	0,00	29907,00	0,00	0,00	0,00
2.26	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 1-43а - ст. Строитель	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	80049,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5852,00	0,00	74197,00	0,00	0,00	0,00
2.27	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 6-5а - ж/д №3	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	92112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6044,00	0,00	86068,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.28	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ТК 11-1 до ТК 12-9а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	173190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9674,00	0,00	0,00	163516,00	0,00	0,00
2.29	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 8-26 - ТК 8-2	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	57134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3508,00	0,00	53626,00	0,00	0,00
2.30	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 3-16 - ж/д 30	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	96972,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6181,00	0,00	90791,00	0,00	0,00
2.31	Магистральная сеть "Город" от ТЭЦ-16 до ТК 15. Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП 11 до ТК 15)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	174177,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6800,00	0,00	167377,00	0,00	0,00
2.32	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТЭЦ- 16 - ТК "БТС"	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	255684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24830,00	0,00	230854,00	0,00	0,00
2.33	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 346 - ж/д 8-9	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	118287,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7328,00	0,00	110959,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.34	Магистральная тепловая сеть "Малое кольцо от ТЭЦ 16 до п. Донецкий". Инв. № ИЭ03511427. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТЭЦ-16 - ТК "БТС"	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	225835,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225835,00	0,00
2.35	Магистральная сеть "Город от т.Б до тепловой камеры № 11". Инв. № ИЭ03511431. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети «Город» (участок от ВП-5 до ВП-8)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	352088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6221,00	0,00	345867,00	0,00
2.36	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ВП стол.№5 - ТК 1-22а-4	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	57278,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3656,00	0,00	53622,00	0,00
2.37	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №2 - ж/д 90	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	133199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8950,00	0,00	124249,00	0,00
2.38	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №4 - ТК 4-1	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	124131,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8093,00	0,00	116038,00	0,00
2.39	Техническое перевооружение внутриквартальной т/с от ж/д.3а до ж/д.3	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	3745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3745,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.40	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 13-16 - ТК 13-27а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	9663,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9663,00	0,00	0,00
2.41	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТНС №3 - ТК 2-5	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	13297,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13297,00	0,00	0,00
2.42	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 1-1а - ж/д Иващенко 5	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1351,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1351,00	0,00	0,00
2.43	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети ТК 55 - ТК 9-3	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	3675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3675,00	0,00	0,00
2.44	Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети Павильон №2 - ж/д 2а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	8144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8144,00	0,00	0,00
2.45	Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ТК 6а-1 - ТК 43а	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	6412,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6412,00	0,00	0,00
2.46	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 56 до детской больницы ЖЦРБ» (участок тепловой сети от т.А до детской больницы ЖЦРБ) (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Прибыль, направленная на инвестиции	2662,00	0,00	0,00	2662,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.47	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники (участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания поликлиники) (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027	Прибыль, направленная на инвестиции	16551,00	0,00	16551,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.48	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба» (участок тепловой сети от ТК 9-5 до здания профилактория «Дружба») (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027	Амортизация	1470,00	0,00	1470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.49	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ (участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания инфекционного отделения ЖЦРБ) (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027-2028	Амортизация	6973,00	0,00	2082,00	4891,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.50	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ (участок тепловой сети от ТК 3-21 до здания пищеблока ЖЦРБ) (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2027-2028	Амортизация	16732,00	0,00	3404,00	13328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.51	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-6, ТНС-9, ТНС-7, ТЦГ (ПИР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1740,00	0,00	0,00	1740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.52	ПИР. Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС. Подъемное сооружение в ТНС-6, ТНС-9	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.53	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-23 до здания МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 3"	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	42661,00	0,00	0,00	0,00	9499,00	0,00	33162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.54	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 3-23 до детского сада № 39	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	7515,00	0,00	0,00	0,00	1482,00	0,00	6033,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.55	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС-6. Устройство частотного регулирования насосов	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2029-2031	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.56	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги» (участок тепловой сети от ТК 36 до МУП «УК Коммунальные услуги») (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	9634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.57	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 2" (ПИР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.58	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-6 (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.59	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-9	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.60	Насосная подмешивания № 7. Инв. № ИЭ03511473. Техническое перевооружение системы вентиляции ТНС-7	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.61	Тепловой центр города "ТЦГ". Инв. № ИЭ03511497. Техническое перевооружение системы вентиляции ТЦГ	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.62	Насосная подмешивания № 6. Инв. № ИЭ03511535. Техническое перевооружение ТНС № 6. Подъёмное сооружение	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.63	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение ТНС № 9. Подъёмное сооружение	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.64	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Техническое перевооружение ТНС № 9 с установкой арматуры с электроприводом, устройством АВР насосов	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	39540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6663,00	0,00	32877,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.65	Станция подмешивания № 2. Инв. № ИЭ03511489. . Модернизация ТНС-2, ТНС-4, ТНС-6, ТНС-7, ТНС-9. Устройство видеонаблюдения	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2030-2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	1800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.66	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 2-10 до здания МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 1" (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	16507,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3552,00	0,00	12955,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.67	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 2-9а до здания детского сада № 215 (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2031-2033	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	6978,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1610,00	0,00	5368,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.68	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 1-22а до МОУ "Железнодорожная образовательная школа № 2" (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	23965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.69	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ж/д 6-6 до здания детского сада № 1 "Лесная полянка" (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	18309,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5083,00	0,00	13226,00	0,00	0,00	0,00
2.70	Техническое перевооружение ТНС-1 с установкой приборов учета тепловой энергии (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2032-2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	2000,00	0,00	0,00	0,00
2.71	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК «Военкомат» до здания Военкомата (ПИР, СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2033-2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	4611,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1686,00	0,00	2925,00	0,00	0,00
2.72	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 8-6в до детского сада "Лесная сказка" (ПИР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034-2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	11188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3106,00	0,00	8082,00	0,00
2.73	ПИР. Административно-бытовое здание РТС. Инв. № ИЭ03511422. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2034	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
					тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)													
2.74	Техническое перевооружение участка тепловой сети от ответных фланцев задвижек в жилом доме №3а 10 квартала до Нижнеилимского отделения ИООООиР (ПИР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	1509,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1509,00	0,00	0,00
2.75	Тепловой центр города "ТЦГ". Инв. № ИЭ03511497. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	2920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2920,00	0,00	0,00
2.76	Насосная подмешивания № 4. Инв. № ИЭ03511475. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля ТНС-4, ТНС-2. АРМ диспетчера РТС .	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2035	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00
2.77	АСДК и СДУ ТНС-6. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00
2.78	Насосная подмешивания № 9. Инв. № ИЭ03511474. Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля. АРМ диспетчера РТС (СМР)	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2036	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00
2.79	ПИР. Снятие ограничений в схеме теплоснабжения 13-го и 14-го микрорайонов с разделением на зоны	Повышение надежности	ТЭЦ-16	2028	Собственные средства регулируемой организации: амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците - привлеченные средства (кредиты/займы)	30000,00	0,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.80	Реконструкция тепловых сетей , исчерпавших эксплуатационный ресурс	Повышение надежности	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	2026-2036	Собственные средства ТСО (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе); при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	6744,87	402,80	810,91	919,35	928,12	257,73	257,73	257,73	257,73	257,73	1197,52	1197,52	0,00
2.81	Реконструкция тепловых сетей микрорайона Киевский путем восстановления и замены тепловой изоляции, проведения регулировки гидравлического режима тепловых сетей	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2028-2032	Средства концессионера и бюджетное финансирование	39112,50	0,00	0,00	7822,50	7822,50	7822,50	7822,50	7822,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.82	Реконструкция тепловых сетей по ул. Дружба, Солнечная, Пляжная, Целинная	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2028-2032	Средства концессионера и бюджетное финансирование	56739,00	0,00	0,00	11347,80	11347,80	11347,80	11347,80	11347,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.83	Поэтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	Повышение надежности	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	2026-2031	Собственные средства теплоснабжающе й организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	5700,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.84	Реконструкция тепловых сетей на участке № 5-6 (ТК5-ТК6) протяженностью 233 м с изменением диаметра труб, с 377 мм на 273 мм.	Повышение надежности	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	2026-2029	Собственные средства теплоснабжающе й организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	8227,80	2056,95	2056,95	2056,95	2056,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.85	Реконструкция тепловых сетей на участке 4б - 4а, 4а - 5, общей протяженностью 77 м., с изменением диаметра труб с 377 мм. на 273 мм.	Повышение надежности	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	2030-2032	Собственные средства теплоснабжающе й организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	3400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1133,33	1133,33	1133,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.86	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов, с установкой линейных балансировочных вентилей и балансировкой систем отопления.	Снижение тепловых потерь и повышение энергоэффективнос ти внутренних систем отопления	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	2030-2032	Собственные средства теплоснабжающе й организации; заемные средства; бюджетные средства; инвестиционная программа	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3333,33	3333,33	3333,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.87	Капитальный ремонт участка инженерных сетей по ул.Макаровская от ТК-30 до ТК-31 (ТС) в районе ж.д. 12	Повышение надежности	Электростанция, п. Березняки	2026	Бюджет Администрация Нижнеилимского муниципального округа, Собственные средства предприятия	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.88	Ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера /	5400,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
					инвестиционная программа / бюджетные источники;													
2.89	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/5 ул.Вокзальная, до ТК-46 протяженностью 40 п.м., d-89мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	835,50	835,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.90	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 9; длина участка 18.39 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	260,19	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	0,00	0,00	0,00
2.91	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 9, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 26.98 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	485,73	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	0,00	0,00	0,00
2.92	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 11; длина участка 12.04 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	170,37	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	0,00	0,00	0,00
2.93	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 11, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 38.51 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	693,27	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	77,03	0,00	0,00	0,00
2.94	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 13; длина участка 11.84 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	167,58	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	18,62	0,00	0,00	0,00
2.95	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 13, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 30.89 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	556,11	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	61,79	0,00	0,00	0,00
2.96	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 15; длина участка 11.81 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	167,13	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	0,00	0,00	0,00
2.97	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 17; длина участка 12.12 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	171,54	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.98	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 24; длина участка 107.7 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1524,06	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	0,00	0,00	0,00
2.99	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 24, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 22.91 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	412,38	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82	0,00	0,00	0,00
2.100	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 24, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 131.01 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1853,91	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	205,99	0,00	0,00	0,00
2.101	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 26; длина участка 17.31 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	244,98	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	0,00	0,00	0,00
2.102	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 26, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 37.22 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	526,68	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	58,52	0,00	0,00	0,00
2.103	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 28; длина участка 15.11 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	213,84	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	0,00	0,00	0,00
2.104	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30; длина участка 52.11 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	737,37	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	81,93	0,00	0,00	0,00
2.105	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 60.95 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.1 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1097,19	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	121,91	0,00	0,00	0,00
2.106	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 23.96 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	339,03	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	0,00	0,00	0,00
2.107	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 38.74 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	548,19	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	60,91	0,00	0,00	0,00
2.108	Реконструкция участка тепловой сети Центральная 30, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 37.82 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	535,14	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	59,46	0,00	0,00	0,00
2.109	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 18; длина участка 42.51 м; внутренний диаметр	Поддержание работоспособности системы	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная	601,56	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	66,84	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
	подающего трубопровода 0.032 м.	теплоснабжения			программа / бюджетные источники;													
2.110	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 16; длина участка 45.3 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	640,98	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	71,22	0,00	0,00	0,00
2.111	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 14; длина участка 51.35 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	726,66	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	80,74	0,00	0,00	0,00
2.112	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 14, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 42.59 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	602,64	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	66,96	0,00	0,00	0,00
2.113	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 12; длина участка 41.15 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	582,30	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	64,70	0,00	0,00	0,00
2.114	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 7; длина участка 41.83 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	591,93	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	65,77	0,00	0,00	0,00
2.115	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 22; длина участка 74.46 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1053,63	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	117,07	0,00	0,00	0,00
2.116	Реконструкция участка тепловой сети Новая 1А; длина участка 10.63 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	150,39	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	16,71	0,00	0,00	0,00
2.117	Реконструкция участка тепловой сети Новая 1А, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 30.59 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	432,90	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	48,10	0,00	0,00	0,00
2.118	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 24; длина участка 38.11 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	539,28	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	59,92	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.119	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 24, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 40.18 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	568,53	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	0,00	0,00	0,00
2.120	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 26; длина участка 15.88 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.025 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	224,73	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	0,00	0,00	0,00
2.121	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 26, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 19.4 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	274,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	0,00	0,00	0,00
2.122	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 26, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 20.11 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	284,58	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	31,62	0,00	0,00	0,00
2.123	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 8; длина участка 18.73 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	265,05	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	29,45	0,00	0,00	0,00
2.124	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 8, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 389.56 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5512,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	0,00	0,00	0,00
2.125	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 6; длина участка 390.43 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5524,83	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	613,87	0,00	0,00	0,00
2.126	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 6, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 391.53 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5540,40	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	615,60	0,00	0,00	0,00
2.127	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 23; длина участка 11.18 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	158,22	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.128	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 23, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 41.06 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	581,04	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	0,00	0,00	0,00
2.129	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 21; длина участка 9.24 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	130,77	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	0,00	0,00	0,00
2.130	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 19; длина участка 52.77 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	746,73	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	82,97	0,00	0,00	0,00
2.131	Реконструкция участка тепловой сети Лесная 19, длина участка 393.94 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5574,51	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	619,39	0,00	0,00	0,00
2.132	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 4; длина участка 20.01 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	283,14	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	0,00	0,00	0,00
2.133	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 2; длина участка 63.72 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	901,71	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	100,19	0,00	0,00	0,00
2.134	Реконструкция участка тепловой сети Переулок Центральный 2, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 7.98 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	112,95	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	0,00	0,00	0,00
2.135	Реконструкция участка тепловой сети Новая 3А; длина участка 60.72 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	859,23	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	95,47	0,00	0,00	0,00
2.136	Реконструкция участка тепловой сети Новая 3; длина участка 11.98 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	169,56	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84	0,00	0,00	0,00
2.137	Реконструкция участка тепловой сети Новая 3, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 37.45 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	529,92	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.138	Реконструкция участка тепловой сети Новая 5; длина участка 16.61 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	235,08	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	26,12	0,00	0,00	0,00
2.139	Реконструкция участка тепловой сети Новая 5, участок без отдельного наименования в таблице 9.1.5; длина участка 39.35 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	556,83	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	61,87	0,00	0,00	0,00
2.140	Реконструкция участка тепловой сети Новая 7; длина участка 17.58 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	248,76	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	0,00	0,00	0,00
2.141	Реконструкция участка тепловой сети Новая 9; длина участка 71.05 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1005,39	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	111,71	0,00	0,00	0,00
2.142	Реконструкция участка тепловой сети ТВС; длина участка 58.88 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.05 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	833,22	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	92,58	0,00	0,00	0,00
2.143	Реконструкция участка тепловой сети М-н "1000"; длина участка 14.25 м; внутренний диаметр подающего трубопровода 0.032 м.	Поддержание работоспособности системы теплоснабжения	Котельная «Центральная»	2026-2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	201,69	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	0,00	0,00	0,00
2.144	Реконструкция тепловых сетей с применением ППУ изоляции, исчерпавших эксплуатационный ресурс. Участок: Котельная — Ж.д№1, условный диаметр 76 мм, протяженность 44 м в двухтрубном исчислении	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Семигорск	2030	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.145	Реконструкция тепловых сетей с применением ППУ изоляции, исчерпавших эксплуатационный ресурс. Участок: Ж.д№1 — Ж.д№2, условный диаметр 76 мм, протяженность 36 м в двухтрубном исчислении	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Семигорск	2035	Собственные и/или привлеченные средства ЕТО; тарифные источники финансирования инвестиционной программы	797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	797,00	0,00	0,00
2.146	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/4 ул.Вокзальная, до ТК-30 протяженностью 90 п.м., d-89мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1991,12	1991,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.147	Реконструкция теплотрассы от д.26 ул.Центральная до д.30 ул.Центральная, протяженностью 70п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1373,32	1373,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.148	Реконструкция теплотрассы от 2-х квартирных домов №4,6,8 ул.Центральная, до промежуточной ТК, протяженностью 65 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2026	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	979,39	979,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.149	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/6 ул.Вокзальная, до ТК-46 протяженностью 14 п.м., d-89 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	419,76	0,00	0,00	419,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.150	Реконструкция теплотрассы от ТК-53 до ТК-57, ул.Солнечная, протяженностью 240 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2028	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3913,28	0,00	0,00	3913,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.151	Реконструкция теплотрассы от 2-х квартирных домов №3,5,7 ул.Центральная, допромежуточной ТК, протяженностью 250 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2029	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	4373,77	0,00	0,00	0,00	4373,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.152	Реконструкция теплотрассы от ТК 26 до пожарного проезда ул.Новоселов - ул.Юбилейная, протяженностью 76 п.м., d-57 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2029	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1590,66	0,00	0,00	0,00	1590,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.153	Реконструкция теплотрассы от МКД №1/10, МКД №1/14, ул.Вокзальная, до ТК-29 протяженностью 210 п.м., d-159 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	5583,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5583,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.154	Реконструкция теплотрассы от ТК-9 до ул.Кедровая, д.9, протяженностью 110 п.м., d-20 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2030	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	1822,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1822,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.155	Реконструкция теплотрассы от ТК-41 до внешней стены здания СОШ «РСОШ», протяженностью 120 п.м., d-89 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2031	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	2851,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2851,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.156	Реконструкция теплотрассы от промежуточной ТК (ул.Лесная - ул. Центральная), до ул.Кедровая (№1,3,5,7) протяженностью 160 п.м., d-40 мм	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2033	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	3561,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3561,74	0,00	0,00	0,00	0,00
2.157	Реконструкция теплотрассы от ТК 29 до ТК 34, от ТК-34 до д.1/10 ул.Вокзальная, протяженностью 160 м.п., d-159	Повышение надежности	Котельная «Центральная»	2034	Средства концессионера / инвестиционная программа / бюджетные источники;	4253,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4253,81	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.158	Монтаж сплошных инженерных ограждений высотой не менее 2,5 м по периметру здания электрокотельной и баков-аккумуляторов	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	1270,00	0,00	0,00	0,00	1270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.159	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-3 до ТК-3-5 по ул. Мысовская (от ж.д. №1 до ж.д. №17), протяженностью 655 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	16445,00	0,00	16445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.160	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-3 до ТК-6 по ул. Мысовская (от ж.д. №1 до ж.д. №2 по ул. Мысовская) протяженностью 618 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	15516,00	0,00	0,00	15516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.161	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-35 до ТК-14 по ул. Романовская (от ж.д. №1 по ул. Романовская до ж.д. №14 по ул. Романовская) протяженностью 753 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	18906,00	0,00	0,00	0,00	18906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.162	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-14 до ТК-72-3 по ул. Романовская (от ж.д. №14 до ж.д. №32 по ул. Романовская) протяженностью 802 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2030–2034	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	20135,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4027,00	4027,00	4027,00	4027,00	4027,00	0,00	0,00	0,00
2.163	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21до ТК-31 по ул. Макаровская (от ж.д. № 20 по ул. Янгеля до ж.д. №14 по ул. Мысовская)	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	1650,00	0,00	1650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.164	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21до ж.д. №16 по ул. Янгеля протяженностью 61 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	1532,00	0,00	0,00	1532,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.165	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21до ТК -76 по ул. Янгеля (от ж.д. №20 по ул. Янгеля до ж.д. №21 и здания Почты России) протяженностью 159 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	3992,00	0,00	3992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.166	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-21 до ТК-14 по ул. Янгеля протяженностью 469 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2029	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	11775,00	0,00	0,00	0,00	11775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.167	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-6 по ул. Мысовская до ТК-35 по ул. Строительная в районе здания Детского сада протяженностью 494 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2028	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы). Источник принят по п. 12.2 обосновывающих материалов.	12403,00	0,00	0,00	12403,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.168	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-35 по ул. Строительная до ТК-38 по ул.9 Мая в районе зданий больницы протяженностью 360 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2027	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9039,00	0,00	9039,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.169	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от ТК-39 до ТК-37 по ул. Строительная и зданий Дома культуры и Администрации протяженностью 134 м	Повышение надежности	Электрокотельная, п. Березняки	2026	Собственные средства организации; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	3364,00	3364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.170	Частичная замена участков тепловых инженерных сетей по ул. Лесная (наземная прокладка Ду=50мм.) Частичная замена утеплителя трубопроводов инженерных сетей Частичная замена запорной и регулирующей арматуры: - Ду=125 мм. - Ду=50 мм. Ремонт наружных частей колец колодцев и камер сетей тепловодоснабжения и водоотведения Проведение испытаний тепловых инженерных сетей на прочность и плотность, максимальную Т теплоносителя, определения тепловых потерь через тепловую изоляцию, гидравлических потерь. Промывка тепловых инженерных сетей Опрессовка тепловых инженерных сетей Проведение шурфовок Замена участка трубопровода водовода Ду=133мм. От скважины 1 до д. № 23 по ул. Зверева Промывка сетей водоотведения	Повышение надежности	Электростанция п. Новоилимск	2026-2027	Собственные средства организации	1220,00	1220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.171	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 8 до ТК 6, L = 200 м.п., Д-76 мм., в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	Электростанция п. Новоилимск	2026	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	7573,23	7573,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.172	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 подземной прокладки от ТК 36 до ТК 36, L = 200 м.п. в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	Электростанция п. Новоилимск	2027	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	7700,00	0,00	7700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.173	Капитальный ремонт (замена) участка тепловой сети Т1/Т2 от ТК 16 до ТК 20 подземной прокладки с переподключением потребителей (нечетная сторона ул. Мира) с увеличением Д=133 мм L = 250 м.п. в 2х трубном исчислении.	Повышение надежности	Электростанция п. Новоилимск	2028	Собственные средства регулируемой организации: плата за подключение, амортизация, прибыль в тарифе; при дефиците — привлеченные средства (кредиты/займы)	9466,28	0,00	0,00	9466,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник теплоснабжения	Период реализации мероприятия объекта	Источник финансирования	Объем инвестиций в ценах 2026г., тыс. руб. (без НДС)												
						Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
2.174	Реконструкция (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов	Повышение пропускной способности и обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Электростанция п. Коршуновский	2029	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	963,22	0,00	0,00	0,00	963,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.175	Реконструкция тепловых сетей	Повышение надежности	Электростанция п. Коршуновский	2026-2036	Собственные средства (плата за подключение, амортизационные отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	68839,13	3936,15	5881,71	7668,07	8502,10	3860,20	3860,20	3860,20	3860,20	3860,20	11775,05	11775,05	0,00
Всего по Группе 2						6 015 676,59	31 610,33	113 671,44	464 903,86	293 439,99	739 792,25	526 126,65	430 084,78	781 046,54	842 546,61	885 788,57	906 665,57	0,00
3	Группа 3. Строительство и реконструкция насосных станций																	
3.1	Устройство ЦТП в месте присоединения тепловой сети к СЦТ "Пионерская" (Установка пластинчатых теплообменников, замена сетевых насосов на котельной "Пионерская" (оборудование и материалы, проектные работы, монтаж, пуско-наладка, приемо-сдача в эксплуатацию))	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2026-2027	Собственные средства (амортизационны е отчисления, прибыль в тарифе на тепловую энергию, направленная на инвестиции); при дефиците собственных средств — привлеченные средства (кредиты/займы)	800,00	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Строительство ЦТП "Пионерский" мощностью 4 МВт/час (3,44 Гкал/час)	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2029	Средства концессионера и бюджетное финансирование	3161,11	0,00	0,00	0,00	3161,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Реконструкция узла смешения микрорайона Химки производительностью 20 Гкал/час	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2030	Средства концессионера и бюджетное финансирование	48538,07	0,00	0,00	0,00	0,00	48538,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Реконструкция ЦТП "Киевский" мощностью 15 Мвт/час (12,92 Гкал/час)	Повышение надежности	Центральная Котельная №3	2028	Средства концессионера и бюджетное финансирование	6409,66	0,00	0,00	6409,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Группе 3						58 908,84	400,00	400,00	6 409,66	3 161,11	48 538,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по мероприятиям по источникам теплоснабжения						3 061 596,12	219 246,77	269 112,08	315 407,00	545 260,77	221 094,10	408 313,10	554 028,10	268 851,10	55 333,10	79 875,00	125 075,00	0,00
ВСЕГО по мероприятиям по тепловым сетям						6 127 999,85	36 188,11	123 373,87	479 243,34	321 305,48	789 511,69	527 308,02	431 266,15	782 227,91	843 727,98	886 485,15	907 362,15	0,00
ВСЕГО по схеме теплоснабжения						9 189 595,97	255 434,88	392 485,95	794 650,34	866 566,25	1 010 605,79	935 621,12	985 294,25	1 051 079,01	899 061,08	966 360,15	1 032 437,15	0,00

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий и предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии в МО Нижнеилимский на каждом этапе рассматриваемого периода на период до 2037 г. в ценах соответствующего года реализации мероприятий, представлены в таблице 9.1.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий и предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в МО Нижнеилимский на каждом этапе рассматриваемого периода на период до 2037 г. в ценах соответствующего года реализации мероприятий, представлены в таблице 9.1.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

В настоящей схеме теплоснабжения МО Нижнеилимский предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрено.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В МО Нижнеилимский мероприятия по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не разрабатывались.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;

- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно-изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента $t_0 = 0$, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Согласно полученным результатам, целесообразно рассмотрение третьего варианта развития схемы теплоснабжения. Рекомендуется в дальнейшем более подробное рассмотрение на стадии разработки проектно-сметной документации.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За 2025 г. инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения составляют 5 832,50 тыс. руб.

Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период представлена в таблице 9.4

Таблица 9.4 – Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период актуализации схемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование источников	Теплоснабжающая организация	Мероприятие	Оrientировочные сроки	Величина осуществленных инвестиций, тыс. руб.	Источник финансирования
1	Электрокотельная п. Новоилимск	МУП "Новоилимское КХ"	Ремонт котлов	2025	120,00	Собственные средства предприятия
2			Ремонт сетевых насосов	2025	50,00	Собственные средства предприятия
3			Поверка приборов учета тепловой энергии	2025	50,00	Собственные средства предприятия
4			Замена стальных трубопроводов на теплоснабжении 10 м Д 76	2025	60,00	Собственные средства предприятия
5			Аттестация персонала котельной	2025	35,00	Собственные средства предприятия
6	Электрокотельная, п. Березняки	МУП ЖКХ "Березняки"	Текущий ремонт сетей теплоснабжения по ул.Романовская, район ж.д. №28	2025	300,00	Собственные средства предприятия
7			Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-3-3 до ТК-3-4, в районе ж.д. №13 по ул.Мира	2025	1500,00	Администрация Нижнеилимского муниципального района Собственные средства предприятия
8			Текущий ремонт участка инженерных сетей по ул.Макаровская от ТК-30 до ТК-31 (в районе ж.д. 12)	2025	500,00	Собственные средства предприятия
9	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	ООО "Энергия-Байкала"	Ремонт котельного оборудования: Замена дымососов одностороннего всасывания, масса: 1,55 т (демонтаж дымососов ДН 10/1500)-2шт. Замена золоуловителей - 4шт. Ремонт ШЗУ Ремонт дробилки	2025	3217,50	Районный бюджет
Итого:					5832,50	

10 Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с

наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Процедура присвоения статуса ЕТО

1. Сбор сведений о теплоснабжающих организациях по опросным листам, предусмотренным Правилами.

2. Обобщение полученных сведений и подготовка предложений по ЕТО на основании материалов схемы теплоснабжения и полученных данных на основании опросных листов.

3. Формирование предложений по присвоению статуса ЕТО в составе схемы теплоснабжения.

4. Размещение схемы теплоснабжения на сайте Администрации МО Нижнеилимский.

5. Сбор в течение месяца со дня опубликования схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО.

6. Обобщение полученных заявок, формирование перечня ЕТО сельского поселения для его размещения в Схеме.

Утверждение ЕТО в составе схемы теплоснабжения МО Нижнеилимский органами местного самоуправления.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии МО Нижнеилимский осуществляется в границах семнадцати населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. В таблице 10.1 представлен перечень населенных пунктов с централизованным теплоснабжением и указанием теплоснабжающей организации, оказывающей на территории населенного пункта услуги централизованного теплоснабжения на правах собственника, арендатора или иного другого законного основания.

Таблица 10.1 - Существующие зоны действия котельных МО Нижнеилимский

№	Населенный пункт	Источник	Адрес	ТСО	ЕТО	Эксплуатирующая организация	Собственник источника	Собственник сетей
1	п. Речушка	Котельная, п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	МУП «ТВК»	МУП «ТВК»	МУП «ТВК»	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение
2	п. Шестаково	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	п. Шестаково, ул. Транспортная	МУП «ТВК»	МУП «ТВК»	МУП «ТВК»	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение
3	п. Речушка	Котельная НПС-4	п. Речушка, ул. Вокзальная	ООО «Транснефть-Восток», филиал Ленское РНУ	ООО «Транснефть-Восток», филиал Ленское РНУ	ООО «Транснефть-Восток», филиал Ленское РНУ	ООО «Транснефть-Восток», филиал Ленское РНУ	требует уточнения
4	р.п. Новая Игирма	Центральная котельная №3	г. Новая Игирма, Восточная магистраль, 7/2	ООО «КиренскТеплоРесурс»	ООО «КиренскТеплоРесурс»	ООО «КиренскТеплоРесурс»	муниципальная собственность; вид имущественного права - концессионное соглашение	муниципальная собственность; вид имущественного права - концессионное соглашение
5	р.п. Янгель	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	р.п. Янгель, ул. Транспортная, 10/1	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812999977)	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812999977)	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812999977)	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение
6	р.п. Радищев	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	р.п. Радищев, дом 16А	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812999977)	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812999977)	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812999977)	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение
7	р.п. Рудногорск	Котельная «Центральная»	р.п. Рудногорск	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812997017)	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812997017)	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812997017)	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение

№	Населенный пункт	Источник	Адрес	ТСО	ЕТО	Эксплуатирующая организация	Собственник источника	Собственник сетей
8	п. Новоилимск	Электростанция п. Новоилимск	п. Новоилимск, ул. Транспортная, 3/12	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП «Новоилимское коммунальное хозяйство»)	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП «Новоилимское коммунальное хозяйство»)	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП «Новоилимское коммунальное хозяйство»)	муниципальная собственность; в аренде у ООО "ПеллетЭнерго" (договор аренды муниципального имущества от 22.04.2026 г.)	муниципальная собственность; в аренде у ООО "ПеллетЭнерго" (договор аренды муниципального имущества от 22.04.2026 г.)
9	п. Коршуновский	Электростанция п. Коршуновский	п. Коршуновский, ул. Ленина, д. 2а	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП ЖКХ «Коршуновский»)	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП ЖКХ «Коршуновский»)	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП ЖКХ «Коршуновский»)	муниципальная собственность; в аренде у ООО "ПеллетЭнерго" (договор аренды муниципального имущества от 22.04.2026 г.)	муниципальная собственность; в аренде у ООО "ПеллетЭнерго" (договор аренды муниципального имущества от 22.04.2026 г.)
10	п. Березняки	Электростанция п. Березняки	п. Березняки, ул. Мира, д. 2	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП ЖКХ «Березняки»)	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП ЖКХ «Березняки»)	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП ЖКХ «Березняки»)	муниципальная собственность; в аренде у ООО "ПеллетЭнерго" (договор аренды муниципального имущества от 22.04.2026 г.)	муниципальная собственность; в аренде у ООО "ПеллетЭнерго" (договор аренды муниципального имущества от 22.04.2026 г.)
11	п. Семигорск	Электростанция п. Семигорск	п. Семигорск, ул. Энергетиков, 1А	МУП «УК Коммунальные услуги»	МУП «УК Коммунальные услуги»	МУП «УК Коммунальные услуги»	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение	муниципальная собственность; вид имущественного права - хозяйственное ведение
12	г. Железногорск- Илимский	ТЭЦ-16	г. Железногорск- Илимский, ул. Промышленная, здание 17/1	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»	ООО «Байкальская энергетическая компания»	ООО «Байкальская энергетическая компания»

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией

В соответствии с п. 11 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Теплоснабжающая организация» - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии(мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)».

В соответствии с п. 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, муниципального округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе

теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В соответствии с пунктом 14 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» ... при разработке проекта новой схемы теплоснабжения раздел 10 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)", предусмотренный подпунктом "к" пункта 4 требований к схемам теплоснабжения, содержащийся в схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения), включается в указанный проект в неизменном виде, за исключением:

а) случаев, указанных в пункте 13 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

б) случая возникновения новой зоны (новых зон) деятельности единой теплоснабжающей организации.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В отношении заявок, поданных на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, действуют положения «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

а) статья 5. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих

дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, муниципального округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

б) статья 8. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

в) статья 9. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

г) статья 11. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В соответствии с информацией, полученной от администрации МО Нижнеилимский заявок на присвоение юридическим лицам статуса единой теплоснабжающей организации на момент настоящей актуализации схемы теплоснабжения – не поступало.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа

Перечень теплоснабжающих организаций, действующих на территории Нижнеилимского муниципального округа представлен в таблице 10.2.

Таблица 10.2 - Перечень теплоснабжающих организаций, действующих на территории Нижнеилимского муниципального округа

№ п/п	Теплоснабжающая организация	ИНН	Адрес
1	МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация"	3804122036	665651, Иркутская область, Нижнеилимский район, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, 8/1
2	ООО «Транснефть-Восток», филиал Ленское РНУ	3801079671	Юридический адрес: 665734, Россия, Иркутская обл., г.Братск, ж.р.Энергетик, ул.Олимпийская, 14; Почтовый адрес: 678148, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, д. 31

№ п/п	Теплоснабжающая организация	ИНН	Адрес
3	ООО "КиренскТеплоРесурс"	3818029213	Юридический адрес: 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 28. Почтовый адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, рп. Новая Игирма, мкр. Химки, д. 22, каб. 122
4	ООО "Энергия Байкала"	3812999977	664049, Иркутская область, г Иркутск, мкр. Юбилейный, дом 10, кв.83
5	ООО "Энергия Байкала"	3812997017	664043, Иркутская область, г Иркутск, б-р Рябикова, д. 16, кв.33, к.1
6	МУП «УК Коммунальные услуги»	3834009920	665651, Иркутская область, Нижнеилимский район, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, 8/1
7	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»	3808229774	665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Промышленная, 17/1
8	ООО "ПеллетЭнерго"	7842234242	191036, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 5, лит. А, пом. 7-Н

Примечания:

1. В зоне действия электростанции п. Новоилимск до 22 апреля 2026 г. теплоснабжающая организация МУП «Новоилимское коммунальное хозяйство», после ООО "ПеллетЭнерго".
2. В зоне действия электростанции п. Коршуновский до 22 апреля 2026 г. теплоснабжающая организация МУП ЖКХ «Коршуновский», после ООО "ПеллетЭнерго".
3. В зоне действия электростанции п. Березняки до 22 апреля 2026 г. теплоснабжающая организация МУП ЖКХ «Березняки», после ООО "ПеллетЭнерго".

Границами зон деятельности теплоснабжающих организаций являются границы зон действия обслуживаемых организацией централизованных источников тепловой энергии на территории Нижнеилимского муниципального округа.

Графическое представление зон действия источников тепловой энергии в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации на территории Нижнеилимского муниципального округа приведены на рисунках 10.1 - 10.12.

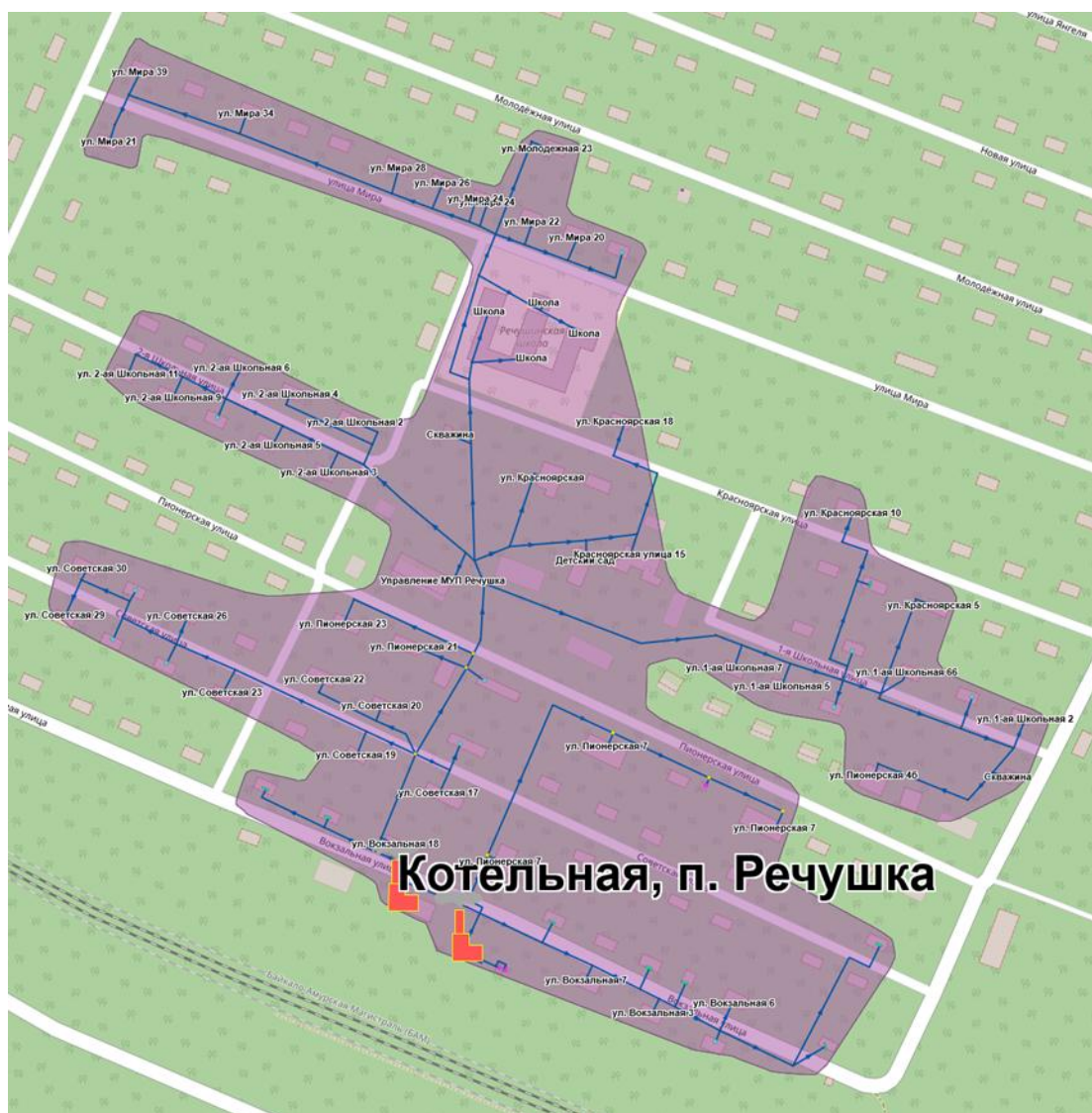


Рисунок 10.1 - Зона действия системы теплоснабжения Котельной п. Речушка.



Рисунок 10.2 - Зона действия системы теплоснабжения Муниципальной котельной «Котельная» п. Шестаково.

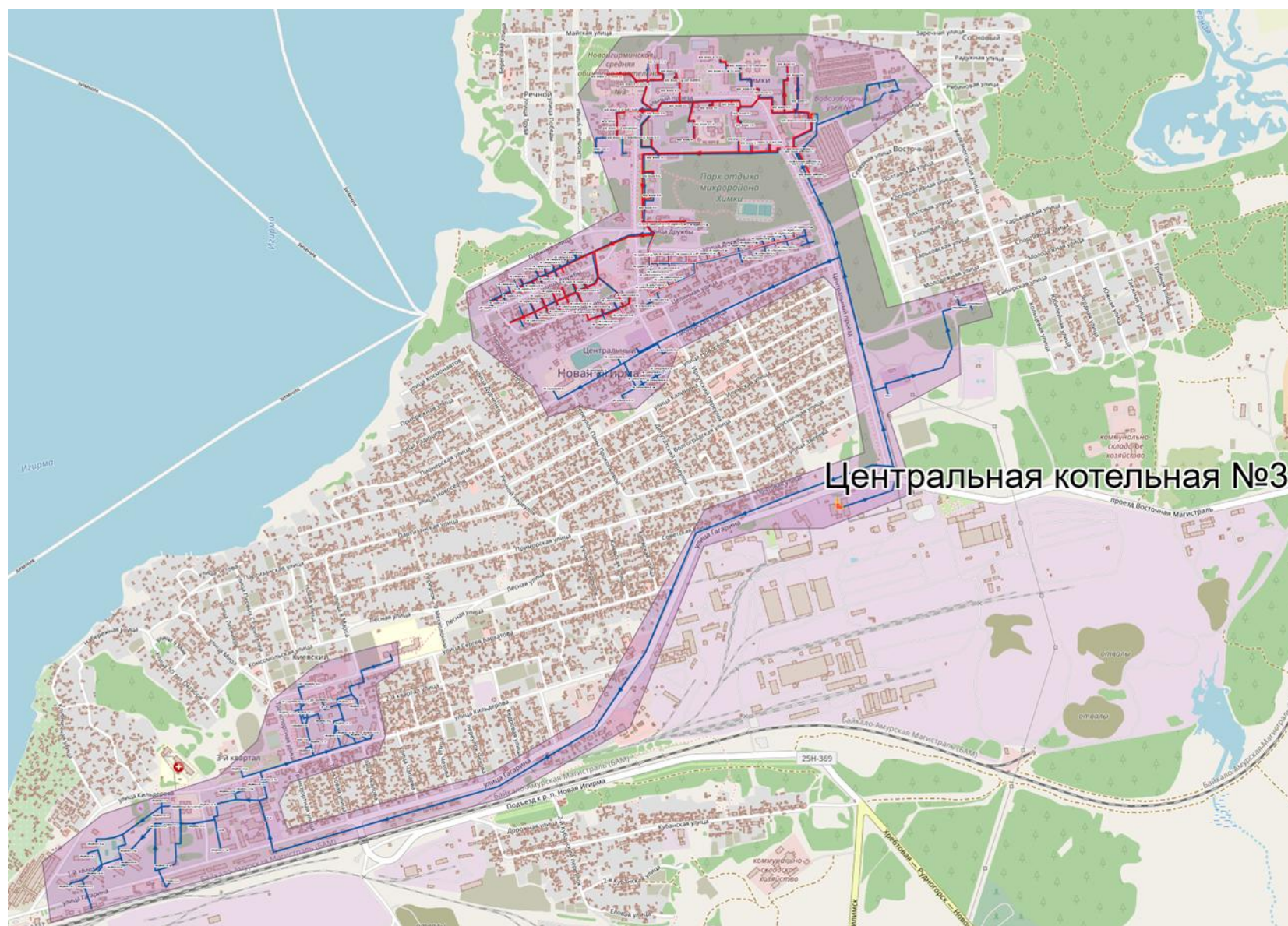


Рисунок 10.4 - Зона действия системы теплоснабжения Центральной Котельной №3.

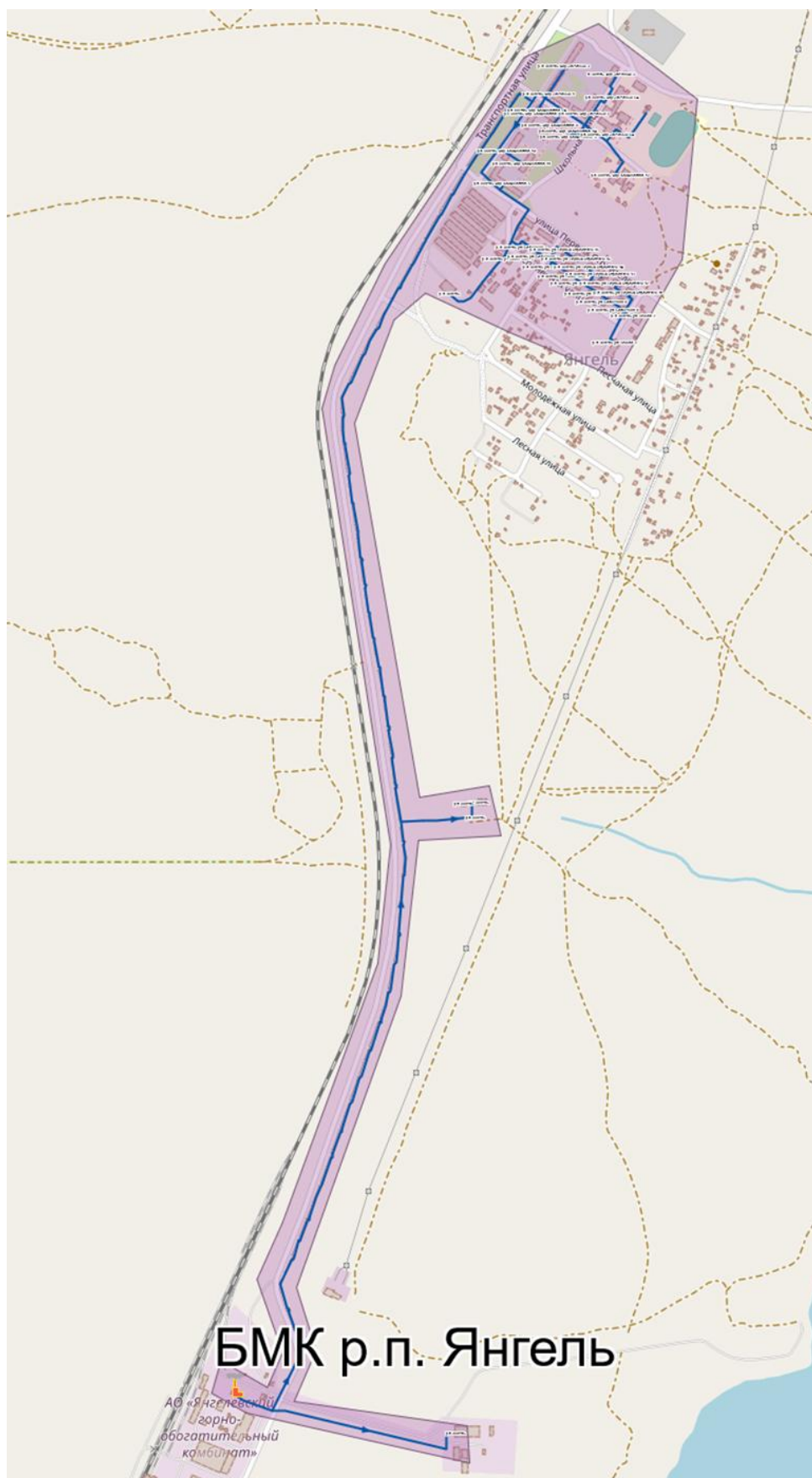


Рисунок 10.5 - Зона действия системы теплоснабжения Блочно-модульной котельной р.п. Янгель.

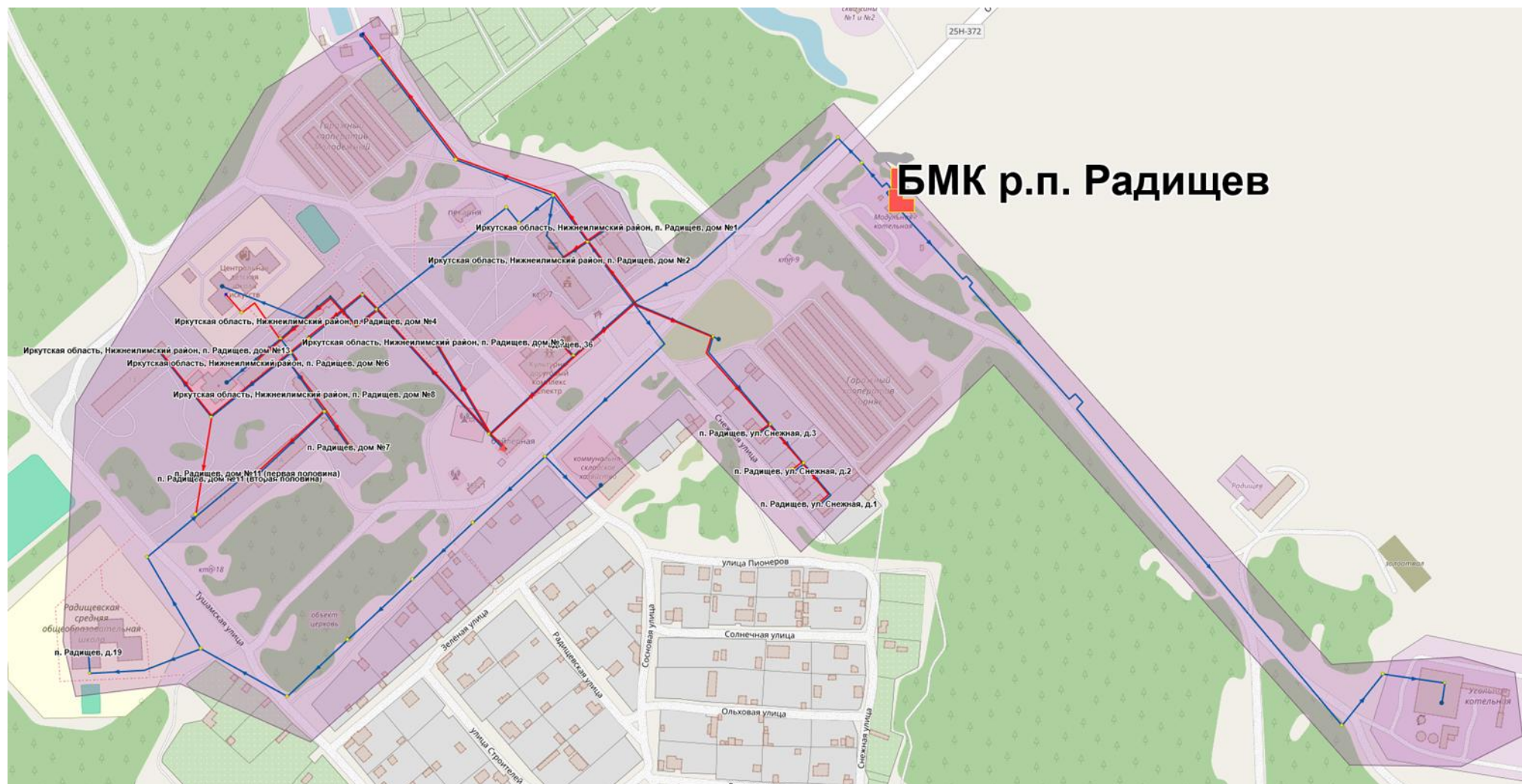


Рисунок 10.6 - Зона действия системы теплоснабжения Блочно-модульной котельной р.п. Радищев.

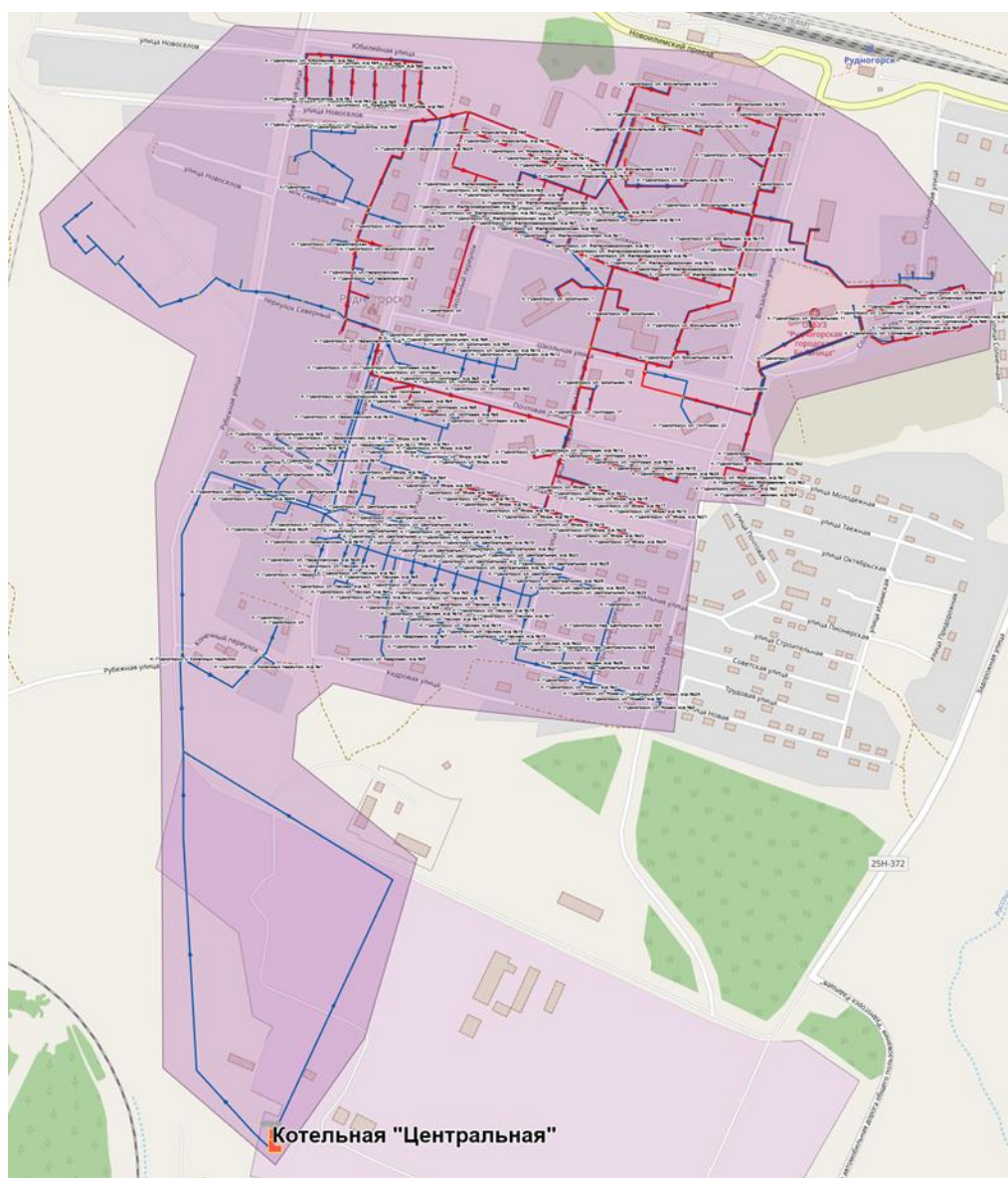


Рисунок 10.7 - Зона действия системы теплоснабжения Котельной «Центральная» р.п. Рудногурск.

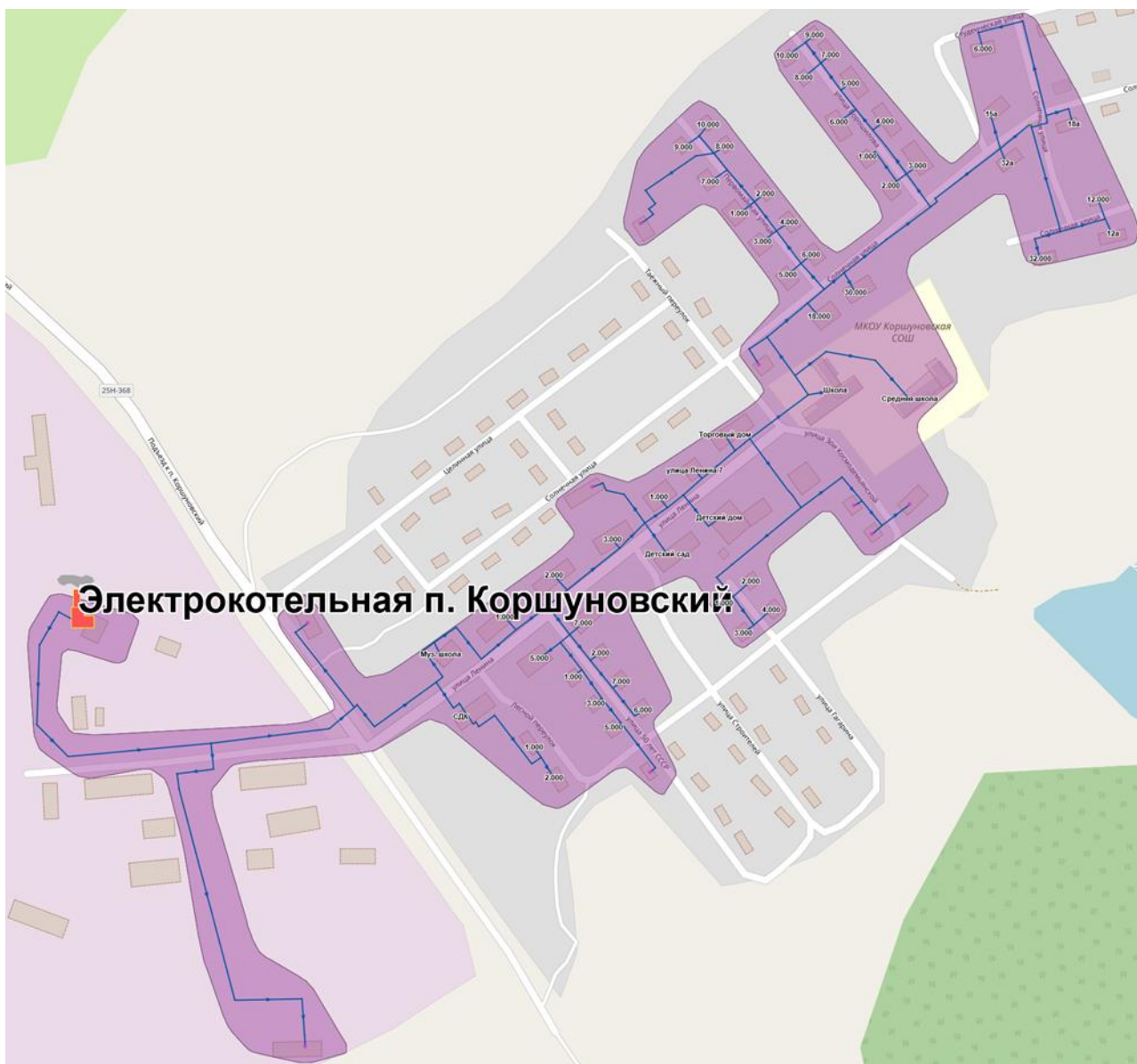


Рисунок 10.9 - Зона действия системы теплоснабжения Электрокотельной п. Коршуновский.

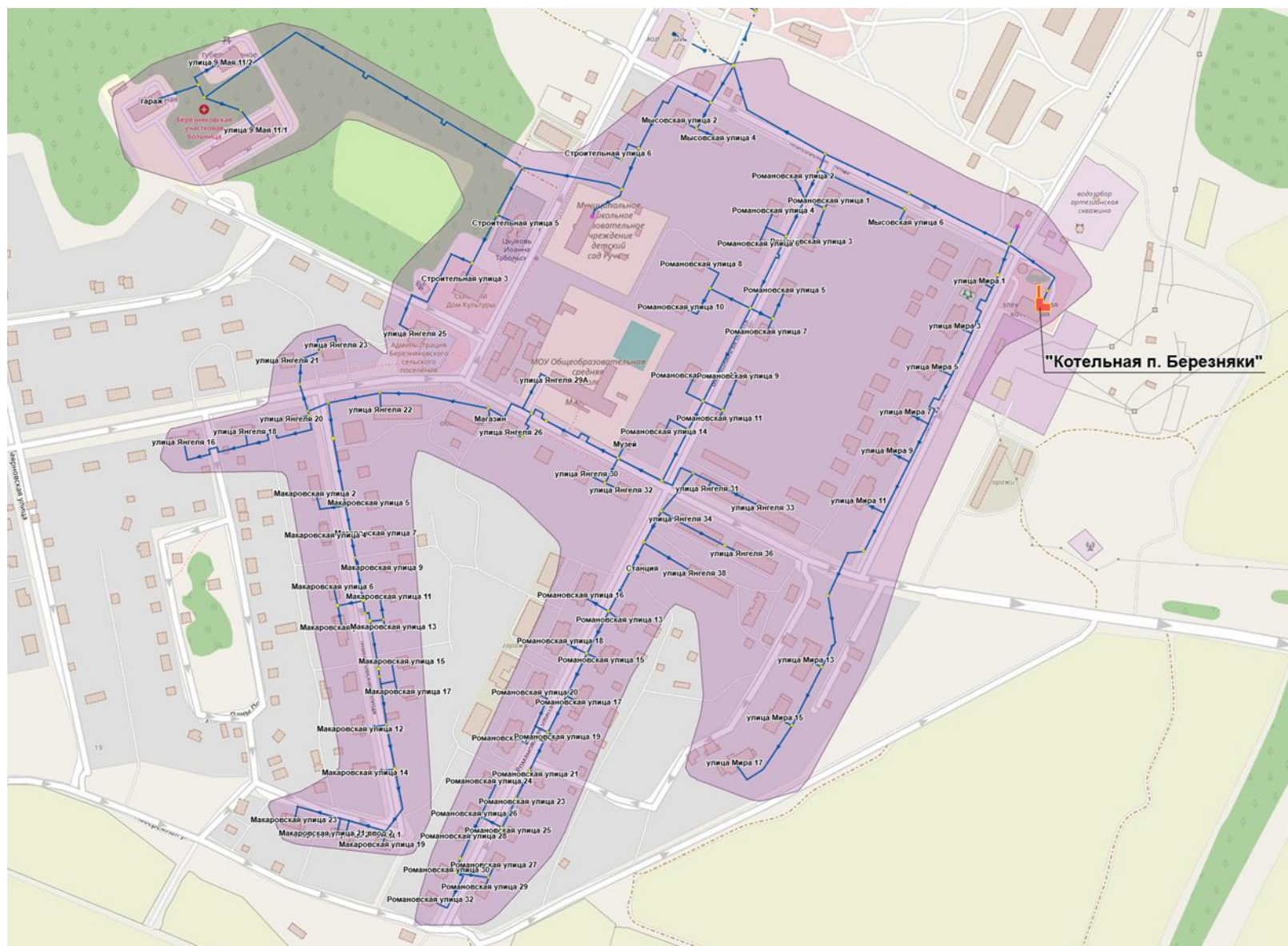


Рисунок 10.10 - Зона действия системы теплоснабжения Электрокотельной, п. Березняки.

Электростанция, п. Семигорск

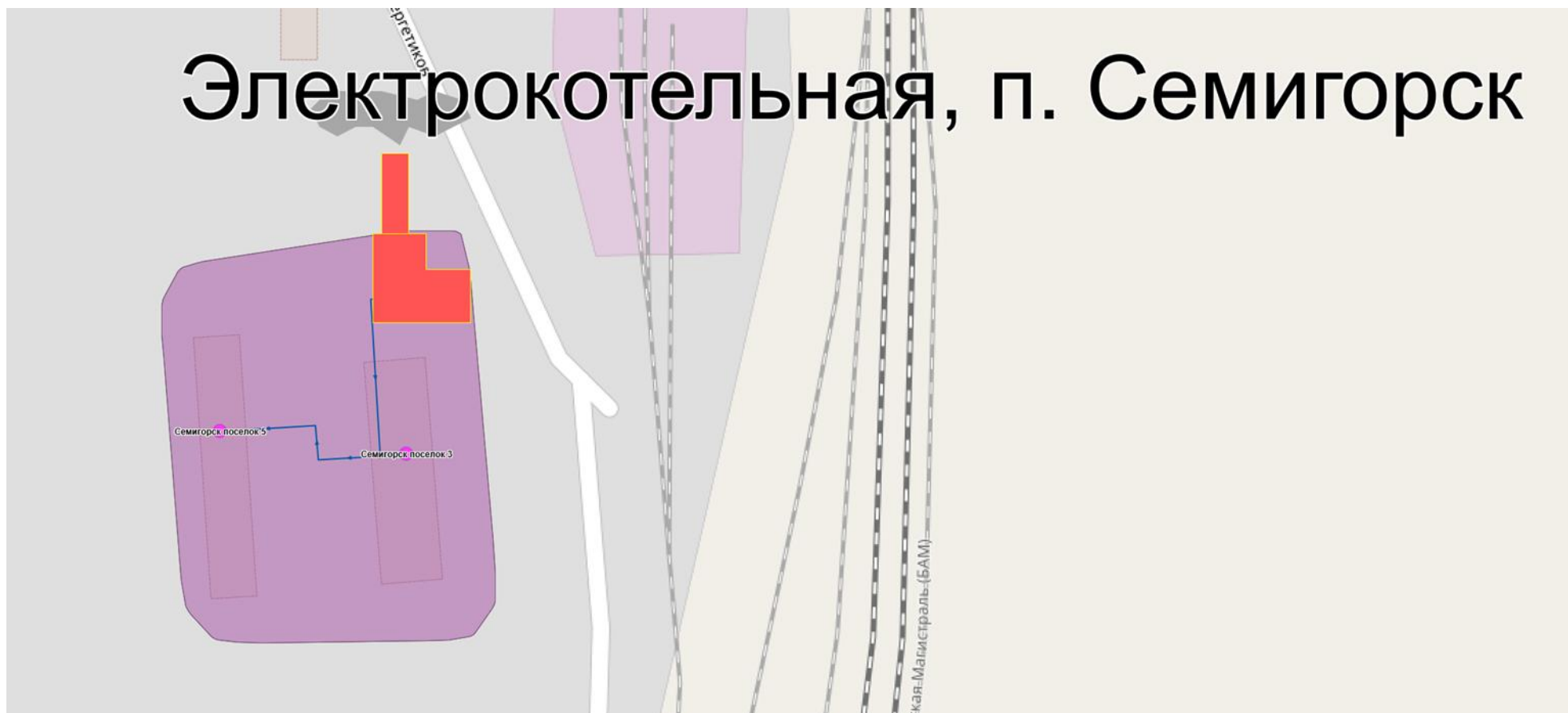


Рисунок 10.11 - Зона действия системы теплоснабжения Электростанции, п. Семигорск.

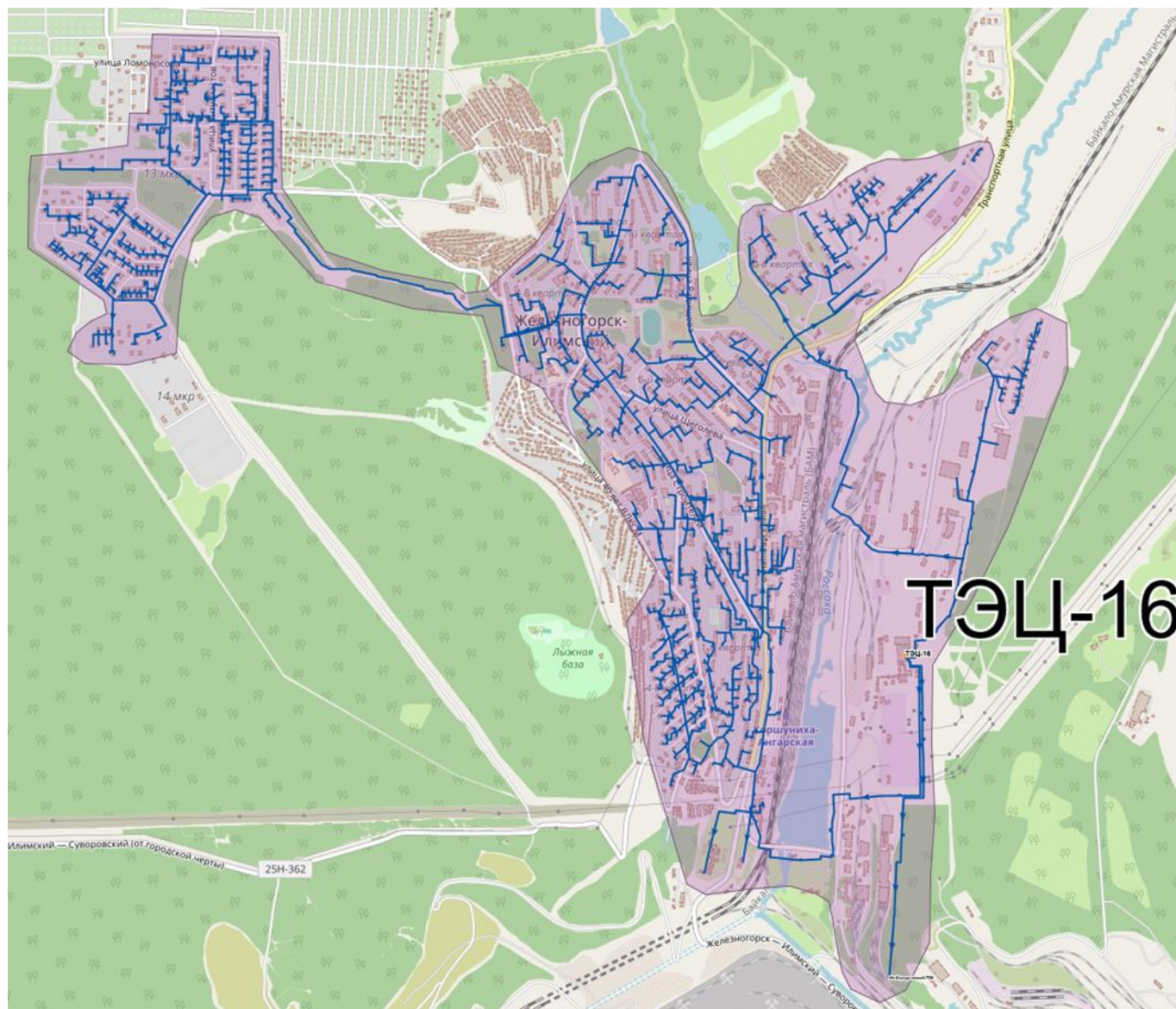


Рисунок 10.12 - Зона действия системы теплоснабжения ТЭЦ-16.

11 Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

12 Раздел 12 Решения по бесхозным тепловым сетям

Согласно пункту 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" под бесхозной тепловой сетью понимается совокупность устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии и не имеющих эксплуатирующей организации. Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

Единственный признак, позволяющий отнести ту или иную тепловую сеть к бесхозной – отсутствие эксплуатирующей организации.

Бесхозные тепловые сети, в силу пункта 3 ст. 225 Гражданского кодекса РФ, переходят в муниципальную собственность. До такого перехода, в случае выявления бесхозных тепловых сетей на органы местного самоуправления, согласно. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", возлагается обязанность по определению, в течение 30 дней, организации, которая будет осуществлять их содержание и обслуживание. В роли такой организации может выступать:

1. Теплосетевая организация, чьи тепловые сети непосредственно соединены с бесхозными сетями. В этом случае исходным критерием для выбора организации выступает наличие непосредственного присоединения бесхозных объектов к сетям данной организации, которая их использует в своей основной деятельности.

2. Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения, куда входят бесхозные тепловые сети, осуществляющая их содержание и обслуживание. Во втором случае, таким критерием выступает наличие в системе теплоснабжения единой теплоснабжающей организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозных объектов.

Орган регулирования обязан расходы, на обслуживание таких сетей, включить в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Принятие на обслуживание бесхозных сетей в порядке ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" не отменяет необходимости принятия их в собственность органом местного самоуправления. Принятие на учет бесхозных тепловых сетей осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580"Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей".

Вне зависимости от наличия в системе теплоснабжения бесхозных тепловых сетей, обязанность по надежному и бесперебойному снабжению потребителей энергией, должна возлагаться на профессиональных участников рынка тепловой энергии – теплоснабжающую, теплосетевую организации.

Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей на территории Нижнеилимского муниципального округа приведен в таблице 12.1.

Таблица 12.1 - Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей

№	Наименование	Адрес	Протяженность (м.)	Постановление по передаче на обслуживание и содержание	Теплоснабжающая организация
1	участок тепловой сети от ТК 13-13 до ТК 13-13-7	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от тепловой камеры ТК 13-13 вдоль жилых домов №№ 21 по ул. Центральная, по ул.Байкальская 21, 24, 26, 30, по ул.Южная 16, 17, 18 до тепловой камеры ТК 13-13-7	272,5	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
2	участок тепловой сети от ТК 13-14 до ТК 13-14-14	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от тепловой камеры ТК 13-14 вдоль жилых домов №№ 22, 20, 13, 24, 26, 28 по ул. Тасжная, вдоль жилых домов №№ 2, 4, 3 по ул. Кедровая, по ул. Надежная, 20, 26, 33, по ул. Байкальская 25, 29 до тепловой камеры ТК 13-14-14	467	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
3	участок тепловой сети сетей от ТК 13-15-2 до ТК 13- 15-12	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от тепловой камеры ТК 13-15 вдоль жилых домов №№ 1, 3, 5, по ул. Центральная, по ул. Надежная, 17, по ул. Парковая 2, 3, 4, 5, 6, по ул. Тасжная, 21, 23 до тепловой камеры ТК 13-15-12	240	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
4	участок тепловой сети от ТК 13-7-7 до ТК 13-7-12	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от тепловой камеры ТК 13-7-11 вдоль жилых домов №№ 11А, 7, 9, 11 по ул.Тасжная, по ул.Центральная, 6, 4, по ул.Надежная, 6, 8 до тепловой камеры ТК 13-7-12	65,5	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
5	участок тепловой сети от ТК 13-12 до ТК 13-12-7	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский,13 микрорайон, от тепловой камеры ТК 13-12 вдоль жилых домов №№ 9, 10, 11, 8 по ул. Южная, вдоль жилых домов №№ 14, 12, 10 по ул.Центральная, вдоль жилых домов №№ 10, 20 по ул.Байкальская до тепловой камеры ТК 13-12-7	174	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
6	участок тепловой сети от ТК 13-1-10 до ТК 13-1-21	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский,13 микрорайон, от тепловой камеры ТК 13-1-10 вдоль жилых домов №№ 25, 27, 29, 31, 33, 37, 40, 43, 45, 47, 49 по ул. Металлургов до тепловой камеры ТК 13-1-21	383,5	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»

№	Наименование	Адрес	Протяженность (м.)	Постановление по передаче на обслуживание и содержание	Теплоснабжающая организация
7	участок тепловой сети от ТК 13-31 до ТК 13-32	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железнодорожск-Илимский, 13 микрорайон, от тепловой камеры ТК 13-31 вдоль жилого дома № 18 по ул. Металлургов, вдоль жилого дома № 14 по ул. Весенняя, вдоль жилого дома № 1, по пер. Лесной, вдоль жилых домов № 2, 4 по ул.Весенняя, вдоль ул.Ломоносова до тепловой камеры ТК 13-32	288	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
8	участок тепловой сети от ТК 13-32 до ТК 13-32-10	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железнодорожск-Илимский,13 микрорайон, от тепловой камеры ТК 13-32 вдоль стр. №№ 22, 20, 18, 9(стр.24), 26, 28, 30 по ул.Ломоносова, вдоль стр. №№ 21, 19, 17, 14, 8, 16 по ул. Дачная до тепловой камеры ТК 13-32-10	191,5	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
9	участок тепловой сети ТК 4-9	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железнодорожск-Илимский, от тепловой камеры ТК 4-9 вдоль жилых домов №№ 6, 4, 2 по пер.Ленский, вдоль жилых домов №№ 5, 3, 1 по пер. Иртышский	96,5	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
10	участок тепловой сети ТК 4-9	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железнодорожск-Илимский, от тепловой камеры ТК 4-9 вдоль жилых домов №№ 8, 10, 12 по пер.Ленский, вдоль жилых домов №№ 9, 11, 13 по пер. Иртышский.	130,5	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
11	участок тепловой сети ТК 4-11	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железнодорожск-Илимский, от тепловой камеры ТК 4-11 вдоль жилых домов №№ 5, 3, 1 по пер.Камский, вдоль жилых домов №№ 6, 4, 2 по пер. Донской	117	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
12	участок тепловой сети ТК 4-11	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железнодорожск-Илимский, от тепловой камеры ТК 4-11 вдоль жилых домов №№9, 11, 13 по пер.Камский, вдоль жилых домов №№ 8, 10, 16 по пер. Донской	154	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
13	Участок тепловой сети от жилого дома № 3 квартала 10 до клуба Планета «Центр развития творчества детей и юношества»	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железнодорожск-Илимский, 10 квартал, от жилого дома № 3 квартала 10 до № 36 квартала 10 (здание клуба Планета «Центр развития творчества детей и юношества»)	15	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
14	Участок тепловой сети от ТК 8-1а до магазина № 26	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железнодорожск-Илимский, от тепловой камеры ТК 8-1а до 8 квартала № 26 (магазин № 26)	20	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»

№	Наименование	Адрес	Протяженность (м.)	Постановление по передаче на обслуживание и содержание	Теплоснабжающая организация
15	Участок тепловой сети от тепловой камеры ТК 36 до склада	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, от тепловой камеры ТК 36 до склада	2	Постановление № 436 от 07.11.2012 г. Акт приема– передачи от 01.02.2013 г.	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
16	участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Таежная	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-7-4 до жилого дома № 13 ул.Таежная	10	Постановление № 314 от 02.09.2013 г. Постановление № 33 от 10.02.2014 г. Акт приема- передачи от 10.02.2014 г. (не подписан)	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
17	участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул.Вишневая	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-16-2 до жилого дома № 21 ул.Вишневая	697	Постановление № 314 от 02.09.2013 г. Постановление № 33 от 10.02.2014 г. Акт приема- передачи от 10.02.2014 г. (не подписан)	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
18	участок тепловых сетей 13 микрорайона, ТК- 13-21 до ТК 13-21- 7	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-21 до ТК 13-21-7 в сторону жилых домов №№ 47, 41, 34 ул.Ломоносова, жилых домов №№ 22, 24,35 ул. Дачная	329	Постановление № 314 от 02.09.2013 г. Постановление № 33 от 10.02.2014 г. Акт приема- передачи от 10.02.2014 г. (не подписан)	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
19	участок тепловых сетей 13 микрорайона, от ТК 13-20 до ТК 13- 20-6	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-20 до ТК 13-20-6 в сторону жилого дома № 4 ул. Лазурная, к жилым домам №№ 5,6,8 ул. Мира, к жилому дому № 22 ул. Весенняя, к жилым домам №№ 3,9 проезд Илимский	171	Постановление № 314 от 02.09.2013 г. Постановление № 33 от 10.02.2014 г. Акт приема- передачи от 10.02.2014 г. (не подписан)	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
20	участок тепловых сетей 13 микрорайона, от ТК 13-18 до ТК 13- 18-2	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-18 до ТК 13-18-2 в сторону жилого дома № 2 ул. Лазурная, к жилым домам №№ 4, 3-2 ул. Мира	48	Постановление № 314 от 02.09.2013 г. Постановление № 33 от 10.02.2014 г. Акт приема- передачи от 10.02.2014 г. (не подписан)	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
21	участок тепловых сетей 13 микрорайона, от ТК 13-17 до ТК 13- 17-3	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-17 до ТК 13-17-3 в сторону жилых домов №№ 3,5 ул.Лазурная, к жилому дому № 12 ул.Сибирская	82,5	Постановление № 314 от 02.09.2013 г. Постановление № 33 от 10.02.2014 г. Акт приема- передачи от 10.02.2014 г. (не подписан)	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
22	участок тепловых сетей 13 микрорайона, от ТК 13-10 до ТК 13- 10-6	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-10 до ТК 13-10-6 в сторону жилых домов №№ 8,19,21 ул.Бирюзовая 8,19,21, к жилому дому № 16 ул. Сиреневая	591,8	Постановление № 314 от 02.09.2013 г. Постановление № 33 от 10.02.2014 г. Акт приема- передачи от 10.02.2014 г. (не подписан)	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»

№	Наименование	Адрес	Протяженность (м.)	Постановление по передаче на обслуживание и содержание	Теплоснабжающая организация
23	участок тепловых сетей 13 микрорайона, ул. Микрорайонная, от ТК-13-1-2	Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, от ТК-13-1-2 до жилого дома № 1 ул.Микрорайонная	18	Постановление № 314 от 02.09.2013 г. Постановление № 33 от 10.02.2014 г. Акт приема- передачи от 10.02.2014 г. (не подписан)	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
24	участок тепловых сетей, поселок Донецкого ЛПХ	Иркутская область. Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, поселок Донецкого ЛПХ, от ТК Д-2-14 до ТК Д-2-17	86	Постановление № 314 от 02.09.2013 г. Постановление № 33 от 10.02.2014 г. Акт приема- передачи от 10.02.2014 г. (не подписан)	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
25	Участок тепловой сети от ТК 13-10-6 до жилого дома № 21 ул. Бирюзовая 14 микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от ТК 13-10-6 до жилого дома № 21 ул. Бирюзовая 14 микрорайона	30	Постановление № 727 от 19.09.2017 г. Акт от 25.09.2017 г. подписан	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
26	Участок тепловой сети от ТК 6-4 до нежилого здания 12А 6 квартала (бассейн)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, от ТК 6-4 до нежилого здания № 12А	57	Постановление № 530 от 14.08.2018 Акт не подписан	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
27	Участок тепловой сети от ТК 6-4 до нежилого здания (стадион "Горняк") № 19А 7 квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 7 квартал, от ТК 6-4 до нежилого здания (стадион "Горняк") № 19А	33	Постановление № 530 от 14.08.2018 Акт не подписан	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
28	Участок тепловой сети от ТК 1-37-2 до сооружения (стадион "Строитель") № 125 1 квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 1 квартал, от ТК 1-37-2 до сооружения (стадион "Строитель") № 125	13,5	Постановление № 530 от 14.08.2018 Акт не подписан	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
29	Участок тепловой сети до з/у Волжский, д. 8, кв. 1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от ТК 4-3а до границы земельного участка пер. Волжский, д. 8, квартира 1	10	Постановление № 241 от 26.05.2021 Акт не подписан	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
30	Участок тепловой сети от ТК 8-6а до нежилого здания №19 8 квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, от ТК 8-6а до ввода в здание № 19	48	Постановление № 241 от 26.05.2021 Акт не подписан	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
31	Участок тепловой сети	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от ТК 6а-1 до здания гостиницы по ул. Иващенко, дом 20	108	Постановление № 241 от 26.05.2021 Акт не подписан	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»

13 Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) муниципального округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В МО Нижнеилимский на источниках тепловой энергии для выработки тепловой энергии в качестве топлива используется уголь, дрова, щепа, нефтяное топливо и электрическая энергия.

Осное топливо, используемое на источниках теплоснабжения представлено в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Основное топливо используемое на источниках теплоснабжения МО Нижнеилимский

№ п/п	Наименование источника	Вид топлива (основное)	Доля использования	Теплота сгорания
1	Котельная, п. Речушка	уголь, т	100%	4102
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	дрова, м3	100%	1267
3	Котельная НПС-4	нефть	100%	10010
4	Котельная №2 «Киевский» - РЕЗЕРВ и ПИКОВЫЕ НАГРУЗКИ	уголь ЗБР, т	100%	4274
5	Центральная Котельная №3	щепа, м3	100%	1792
6	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	уголь, т	100%	4274
7	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	уголь ЗБР, т	100%	4274
8	Котельная «Центральная»	щепа, м3	100%	1302
9	Электрокотельная п. Новоилимск	электричество, кВт*ч	100%	-
10	Электрокотельная п. Коршуновский	электричество, кВт*ч	100%	-
11	Электрокотельная, п. Березняки	электричество, кВт*ч	100%	-
12	Электрокотельная, п. Семигорск	электричество, кВт*ч	100%	-
13	ТЭЦ-16	уголь, т	100%	3791

Характеристики используемого топлива на источниках теплоснабжения представлены в таблице 13.2.

Таблица 13.2 – Характеристики топлива используемого на источниках теплоснабжения в МО Нижнеилимский

Наименование	Параметры
Вид топлива	Уголь каменный группы 3Б класс крупности Р(ЗБР) размер куска 0-200 мм
Общая влага на рабочее состояние, %	29,3
Зольность на сухое состояние, %	5,5
Выход летучих веществ, сухое беззольное состояние, %	46,2
Содержание серы на сухое состояние, %	0,22
Высшая теплота сгорания, сухое беззольное состояние, Ккал/кг	6966
Низшая теплота сгорания на рабочее состояние, Ккал/кг	4274

Согласно программе газификации Иркутской области, утверждённой постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2023 №932-пп, развитие системы газоснабжения в части обеспечения топливом источника тепловой энергии в МО Нижнеилимский отсутствует.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На территории Нижнеилимского муниципального округа в качестве основного вида топлива используется уголь, дрова, щепа, нефтяное топливо и электрическая энергия. Используемое на источниках топливо представлено в таблице 13.1.

Согласно программе газификации Иркутской области, утверждённой постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2023 №932-пп, развитие системы газоснабжения в части обеспечения топливом источника тепловой энергии в МО Нижнеилимский отсутствует.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не планируется.

Корректировка Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026 - 2031 годы не требуется.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрено.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Мероприятия по развитию соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, Схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

На данный момент предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения отсутствуют.

14 Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа

Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей Нижнеилимского муниципального округа за базовый период актуализации схемы теплоснабжения приведена в таблице 14.1.

Таблица 14.1 – Число аварий на тепловых сетях МО Нижнеилимский

№ п/п	Наименование источника	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях		
		Ед. изм.	Количество технологических отказов	Количество аварий
			2025 г.	
1	Котельная, п. Речушка	шт.	-	-
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	шт.	-	-
3	Котельная НПС-4	шт.	-	-
4	Центральная Котельная №3	шт.	-	-
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	шт.	0	0
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	шт.	0	1
7	Котельная «Центральная»	шт.	1	0
8	Электрокотельная п. Новоилимск	шт.	0	0
9	Электрокотельная п. Коршуновский	шт.	-	-
10	Электрокотельная, п. Березняки	шт.	0	0
11	Электрокотельная, п. Семигорск	шт.	0	-
12	ТЭЦ-16	шт.	22	0

В соответствии с информацией, предоставленной теплоснабжающей организацией, отказов оборудования на источниках тепловой энергии за период наблюдений не было.

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на существующих и предлагаемых к строительству источников тепловой энергии МО Нижнеилимский приведена в таблице 14.2.

Таблица 14.2 – Число аварий на источниках теплоснабжения МО Нижнеилимский

№ п/п	Наименование источника	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике		
		Ед. изм.	Количество технологических отказов	Количество аварий
			2025 г.	
1	Котельная, п. Речушка	шт.	-	-
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	шт.	-	-
3	Котельная НПС-4	шт.	-	-
4	Центральная Котельная №3	шт.	-	-
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	шт.	0	0
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	шт.	0	0
7	Котельная «Центральная»	шт.	1	0
8	Электрокотельная п. Новоилимск	шт.	0	0
9	Электрокотельная п. Коршуновский	шт.	-	-
10	Электрокотельная, п. Березняки	шт.	0	0
11	Электрокотельная, п. Семигорск	шт.	-	-
12	ТЭЦ-16	шт.	0	0

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, существующих и предлагаемых к строительству источников тепловой энергии МО Нижнеилимский на базовый период и на расчетный срок схемы теплоснабжения представлен в таблице 14.3.

Таблица 14.3 - Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, существующих и предлагаемых к строительству источников тепловой энергии МО Нижнеилимский

Наименование котельной	Базовый период	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037г.
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, кг у.т./Гкал							
Котельная, п. Речушка	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00
Котельная НПС-4	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47	225,47
Центральная Котельная №3	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00	205,00
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97	229,97
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94	226,94
Котельная «Центральная»	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03	240,03
Электрокотельная п. Новоилимск	144,30	144,30	155,28	153,61	153,61	153,61	153,61
Электрокотельная п. Коршуновский	144,30	144,30	155,28	153,61	153,61	153,61	153,61
Электрокотельная, п. Березняки	144,30	144,30	144,30	153,61	153,61	153,61	153,61
Электрокотельная, п. Семигорск	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67	334,67
ТЭЦ-16	164,50	150,10	152,10	152,10	152,10	152,10	152,10

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети МО Нижнеилимский на базовый период и на расчетный срок схемы теплоснабжения представлено в таблице 14.4.

Таблица 14.4 - Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети МО
Нижеилимский

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
Котельная, п. Речушка	Потери тепловой энергии, Гкал	725,5	725,5	725,5	725,5	725,5	725,5	725,5
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	567,48	567,48	567,48	567,48	567,48	567,48	567,48
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,278	1,278	1,278	1,278	1,278	1,278	1,278
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	Потери тепловой энергии, Гкал	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2	83,2
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	48,97	48,97	48,97	48,97	48,97	48,97	48,97
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699
Котельная НПС-4	Потери тепловой энергии, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральная Котельная №3	Потери тепловой энергии, Гкал	15443	15443	15443	15443	15443	15443	15443
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,195	2,195	2,195	2,195	2,195	2,195	2,195
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Потери тепловой энергии, Гкал	6466,4	6466,4	6466,4	6466,4	6466,4	6466,4	6466,4
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,485	2,485	2,485	2,485	2,485	2,485	2,485
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Потери тепловой энергии, Гкал	1657,3	1657,3	1657,3	1657,3	1657,3	1657,3	1657,3
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная «Центральная»	Потери тепловой энергии, Гкал	9976	9976	9976	9976	9976	9976	9976

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587
Электрокотельная п. Новоилимск	Потери тепловой энергии, Гкал	1228	1228	1228	1228	1228	1228	1228
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	958,30	958,30	958,30	965,80	965,80	965,80	965,80
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,281	1,281	1,281	1,271	1,271	1,271	1,271
Электрокотельная п. Коршуновский	Потери тепловой энергии, Гкал	1429	1429	1429	1429	1429	1429	1429
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,384	1,384	1,384	1,384	1,384	1,384	1,384
Электрокотельная, п. Березняки	Потери тепловой энергии, Гкал	546,8	546,8	546,8	546,8	546,8	546,8	546,8
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392
Электрокотельная, п. Семигорск	Потери тепловой энергии, Гкал	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534
ТЭЦ-16	Потери тепловой энергии, Гкал	68937	68937	68937	68937	68937	68937	68937
	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684

Коэффициент использования установленной тепловой мощности (КИУМ) существующих и предлагаемых к строительству источников тепловой энергии МО Нижнеилимский на базовый период и на расчетный срок схемы теплоснабжения представлен в таблице 14.5.

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории МО Нижнеилимский на базовый период и на расчетный срок схемы теплоснабжения представлен в таблице 14.6.

Таблица 14.5 - Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
Котельная, п. Речушка	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Выработка тепловой энергии, Гкал	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	2902,00	3860,85
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,23
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
	Выработка тепловой энергии, Гкал	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60	1505,60
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Котельная НПС-4	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
	Выработка тепловой энергии, Гкал	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66	697,66
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Центральная Котельная №3	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
	Выработка тепловой энергии, Гкал	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	72784,88	86348,87
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,20
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	Выработка тепловой энергии, Гкал	16534,61	16534,61	16534,61	16534,61	16534,61	16534,61	22189,57
	Коэффициент использования установленной мощности	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
	(КИУМ)							
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Выработка тепловой энергии, Гкал	11742,79	11742,79	11742,79	11742,79	11742,79	11742,79	12070,65
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,24
Котельная «Центральная»	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50
	Выработка тепловой энергии, Гкал	35233,17	35233,17	35233,17	35233,17	35233,17	35233,17	39424,90
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,18
Электрокотельная п. Новоилимск	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	8,45	9,83	11,20	11,20	11,20	11,20	11,20
	Выработка тепловой энергии, Гкал	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00	7670,00
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,11	0,09	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Электрокотельная п. Коршуновский	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	15,48	16,86	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23
	Выработка тепловой энергии, Гкал	10000,00	10000,00	10090,09	10263,34	11607,76	11607,76	11607,76
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,08	0,07	0,07	0,07	0,08	0,08	0,08
Электрокотельная, п. Березняки	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	15,48	16,86	18,23	19,61	19,61	19,61	19,61
	Выработка тепловой энергии, Гкал	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27	10975,27

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,08	0,08	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Электрокотельная, п. Семигорск	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
	Выработка тепловой энергии, Гкал	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70	753,70
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
ТЭЦ-16	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50
	Выработка тепловой энергии, Гкал	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	501427,00	537222
	Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,20

Таблица 14.6 - Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
Котельная, п. Речушка	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	567,48	567,48	567,48	567,48	567,48	567,48	567,48
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,365
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	553,10	553,10	553,10	553,10	553,10	553,10	415,73
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	48,97	48,97	48,97	48,97	48,97	48,97	48,97
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	233,18	233,18	233,18	233,18	233,18	233,18	233,18
Котельная НПС-4	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	186,87	186,87	186,87	186,87	186,87	186,87	186,87
Центральная Котельная №3	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	17,064	20,244
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	412,27	412,27	412,27	412,27	412,27	412,27	347,51
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	5,42
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	644,99	644,99	644,99	644,99	644,99	644,99	480,61

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,68
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	5198,31	5198,31	5198,31	5198,31	5198,31	5198,31	5057,12
Котельная «Центральная»	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,96
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	1010,570215	1010,570215	1010,570215	1010,570215	1010,570215	1010,570215	903,12
Электрокотельная п. Новоилимск	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	958,30	958,30	958,30	965,80	965,80	965,80	965,80
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	414,49	414,49	414,49	417,73	417,73	417,73	417,73
Электрокотельная п. Коршуновский	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,89	2,89	2,91	2,96	3,35	3,35	3,35
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	357,67	357,67	354,48	348,49	308,13	308,13	308,13
Электрокотельная, п. Березняки	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	328,70	328,70	328,70	328,70	328,70	328,70	328,70
Электрокотельная, п. Семигорск	Материальная характеристика	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
	тепловой сети, м ²							
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	121,37	121,37	121,37	121,37	121,37	121,37	121,37
ТЭЦ-16	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	173,84	173,84	173,84	173,84	173,84	173,84	186,25
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, м ² /(Гкал/ч)	147,73	147,73	147,73	147,73	147,73	147,73	137,88

Коммерческие приборы учета количества отпущенной из тепловой сети тепловой энергии установлены на объектах социального, культурного и бытового назначения на котельных п. Березняки, п. Коршуновский, п. Речушка, п. Шестаково, р.п. Янгель и ТЭЦ-16. На источниках теплоснабжения Котельная, п. Речушка доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии составляет 20%, для Блочно-модульная котельная р.п. Янгель – 45%, для ТЭЦ-16 – 85%. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, остальных источников теплоснабжения отсутствуют. Схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по оснащению потребителей приборами учета.

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей МО Нижнеилимский на базовый период и на расчетный срок схемы теплоснабжения представлен в таблице 14.7.

Таблица 14.7 - Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей

Наименование котельной	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет							
Котельная, п. Речушка	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная НПС-4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная №2 «Киевский» - РЕЗЕРВ и ПИКОВЫЕ НАГРУЗКИ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Центральная Котельная №3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «Центральная»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Электрокотельная п. Новоилимск	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Электрокотельная п. Коршуновский	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Электрокотельная, п. Березняки	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Электрокотельная, п. Семигорск	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ТЭЦ-16	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Отношение материальной характеристики тепловых сетей МО Нижнеилимский, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей на базовый период и на расчетный срок схемы теплоснабжения представлено в таблице 14.8.

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии сетей на базовый период и на расчетный срок схемы теплоснабжения представлено в таблице 14.9.

Таблица 14.8 - Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
Котельная, п. Речушка	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	567,48	567,48	567,48	567,48	567,48	567,48	567,48
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	48,97	48,97	48,97	48,97	48,97	48,97	48,97
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Котельная НПС-4	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74	114,74
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Центральная Котельная №3	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00	7035,00
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53	2602,53

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28	18618,28
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Котельная «Центральная»	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75	6285,75
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Электрокотельная п. Новоилимск	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	958,30	958,30	958,30	965,80	965,80	965,80	965,80
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Электрокотельная п. Коршуновский	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24	1032,24
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Электрокотельная, п. Березняки	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70	1393,70
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
Электрокотельная, п. Семигорск	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0
ТЭЦ-16	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84	25680,84
	Материальная характеристика тепловой сети, реконструированных за год, м ²	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 14.9 - Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии сетей

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
Котельная, п. Речушка	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная НПС-4	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральная Котельная №3	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная «Центральная»	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Электрокотельная п. Новоилимск	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	8,45	9,83	11,20	11,20	11,20	11,20	11,20
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	1,16	1,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Электрокотельная п. Коршуновский	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	15,48	16,86	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	1,09	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Электрокотельная, п. Березняки	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	15,48	16,86	18,23	19,61	19,61	19,61	19,61

Наименование котельной	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2037 гг.
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	1,09	1,08	1,08	0,00	0,00	0,00
Электрокотельная, п. Семигорск	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭЦ-16	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50	322,50
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15 Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Для оценки последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, на цену тепловой энергии разработаны тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организаций.

По результатам моделирования установлена перспективная цена на тепловую энергию с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения, результаты расчета представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения для потребителей Нижнеилимского муниципального округа.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес места нахождения источника тепловой энергии	ЕТО	Группа потребителей	ед.изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	Котельная, п. Речушка	п. Речушка, ул. Вокзальная, 11Б	с 15 октября 2025 г. МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация" (ранее - МУП ЖКХ "Речушка")	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	3 245,81	3 530,12	3 969,45	4 565,29	5 154,73	5 581,46	6 036,66	6 522,60	7 041,73	7 596,72	8 286,42	8 993,28
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	5 968,80	6 470,95	7 145,55	7 995,47	8 859,32	9 582,43	10 357,71	11 189,33	12 081,80	13 039,99	14 165,15	15 342,31
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	п. Шестаково, ул. Транспортная	с 15 октября 2025 г. МУП "Теплоснабжение, водоснабжение и канализация" (ранее - МУП ЖКХ "Шестаково")	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	4 411,58	5 460,61	6 593,55	7 065,35	7 574,89	8 125,19	8 719,52	9 361,39	10 054,62	10 803,30	11 611,88	11 789,04
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	9 969,50	11 463,16	13 076,31	14 066,73	15 136,38	16 291,60	17 539,24	18 886,69	20 341,94	21 913,61	23 611,01	24 748,10
3	Котельная НПС-4	п. Речушка, ул. Вокзальная	ООО «Транснефть-Восток», филиал Ленское РНУ	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Центральная Котельная №3	г. Новая Игирма, Восточная магистраль, 7/2	ООО "КиренскТеплоРесурс"	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	2 215,88	2 167,93	2 342,55	2 571,78	2 822,57	3 141,62	3 406,05	3 689,36	3 964,58	4 261,81	4 582,83	4 928,93
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	3 880,00	3 628,22	3 919,67	4 275,06	4 662,11	5 128,33	5 551,70	6 006,66	6 467,26	6 964,71	7 501,96	8 081,59
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	р.п. Янгель, ул. Транспортная, 10/1	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812999977) (ранее - МУП "Янгелевское ЖКХ")	Население (без учета НДС)	руб./Гкал	3 388,58	3 064,06	3 329,47	3 604,34	3 900,39	4 219,32	4 562,95	4 923,12	5 312,10	5 732,20	6 185,91	6 665,78
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	3 937,60	4 096,58	4 444,59	4 808,67	5 201,07	5 624,05	6 080,06	6 561,60	7 081,66	7 643,32	8 249,92	8 894,91
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	р.п. Радищев, д. 16А	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812999977) (ранее - МУП "ЖКХ Радищевского МО")	Население (без учета НДС)	руб./Гкал	3 348,55	3 276,55	3 568,69	3 866,78	4 187,53	4 550,32	4 939,52	5 357,25	5 773,21	6 222,44	6 707,62	7 216,60
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	5 077,42	4 656,31	5 058,83	5 476,14	5 925,63	6 427,47	6 966,84	7 546,76	8 137,87	8 776,28	9 465,76	10 195,40
7	Котельная «Центральная»	р.п. Рудногорск	ООО «Энергия Байкала» (ИНН: 3812997017)	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	3 565,41	3 223,95	3 795,52	4 140,54	4 510,95	4 922,67	5 352,01	5 807,83	6 284,45	6 801,44	7 278,82	7 549,76
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	7 465,94	7 239,63	8 132,46	8 824,43	9 569,55	10 385,96	11 252,36	12 180,20	13 166,62	14 234,18	15 306,18	16 219,32
8	Электрокотельная п. Новоилимск	п. Новоилимск, ул.	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП «Новоилимское коммунальное хозяйство»)	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	4 459,04	4 846,97	5 568,36	6 145,25	6 597,53	7 085,99	7 613,53	8 183,28	8 798,60	9 463,15	10 180,86	10 799,81
		Транспортная, 3/12		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	7 209,20	8 106,66	9 088,82	9 947,35	10 703,80	11 520,77	12 403,09	13 356,00	14 385,14	15 496,61	16 697,00	17 837,24
9	Электрокотельная п. Коршуновский	п. Коршуновский, ул. Ленина, д. 2а.	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП ЖКХ «Коршуновский»)	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	4 260,86	4 631,55	5 245,42	5 858,35	6 554,17	7 067,04	7 617,25	8 207,78	8 841,87	9 523,00	10 349,48	11 183,80
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	7 548,95	8 499,29	9 422,58	10 369,68	11 426,41	12 329,05	13 300,22	14 345,40	15 470,50	16 681,92	18 081,11	19 533,96
10	Электрокотельная, п. Березняки	п. Березняки, ул. Мира, д. 2	с 22 апреля 2026 г. ООО "ПеллетЭнерго" (ранее - МУП ЖКХ «Березняки»)	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	3 536,19	3 843,83	4 505,13	5 140,30	5 808,94	6 229,06	6 680,16	7 164,73	7 685,45	8 245,21	8 814,38	9 385,47
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	7 094,84	7 976,05	8 967,93	9 960,12	11 014,35	11 850,90	12 751,75	13 722,05	14 767,35	15 893,66	17 074,71	18 306,63
11	Электрокотельная, п. Семигорск	п. Семигорск, ул. Энергетиков, 1А	МУП "Управляющая компания коммунальные услуги"	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	1 606,72	1 686,25	1 821,15	1 966,84	2 124,19	2 788,29	2 971,82	3 170,03	3 384,10	3 615,30	4 093,97	4 363,63
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	14 815,72	15 221,18	16 438,87	17 753,98	19 174,30	21 202,41	22 859,07	24 648,26	26 580,59	28 667,51	31 150,36	33 584,53
12	ТЭЦ-16	г.Железногорск-Илимский, ул.Промышленная, здание 17/1	ТЭЦ-16 филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»	Население (с учетом НДС)	руб./Гкал	1 847,65	1 664,62	1 714,56	2 030,67	2 357,21	2 733,61	3 117,28	3 527,00	3 973,33	4 399,29	4 860,17	5 355,77
				Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	руб./Гкал	1 833,83	1 387,18	1 428,80	1 692,22	1 964,34	2 278,01	2 597,73	2 939,16	3 311,11	3 666,07	4 050,14	4 463,14

16 Раздел 16. Оценка экологической безопасности теплоснабжения

16.1 Фоновые и сводные расчетные концентрации загрязняющих веществ на территории муниципального округа

Данные по фоновым и сводным расчётным концентрациям загрязняющих веществ предоставлены теплоснабжающей организацией ТЭЦ-16 филиала ООО «Байкальская энергетическая компания». По остальным теплоснабжающим организациям соответствующие данные отсутствуют.

16.1.1 Краткая характеристика метеорологических условий и их влияние на рассеивание вредных веществ в атмосфере

ТЭЦ-16 расположена на окраине селитебной зоны г. Железногорска-Илимского Иркутской области на левом склоне долины р. Рассоха, на искусственных террасах, вытянутых вдоль склона уступами одна на другой. В западном направлении от промплощадки ТЭЦ-16 на расстоянии 250 м расположены ВСЖД ОАО «РЖД» с железнодорожной станцией. Жилые застройки по отношению к промплощадке расположены на расстоянии 700 м в западном направлении и 900 м в северо-западном направлении находится пос. Донецкого ЛПХ. Особенностью климата города является морозная продолжительная зима и дождливое короткое лето.

Отрицательная температура устанавливается в конце октября и держится до начала апреля. Самый холодный месяц в городе – январь, средняя температура составляет $-25,2^{\circ}\text{C}$. Весна сухая, короткая, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый теплый месяц – июль, средняя температура составляет $25,1^{\circ}\text{C}$. Осень теплая и сухая, характерны резкие суточные перепады температур.

В температурном режиме зафиксирована минимальная температура воздуха -40°C , максимальная составляет $+35^{\circ}\text{C}$. Средняя температура в городе в январе -37°C (ночь), -17°C (день), в июле $+18^{\circ}\text{C}$ (ночь) и $+35^{\circ}\text{C}$ (день). Количество дней с жидкими осадками за год составляет 89. Продолжительность жидких осадков за год составляет 284 часа. Количество дней со снежным покровом за зимний период составляет 195. Средняя влажность воздуха примерно 70 %, в летний период наблюдается повышение влажности. Средняя годовая температура воздуха представлена в таблице 16.1. Скорость ветра достигает около 4 м/с.

Согласно свидетельству, об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду от 28.10.2025 №12773830, объект относится к II категории. Код объекта 25-0138-001273-П.

Таблица 16.1 — Средняя годовая температура воздуха, °С

Показатель	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Абсолютный минимум, °С	-37,0	-37,4	-35,5	-13,8	-3,3	3,3	6,0	4,9	-7,4	-15,0	-39,4	-39,7
Средняя температура, °С	-16,6	-19	-5,7	2,3	9,3	17,6	17,9	16,5	10,0	-3,4	-8,4	-20,5
Абсолютный максимум, °С	-0,8	-2,6	11,6	19,8	29,5	34,9	34,8	29,8	23,2	6,6	3,5	-3,3

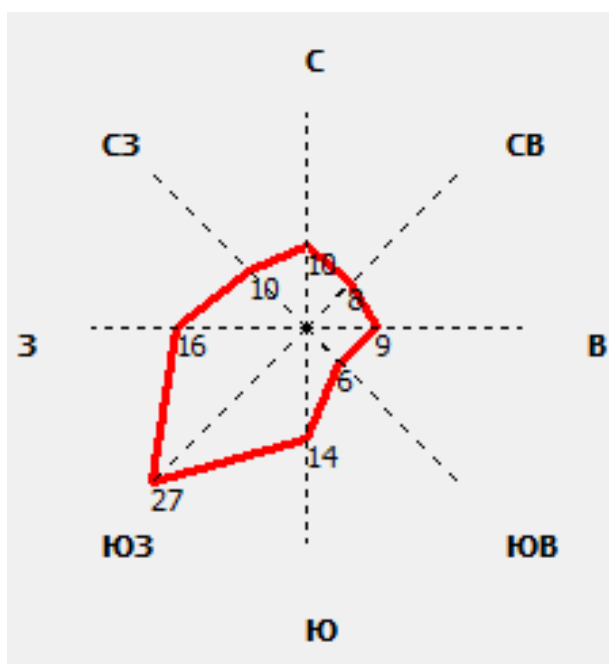


Рисунок 16.1– Роза ветров города Железногорска-Илимского

16.1.2 Качество атмосферного воздуха

По данным ФГБУ «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» уровень загрязнения воздуха оценивается как низкий.

Сведения о сети мониторинга. Наблюдения проводятся на стационарных постах государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды. Ответственным за сеть является Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. Наблюдения выполняются в соответствии с требованиями РД 52.04.186-89, РД 52.04.791-792, 795, 797, 799-2014, 822-2015, 824-2015.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха, дающие наибольший вклад – предприятия: филиал ТЭЦ-16, ПАО «Коршуновский ГОК», предприятия

деревообрабатывающей отрасли, дома с печным отоплением, а также автомобильный и железнодорожный транспорт.

Основными примесями, вносящими наибольший вклад в загрязнение атмосферы города, являются: бенз(а)пирен, взвешенные вещества, диоксид/оксид азота.

Среднегодовая концентрация диоксида азота/оксида азота не превышает установленные санитарно-гигиенические нормы. Максимальная разовая и средняя концентрация оксида азота, диоксида серы, взвешенных веществ, оксида углерода, бенз(а)пирена за год не превышает ПДК.

В 2025 году не составлено предупреждений о высоком уровне загрязнения атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях для рассеивания загрязняющих веществ.

16.2 Прогнозные расчеты максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения

Данные по прогнозным расчетам максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха предоставлены теплоснабжающей организацией ТЭЦ-16 филиала ООО «Байкальская энергетическая компания». По остальным теплоснабжающим организациям соответствующие данные отсутствуют.

16.2.1 Характеристика оборудования источников тепловой энергии

Характеристики основного оборудования ТЭЦ-16 с указанием типов котлоагрегатов и характеристиками дымовых труб приведены в таблице 16.2.

Таблица 16.2 - Характеристики оборудования основных источников теплоснабжения ТЭЦ-16

Наименование источника	Расход условного топлива (уголь), Т _{ул.}	Источники выделения загрязняющих веществ		Высота источника выброса, м	Диаметр устья трубы, м
ТЭЦ-16	89058	БКЗ-75-39 ФБ	Дымовая труба	120	5
		БКЗ-75-39 ФБ			
		БКЗ-75-39 ФБ	Дымовая труба	60	3
		БКЗ-75-39 ФБ			
		БКЗ-75-39 ФБ			

Характеристики газоочистного и пыле/золаулавливающего оборудования, установленного на ТЭЦ-16, приведены в таблице 16.3.

Таблица 16.3 - Характеристики газоочистного и пыле/золаулавливающего оборудования ТЭЦ-16

Источник тепловой энергии (мощности)	Номер источника	Газоочистное (золаулавливающее) оборудование
ТЭЦ-16	0001	Скрубберы с трубой Вентури МВ-ОУ-ОРГРЭС
		Скрубберы с трубой Вентури МВ-ОУ-ОРГРЭС
		Скрубберы с трубой Вентури МВ-ОУ-ОРГРЭС
	0003	Скрубберы с трубой Вентури МВ-ОУ-ОРГРЭС
		Скрубберы с трубой Вентури МВ-ОУ-ОРГРЭС

16.2.2 Выбросы вредных веществ в атмосферный воздух от дымовых труб источников теплоснабжения

Оценка выбросов вредных веществ в атмосферный воздух проводится только от источников, обеспечивающих теплоснабжение города Железногорска-Илимского.

В соответствии с п. 2.1. «Инструкции по нормированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для тепловых электростанций и котельных» РД 153-34.0-02.303-98 нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащиеся в дымовых газах:

- Диоксид азота;
- Оксид азота;
- Диоксид серы;
- Зола твердого топлива;
- Мазутная зола;
- Оксид углерода;
- Сажа и бенз/а/пирен (только для котлов паропроизводительностью менее 30 т/час).
- В соответствии с вышеизложенным расчет проводился по веществам:
- Азота диоксид (код 0301);
- Азота оксид (код 0304);
- Углерод (код 0328);
- Сера диоксид (код 0330);
- Углерод оксид (код 0337);
- Углерод (пигмент черный(сажа)) (0328);
- Бенз/а/пирен (код 0703);

- Мазутная зола (код 2904);
- Зола твердого топлива (код 2908).

Сведения об объемах выбросов вредных веществ по существующему состоянию приняты в соответствии с данными о фактических выбросах, приведенных в томах НДВ для источников тепловой энергии (мощности).

Данные по выбросам вредных веществ от ТЭЦ-16 приведены в таблице ниже.

Таблица 16.4 - Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от ТЭЦ-16

Источник теплоснабжения	№ ИЗА	Загрязняющее вещество		Выбросы загрязняющих веществ	
		код	наименование	г/с	т/год
ТЭЦ-16	0001	0301	Азота диоксид	42,3162355	281,279127
		0304	Азот (II) оксид	17,0629982	148,310813
		0330	Сера диоксид	114,60762	716,082883
		0337	Углерод оксид	2,4070669	17,813627
		0703	Бенз/а/пирен	0,0000246	0,00023
		2904	Мазутная зола ТЭС (в пересчете на ванадий	0,0338013	0,014381
		0328	Углерод (пигмент черный (сажа))	1,2911234	9,259368
		2908	Зола твердого топлива	116,1124986	774,756113
	0003	0301	Азота диоксид	24,5681292	185,742277
		0304	Азот (II) оксид	9,9065037	97,936837
		0330	Сера диоксид	76,40508	479,133792
		0337	Углерод оксид	0,9576502	6,131186
		0703	Бенз/а/пирен	0,0000164	0,000154
		2904	Мазутная зола ТЭС (в пересчете на ванадий	0,0225342	0,005721
		0328	Углерод (пигмент черный (сажа))	0,7041863	4,722636
		2908	Зола твердого топлива	77,5387373	520,014667

16.3 Прогнозные расчеты вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ на территории муниципального округа

Расчет вкладов выбросов объектов теплоснабжения в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ приведен для ТЭЦ-16 филиала ООО «Байкальская энергетическая компания». По остальным теплоснабжающим организациям соответствующие данные отсутствуют.

Суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от ТЭЦ-16 представлены в таблице 16.5.

Таблица 16.5 - Суммарные выбросы загрязняющих веществ

Вещество		Используемый критерий	Значение критерия, мг/м³	Класс опасности	Выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
0301	Азота диоксид	ПДКм.р./ПДКс.с.	0,2/0,1	3	66,884	467,021
0330	Сера диоксид	ПДКм.р./ПДКс.с.	0,5/0,05	3	191,013	1195,217
0337	Углерод оксид	ПДКм.р./ПДКс.с.	5/3	4	3,365	23,945
0703	Бенз/а/пирен	ПДКс.с.	1,000е-06	1	0,000041	0,000384
Всего веществ (4):					261,262	1686,183

Наибольшую величину в валовых выбросах среди энергоисточников города Железнодорожска-Илимского составляют выбросы от ТЭЦ-16.

Расчет для прогнозируемого состояния выполнен с учетом реализации мероприятий Схемы теплоснабжения. В таблице ниже приведены валовые объемы загрязняющих веществ, определенные для прогнозируемого состояния в сравнении с существующим состоянием.

Таблица 16.6 - Прогнозируемые валовые (годовые) объемы загрязняющих веществ

Код вещества	Наименование вещества	Валовые выбросы, т/год		Изменение валовых выбросов, %
		Существующее состояние	Прогнозируемое состояние	
0301	Азота диоксид	467,021404	467,021404	0
0304	Азота оксид	246,24765	246,24765	0
0330	Сера диоксид	1195,216675	1195,216675	0
0337	Углерод оксид	23,944813	23,944813	0
0703	Бенз/а/пирен	0,000384	0,000384	0
2904	Мазутная зола	0,020102	0,020102	0
0328	Углерод (пигмент черный (сажа))	13,982004	13,982004	0
2908	Зола твердого топлива	1294,77078	1294,77078	0
Итого по учтенным в расчете веществам		3241,203812	3241,203812	0

Из таблицы видно, что реализация проектов по развитию системы теплоснабжения города приведет к неизменности валового выброса загрязняющих веществ.

16.4 Прогнозы удельных выбросов загрязняющих веществ на выработку тепловой и электрической энергии

Данные для прогнозов удельных выбросов загрязняющих веществ на выработку тепловой и электрической энергии предоставлены теплоснабжающей организацией ТЭЦ-16 филиала ООО «Байкальская энергетическая компания». По остальным теплоснабжающим организациям соответствующие данные отсутствуют.

16.4.1 Оценка воздействия источников выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух от дымовых труб источников теплоснабжения города Железногорска-Илимского на существующее положение

Расчеты рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферу (максимальных приземных концентраций) выполнены в соответствии с приказом Минприроды России от 11.08.2020 г. № 581 «Об утверждении методики разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

При выполнении расчета рассеивания осуществляет перебор всех метеопараметров в каждой расчетной точке в соответствии с выбранным шагом расчета. Таким образом, в результате расчета для каждого вещества определяется максимальная концентрация при наихудших условиях для рассеивания.

В исходные данные для расчетов максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере включены следующие основные блоки: картографическая информация о размещении на территории города источников выбросов загрязняющих веществ; перечень загрязняющих веществ; параметры источников загрязнения на существующее положение и перспективу; климатические метеорологические параметры, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

В настоящем разделе представлены исходные данные и выводы по итогам анализа результатов расчета рассеивания для существующего состояния.

Основные метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города, представлены в таблице 16.7.

Таблица 16.7 - Метеорологические характеристики и коэффициенты

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы		200
Коэффициент рельефа местности		1,4
Средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца	°C	-25,2
Средняя максимальная температура наружного воздуха самого жаркого месяца	°C	+25,1
Повторяемость направления ветра и штилей:	%	
С		10
СВ		8
В		9
ЮВ		6
Ю		14

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
ЮЗ		27
З		16
СЗ		10
максимальная скорость ветра (повторяемость превышения в пределах 5 %)	м/с	3,0

Расчет рассеивания приземных концентраций веществ показал о необходимости учета фоновое загрязнение по: (0301) Азот диоксид (диоксид азота; пероксид азота), (0304) Азот оксид (азот (II) оксид; азот монооксид), (0330) Серы диоксид, (2908) Пыль неорганическая с содержанием кремния 20-70 процентов, (2909) Пыль неорганическая с содержанием кремния менее 20 процентов, так как концентрация данных загрязняющих веществ превышает 0,1 ПДК на границе нормируемой территории.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в месте размещения производственной площадки предоставлены письмом ФГБУ «Иркутского УГМС» и приведены в таблице 16.8.

Таблица 16.8 - Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

№ п/п	Загрязняющее вещество	Значения концентраций, мг/м ³
1	Оксид азота	0,036
2	Диоксид азота	0,058
3	Диоксид серы	0,017
4	Оксид углерода	1,8

ФГБУ «Иркутского УГМС» не располагает информацией о фоновых концентрациях загрязняющих веществ: (0328) Углерод (пигмент черный или углеродсодержащий аэрозоль (сажа)), (2908) Пыль неорганическая с содержанием кремния 20-70 процентов, (2909) Пыль неорганическая с содержанием кремния менее 20 процентов.

Фоновые концентрации действительны по 2028 год включительно.

Электронная карта расположения ТЭЦ-16 и источников выбросов приведена на рисунке 16.2.

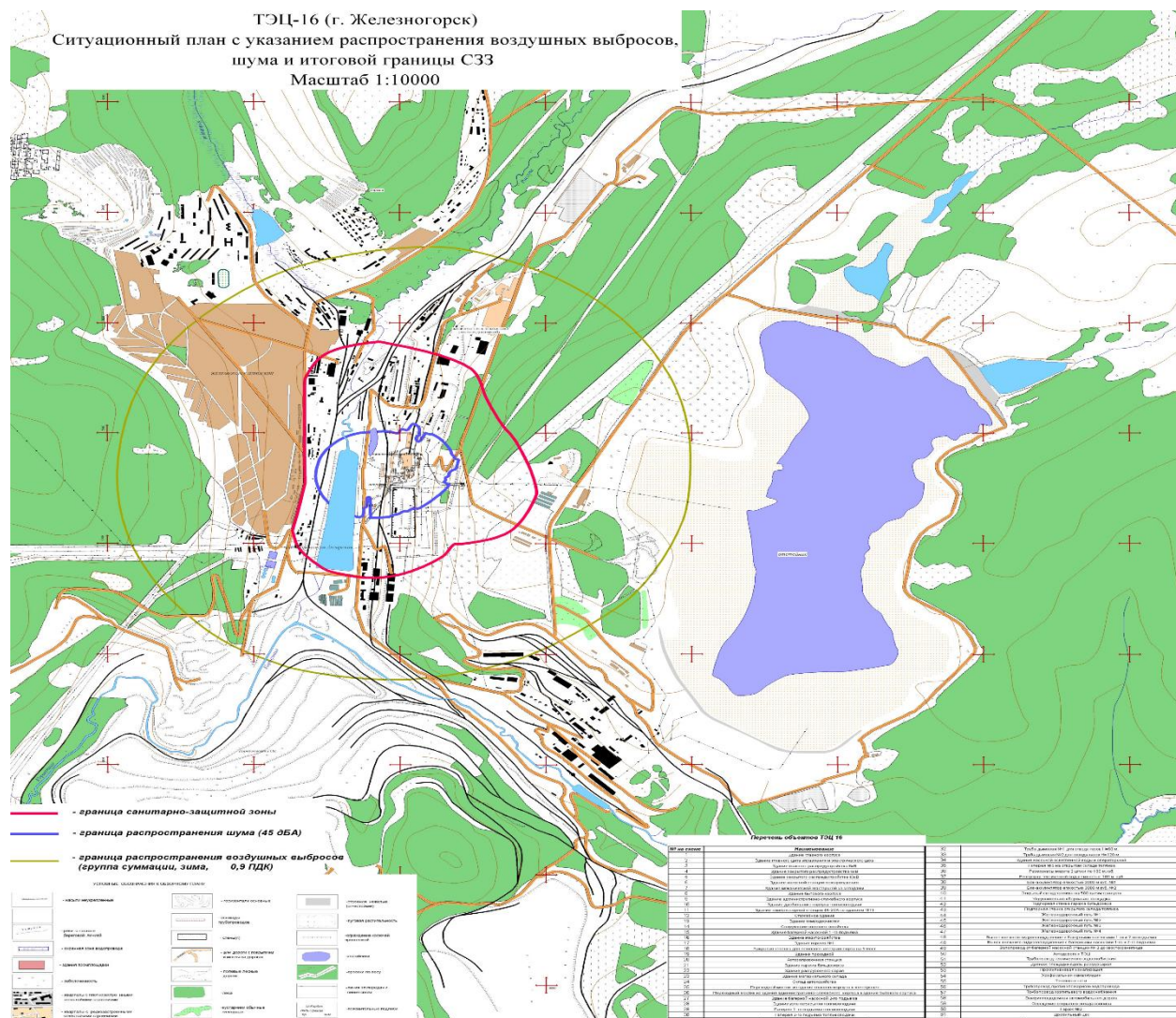


Рисунок 16.2 - Электронная карта территории города Железногорска-Илимского

Каждый источник выбросов при занесении в программу был кодифицирован. Перечень источников выбросов, учтенных при расчете рассеивания, приведен в таблице 16.9.

Таблица 16.9 - Перечень источников выбросов, учтенных при расчете рассеивания

Наименование источника	Источники выделения загрязняющих веществ		Высота источника выброса, м	Диаметр устья трубы, м
ТЭЦ-16	БКЗ-75-39 ФБ	Дымовая труба	120	5
	БКЗ-75-39 ФБ			
	БКЗ-75-39 ФБ			
	БКЗ-75-39 ФБ	Дымовая труба	60	3
	БКЗ-75-39 ФБ			

Карты-схемы результатов расчета загрязнения атмосферы приведены на рисунках 16.3-16.6.

Отчет

Вариант расчета: ООО БЭК ТЭЦ-16 (13) - Расчет рассеивания по МРР-2017 [06.05.2025 09:18 - 06.05.2025 09:21], ЗИМА

Код расчета: 0304 (Азот (II) оксид (Азот монооксид))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

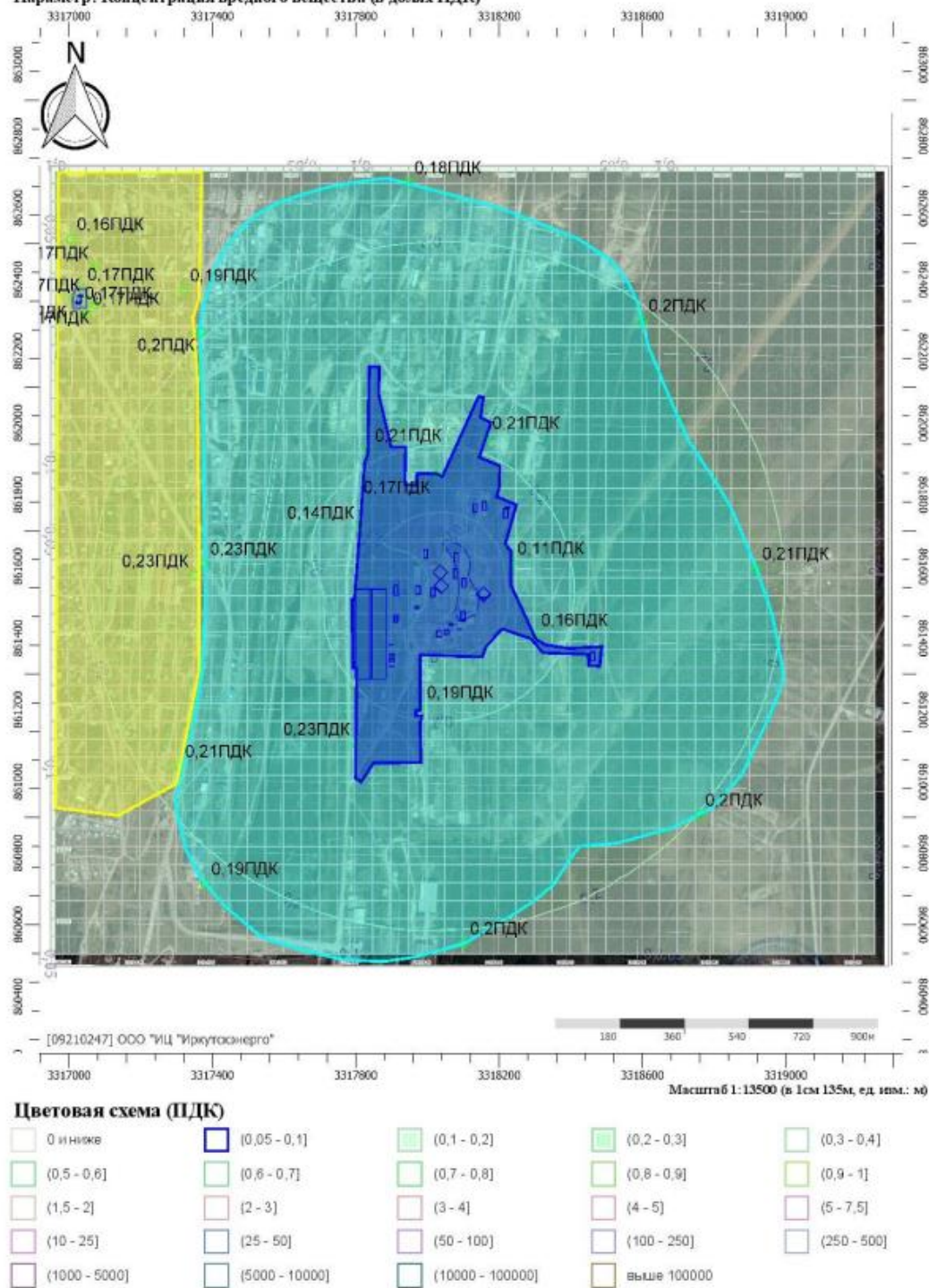


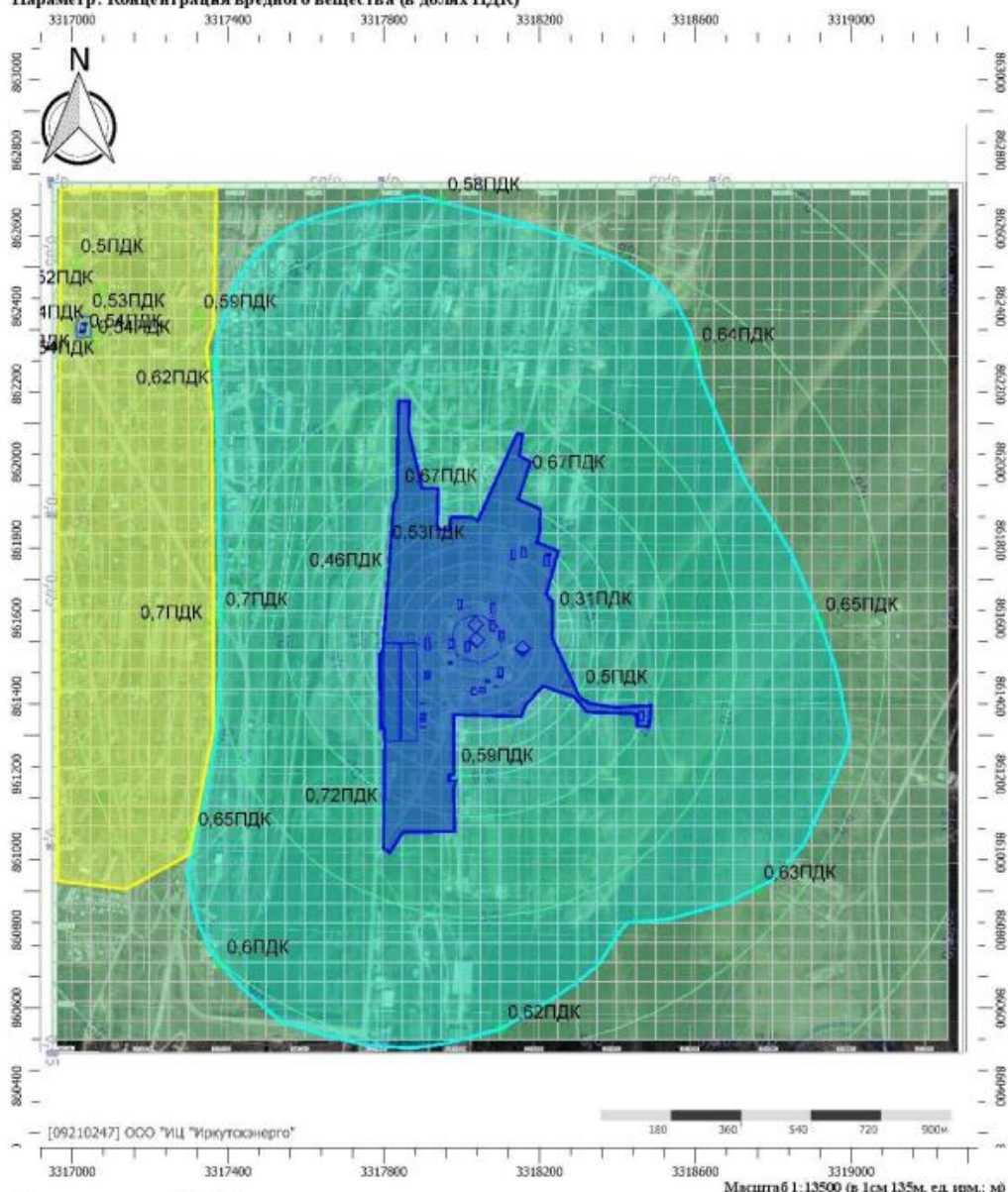
Рисунок 16.4 - Данные расчетов рассеивания (в долях ПДК) оксида азота от ТЭЦ-16

Отчет

Вариант расчета: ООО БЭК ТЭЦ-16 (13) - Расчет рассеивания по МРР-2017 [06.05.2025 09:18 - 06.05.2025 09:21], ЗИМА

Код расчета: 0330 (Сера диоксид)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



Цветовая схема (ПДК)

0 и ниже	(0,05 - 0,1]	(0,1 - 0,2]	(0,2 - 0,3]	(0,3 - 0,4]
(0,5 - 0,6]	(0,6 - 0,7]	(0,7 - 0,8]	(0,8 - 0,9]	(0,9 - 1]
(1,5 - 2]	(2 - 3]	(3 - 4]	(4 - 5]	(5 - 7,5]
(10 - 25]	(25 - 50]	(50 - 100]	(100 - 250]	(250 - 500]
(1000 - 5000]	(5000 - 10000]	(10000 - 100000]	выше 100000	

Рисунок 16.6 - Данные расчетов рассеивания (в долях ПДК) диоксида серы от ТЭЦ-16

16.5 Прогноз образования и размещения отходов сжигания топлива на сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектах теплоснабжения

Данные для прогноза образования и размещения отходов сжигания топлива на сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектах теплоснабжения предоставлены теплоснабжающей организацией ТЭЦ-16 филиала ООО «Байкальская энергетическая компания». По остальным теплоснабжающим организациям соответствующие данные отсутствуют.

Основным видом топлива, используемым ТЭЦ-16, является уголь.

Котельное оборудование ТЭЦ-16 рассчитано на сжигание бурых углей Восточно-Сибирских месторождений. В настоящее время используются уголь Ирбейского разреза. Для растопки котлов при пусках в работу используется топочный мазут марки М100.

В таблице 19.10 представлен вид топлива, используемый на источниках тепловой энергии м.о. Нижнеилимский по состоянию на начало 2025 года.

Таблица 16.10 - Виды топлива по каждому источнику тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника	Вид топлива
1	Котельная, п. Речушка	уголь
2	Муниципальная котельная «Котельная» п. Шестаково	дрова
3	Котельная НПС-4	нефть
4	Центральная Котельная №3	щепа
5	Блочно-модульная котельная р.п. Янгель	уголь
6	Блочно-модульная котельная р.п. Радищев	уголь 3БР
7	Котельная «Центральная»	щепа
8	Электрокотельная п. Новоилимск	электричество
9	Электрокотельная п. Коршуновский	электричество
10	Электрокотельная, п. Березняки	электричество
11	Электрокотельная, п. Семигорск	электричество
12	ТЭЦ-16	Ирбейский уголь/мазут

Источник теплоснабжения филиала ТЭЦ-16 ООО «Байкальская энергетическая компания», не осуществляет сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты.

ТЭЦ-16 не имеет объекта размещения отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов. Система шлакозолоудаления ТЭЦ-16 – гидравлическая. Шлак и зола передаются в хвостохранилище ПАО «Коршуновский ГОК».

16.6 Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

В Схеме теплоснабжения запланированы мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения филиала ТЭЦ-16 ООО «Байкальская энергетическая компания». Соответствующие данные по остальным теплоснабжающим организациям отсутствуют

Перечень мероприятий ООО «Байкальская энергетическая компания» представлены в таблице 16.11.

Таблица 16.11 - Перечень мероприятий филиала ТЭЦ-16 ООО «Байкальская энергетическая компания», направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду

Наименование/ № источника	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб./год без НДС*	Источник финансирования
Дымовая труба №1/0001	Обеспечение среднеэксплуатационной эффективности золоулавливающих установок	2024	2031	700*	Ремонтный фонд
Дымовая труба №2/0003	Обеспечение среднеэксплуатационной эффективности золоулавливающих установок	2024	2031	500*	Ремонтный фонд

*-затраты на реализацию по ремонтному фонду уточняются ежегодно